

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19.30



Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent
3. Protokol og formandsberetning
4. Foreningens regnskaber
5. Forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Referat:

1. **Formandens velkomst**
Formanden bød velkommen

2. **Valg af dirigent**
Dan Jønsson have 71, blev valgt til dirigent

3. **Protokol og formandsberetning v. Morten Busch**

” Kære alle sammen,

Nu kommer varmen. Og her tænker jeg ikke på foråret, hvor varmen lader vente lidt på sig. Fjernvarmen derimod rykker tættere med stormskridt. Og lige nu er vi som bestyrelse i fuld sving med at sikre os, at alt hvad der skal i jorden, kommer i jorden, så vi ikke skal til at grave op flere gange.

Der er ikke nogen tvivl om, at det kommer til at præge det næste år i foreningen, at der skal lægges fjernvarme ned og bagefter ny belægning. Vi har gennem vores møder med de andre foreningers bestyrelser forsøgt at lære af deres gode og mindre gode beslutninger.

Og vi har først og fremmest besluttet at sørge for, at der er en effektiv byggestyring på, så vi undgår de slagsmål og udgifter de andre foreninger har haft. Vi har nu fundet en person, vi tror der kan hjælpe os med planlægning, indhentning og vurdering af tilbud samt opfølgning overfor de forskellige firmaer, der skal stå for arbejdet. Og i løbet af et par måneder regner vi med at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, så alle kan være med til at træffe de endelige beslutninger.

Det var virkelig godt, at så mange mødte op til vores Engvang-aften om fjernvarmen og hvad vi skal putte i vejene. Der var mange gode ideer

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19.30



og spørgsmål, og selv om det er et stort projekt, føler vi os nu bedre klædt på til at sørge for at det forløber så smertefrit som overhovedet muligt.

Desværre endte finanskrisen ikke hel smertefrit for os. Vi følte ellers, at vi havde sikret os godt ved at sprede vores kapital til andre banker, men Amagerbanken besluttede sig for at krakke netop den ene dag, der stod penge til ejendomsskatter klar på vores bankkonti i Amagerbanken. Så vi tabte ca. 750 kr. pr. beboer. Det er vi rigtig ærgerlige over, da vi altid gør vores yderste for at få vores allesammens penge til at række længst muligt.

En måde vi forsøger at få vores penge til at række længere er ved at lære af de andre foreninger. Som nævnt har vi et stadig tættere samarbejde med de andre haveforeninger i området. Og lige nu drøfter vi blandt andet ejendomsskatten, realkreditlån, tyverier og meget andet godt. Det er af stor værdi, så vi undgår at lave de samme fejl og så vi kan løfte i flok vedr. fx ejendomsskatterne.

Et sted hvor foreningen har løftet flot i flok, er vores kommende fødselsdag. Foreningen fylder år til sommer og det skal fejres med en stor fest for alle d. 3. september. Det glæder vi os til og vi glæder os over, at der løftes så godt fra foreningens menige medlemmer.

Tak til Festudvalget, og tak for alle de andre der socialt får foreningen til at løbe rundt: Jan, der sørger for huset. Anni, der sørger for banko. Og Dan der sørger for haven, vejene og meget andet. Uden jer gik det ikke.

Og til sidst lige igen en bøn om det næste år at have tålmodighed. Der bliver mange graverier og meget uorden, men når vi bliver færdige, får vi nogle smukke og vedligeholdelse-nemme veje. Sørg for at have lidt ekstra tid når du skal af sted, så bliver der mindre stress og skænderier for alle.”

4. Foreningens regnskaber

Anita gennemgik regnskab og budget.

Spørgsmål:

Kjeld have 36: Hvorfor er vores internet udgift så høj?

Bestyrelsen: Det er et godt spørgsmål. Det er noget vi må kigge på og gennemgå vores aftaler.

(Anita har efterfølgende undersøgt det, og udgiften er så høj i år pga. vi har betalt hosting for 2009,2010 & 2011, samt afsluttet og betalt et cybercity abonnement og fået nyt opsat nyt cms og website)

Regnskab og budget blev godkendt.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19.30



5. Forslag

1. Vandregnskab.

"Jeg foreslår at den årlige vandopgørelse indregnes / fordeles på havelejen det efterfølgende år.

Der vil fortsat blive omdelt en specifikation af havelejen og vandopgørelsen.

Ved flytning laves en refusionsopgørelse af vandopgørelsen.

Kassereren: Anita Gomez"

Ingen spørgsmål.

Enstemmigt vedtaget.

2. Forbud mod parkering af trailere på fællespladsen

"Vi har i perioder mange trailere stående på fællespladsen, det spærrer for beboernes biler.

Vi foreslår at det forbydes at parkere trailere på fællespladsen.

Bestyrelsen"

Spørgsmål:

Kirsten Have 102: Hvordan vil i håndhæve reglen? Og hvad hvis man har håndværkere der stiller en trailer på pladsen?

Bestyrelsen: Vi forventer at vores beboere overholder de regler vi har vedtaget i fællesskab. Tanken med reglen er at vi ikke skal have trailere parkeret i længere tid, fordi man ikke lige har plads til den på i sin have.

Søren have 29: Er det en vedtægtsændring?

Bestyrelsen: Nej det er til ordensreglementet.

3 stemte imod, 27 for. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg i henhold til vedtægterne:

Alle blev genvalgt

Formand/Bestyrelsesmedlem:

Morten Busch, have 83A

Sekretær/Bestyrelsesmedlem:

Brian Groth, have 62

Bestyrelsesmedlem:

Helle Larsen, have 97

Bestyrelsessuppleant:

Lene Aagerup, have 66

Bestyrelsessuppleant:

Paw Jensen, have 108

Revisor:

Jesper Mølgaard, have 21

Revisorsuppleant:

Gertie have 91

Revisorsuppleant:

Kjeld Nielsen, have 36

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19.30



7. EVT.

Dorthe have 105: Lyset/el forsvinder tit. Jeg har ringet til Kbh E. Og de siger vi skal gøre noget.

Bestyrelsen: De siger vi skal spare på strømmen. Noget at grunden kan være dem der har fået elektriske varmepatroner indtil der kommer fjernvarme. Kbh E har planer om at lægge nye ledninger ned i jorden i 2014 så skulle det blive bedre. Vi arbejder dog på i bestyrelsen at få fremrykket dette så vi kan gøre det tidligere.

Ditte have 92: Sidste gang lovede i en tidslinje for tinglysnings forløbet. Hvordan går det med den? Hvad med kloaksagen?

Bestyrelsen: Tidslinjen er lavet. Den kan du få. Kloak sagen ligger stille for øjeblikket. Vi har måtte fokusere på fjernvarme og veje. Der blev lavet et udvalg på engvang aftenen men vi har ikke hørt noget.

Nina have 39: Ang. Kloaksagen. Hvad kan vi gøre?

Bestyrelsen: Vi har kommet med en masse forslag til Dong men ingen af disse er landet. Vi er dog ikke der hvor vi mener man skal give op.

Kjeld have 35: Hvad med det nye raftehegn?

Bestyrelsen: Vi har fået tilbud, men projektet har stået stille pga. den hårde vinter.

Johanna have 94: Hvor langt må hækken stikke ud forbi hegnet til foreningsvejene?

Bestyrelsen: Hæk og beplantning må kun gå til hegnet.

Kirsten have 102: Kunne bestyrelsen overveje at have en mobil og telefon tid en gang om måneden?

Bestyrelsen: Det er en mulighed, men husk at man kan altid møde op den første torsdag i måneden, lægge en seddel i postkassen på fælleshuset eller sende en mail på hfengvang@gmail.com

Vi takker for en hyggelig generalforsamling, i god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen