

Referat fra møde torsdag d.15. maj 2019 kl.19:30

1. Opfølgning på opgaver siden sidst. (Liste af aftaler fra sidste møde nedenfor)
 - a. På generalforsamlingen september 2017 aftaltes det at bestyrelsen skulle udstede P-tilladelser som skulle bruges for at kvalificere om pladsen udelukkede, benyttes som tiltænkt af beboerne eller om fremmede uden formål parkere på vores plads. Ingen syntes at have hørt hvad dette er endt med. Anders og Gitte kontakter bestyrelsen og finder svar på dette. Der er stadig ingen p-tilladelser udstedt, Anders rykker bestyrelse igen. Bestyrelsen har stadig ikke sendt P-Tilladelser ud trods flere rykkere, Jesper forsøger at kontakte Kassereren herom. Svaret er at bestyrelsen er gået i "tænkeboks". Udvalget vil derfor lave egen undersøgelse.
 - b. Vi huskede ikke hvor mange boliger der hørte til fælleshuset på Holmen, Anders tjekker op på dét. Arvi kontakter Holmen for svar på dette.
 - c. Det undersøges om HF Engvang kan blive ramt af krav til omlægning af eksisterende kloaksystem i forbindelse med KBH-kommunes spildevands- og skybrudsplaner. Bestyrelsen bliver bedt om at undersøge det med København kommune tekniske forvaltning. Viksi har haft møde med bestyrelsen om sagen, og Anja har efterfølgende skrevet til kommunen for at få afdækket om der vil komme krav til HF Engvang ifm. Skybrudsplanerne. Vi afventer svar.
 - d. Trine arbejder videre på skitserne og lægger på google drev efter uge 17 til kommentering. Tegninger er udarbejdet og lagt på Drevet, det er et meget flot præsentationsarbejde Trine har lavet. TAK.
 - e. Jesper færdiggør den motiverede ansøgning som medsendes skitserne til teknisk forvaltning, som ligeledes lægges på google drev efter uge 17 til kommentering. **Ansøgningen skal sendes afsted torsdag d.02/05/2019**, Jesper sørger for at Formand Morten Busch underskriver inden den sendes. Ansøgning er ikke kommet afsted, da det ikke er lykkedes Jesper at få bestyrelsens underskrifter. Det viser sig at dette kræver hele 3 bestyrelsesmedlemmers signatur. Dorte indhentede under mødet straks underskrifter hos 3 bestyrelsesmedlemmer og **ansøgningen bliver derfor sendt i morgen d.16/05/2019.**
2. Det videre arbejde med skitserne, den indvendig indretning af fælleshuset. Det blev besluttet at vi afventer teknisk forvaltnings svar på nuværende ansøgning og tegninger før det lægges resurser i det videre tegningsarbejde. Vi vil også gerne have beboernes input med om hvilke funktioner og rum der vægtes højest inden vi arbejder med indretning af huset. Vi vil på Engvangaften d.25/06/2019 lave workshops hvor beboerne kan komme med deres bud på en indretning og rumfordeling.
3. Fordeling af opgaver samt planlægning af 2.Engvangaften tirsdag d.25/06/2019. På aftenen skal vi have prioriteret beboernes mange ønsker til indretning og funktioner. Listen skal lige ryddes lidt op, sorteres lidt bedre i funktioner - materialeønsker og dubletter skal fjernes.

Vi vil lave en form for afstemning ved hjælp af klistermærker som beboerne kan sætte på de punkter de finder vigtigst.

Vi vil lave plancher som skal præsentere hvert af de fælleshuse vi har besøgt, med billeder og beskrivelser, som illustrerer fordele og ulemper ved de løsninger der er valgt. Til inspiration af når beboerne skal foreslå funktioner & rumfordeling til vores kommende fælleshus.

Derudover laves et oplæg til workshops på engvangaftenen, hvor beboerne kan komme med deres bud på en indretning og rumfordeling.

Alle billeder der er samlet på Facebook og ved inspirationsture skal printes og hænges op til Engvangaften d.25/06/2019.

Det blev besluttet at nuværende tegningsforslag printes og præsenteres på Engvangaften.

4. Næste mødedato: Tirsdag d.18/06/2019 kl.19:30

5. Eventuelt

Jesper har fået afslag fra Danske Bank om muligheden for realkredit belåning.

De begrundes med at hvis andelsforeningen skulle gå konkurs, kan en sådan fælleshus ikke sælges som privatbolig, og derfor ser banken ikke den nødvendige sikkerhed i at belåne et sådan byggeri.

Vi vil senere kontakte Danske Bank igen, for at afklare om grunden hvorpå legepladsen ligger kan stilles til sikkerhed i stedet.

Jyske Bank har ligeledes afslået at låne give.

Løsningen kan blive at vi finansiere udelukkende ved banklån og egenbetaling.

Trine foreslog at alle dubletter på Google drev slettes, det var det enighed om.

Der har været noget uro og utilfredshed med den måde nogle fester er blevet afholdt på i fælleshuset, da det har været til gene for naboerne. Der er opstået en gruppe som vil udarbejde et forslag til næste generalforsamling for at dæmme op for dette problem. Møde i fælleshuset d.22/06/2019.

Et bookingsystem hvor det via en elektronisk skærm vil være muligt at se hvem lejeren er, vil muligvis være en god hjælp.

Følgende opgaver blev besluttet og fordelt:

- a. På generalforsamlingen september 2017 aftaltes det at bestyrelsen skulle udstede P-tilladelser som skulle bruges for at kvalificere om pladsen udelukkede, benyttes som tiltænkt af beboerne eller om fremmede uden formål parkere på vores plads. Ingen syntes at have hørt hvad dette er endt med. Anders og Gitte kontakter bestyrelsen og finder svar på dette. Der er stadig ingen p-tilladelser udstedt, Anders rykker bestyrelse igen. Bestyrelsen har stadig ikke sendt P-Tilladelser ud trods flere rykkere, Jesper forsøger at kontakte Kassereren herom. Svaret er at bestyrelsen er gået i "tænkeboks". Udvalget vil derfor lave egen undersøgelse.
- b. Vi huskede ikke hvor mange boliger der hørte til fælleshuset på Holmen, Anders tjekker op på dét. Arvi kontakter Holmen for svar på dette.

- c. Det undersøges om HF Engvang kan blive ramt af krav til omlægning af eksisterende kloaksystem i forbindelse med KBH-kommunes spildevands- og skybrudsplaner. Bestyrelsen bliver bedt om at undersøge det med København kommune tekniske forvaltning. Viksi har haft møde med bestyrelsen om sagen, og Anja har efterfølgende skrevet til kommunen for at få afdækket om der vil komme krav til HF Engvang ifm. Skybrudsplanerne. Vi afventer svar.
- d. Vi skal have prioriteret beboernes mange ønsker til indretning og funktioner. Listen skal lige ryddes lidt op, sorteres lidt bedre i funktioner - materialeønsker og dubletter skal fjernes.
Dorte og Gitte kigger på listen og medbringer en revideret til næste møde d.18/06/2019
- e. Gitte, Maria og Arvi udarbejder plancher som skal præsentere hvert af de fælleshuse vi har besøgt, med billeder og beskrivelser. Som illustrerer fordele og ulemper ved de løsninger der er valgt. Disse plancher skal hænges op til Engvangaften d.25/06/2019 som beboerne kan blive inspireret af når de skal foreslå funktioner & rumfordeling til vores kommende fælleshus.
Derudover laves et oplæg til workshops på engvangaftenen, hvor beboerne kan komme med deres bud på en indretning og rumfordeling.
Materialet præsenteret på næste møde d.18/06/2019.
- Alle billeder der er samlet på Facebook og ved inspirationsture skal printes og hænges op til Engvangaften d.25/06/2019. Jesper printer billederne og medbringer til d.25/06/2019
- Nuværende tegningsforslag printes og præsenteres også på Engvangaften d.25/06/2019. Trine laver et oplæg til præsentation. Materialet præsenteret på næste møde d.18/06/2019.
- f. Der har været noget uro og utilfredshed med den måde nogle fester er blevet afholdt på i fælleshuset, da det har været til gene for naboerne. Der er opstået en gruppe som vil udarbejde et forslag til næste generalforsamling for at dæmme op for dette problem. Møde i fælleshuset d.22/06/2019.
Et bookingsystem hvor det via en elektronisk skærm vil være muligt at se hvem lejeren er, vil muligvis være en god hjælp. Gitte kontakter Søren i nr.59 for hjælp og forslag til hvilke systemer han kan anbefale.
- g. Viksi udarbejder referat og booker huset til d.18/06/2019

Gruppen består af følgende medlemmer:

- Viksi, have 120
- Gitte, have 106
- Jesper, have 21
- Dorthe, have 6
- Maria, have 82
- Anders, have 46
- Trine, have 26
- Arvi, have 116