

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 5.

1. Afsættelse af 11.000 kr. til indkøb af projektor og lærred (Jonas - Have 56)
2. Legepladsudvalget stiller jf. vedhæftede forslag om en ekstrabevilling til et helstøbt gummifaldunderlag. Alternativet vil være, at der udlægges faldgrus på den nye legeplads.

Ad 6. Følgende er på valg

Formand	Morten Busch, have 83 A
Sekretær /bestyrelsesmedlem	Anja Olsen, have 17
Bestyrelsesmedlem	Arvi Posin, have 116
Bestyrelsessuppleant	Kirsten Gertsen, have 102
Bestyrelsessuppleant	Arne Ytting, have 85
Revisor	Viksi Jønsson, have 120
Revisor suppleant	Anette Gomez, have 85
Revisor suppleant	Julie Køster, have 92

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.

Uddelt d. 6/3-18

Faldunderlag til Legepladsen

Resumé: Legepladsudvalget stiller forslag om en ekstrabevilling til et helstøbt gummi-faldunderlag. Alternativet vil være, at der udlægges faldgrus på den nye legeplads.

Det er nu halvandet år siden, at vi ved fælles hjælp fjernede den gamle legeplads og påbegyndte arbejdet med den nye. Der er bortskaffet ca. 40 tons jord, etableret træterrasse med kravlekasser og trampolin, der er opsat et nyt gyngestativ og en karrusel. Legepladsudvalget er med hjælp fra flere Engvangere nu i gang med den sidste etape: At konstruere et helt unikt klatretårn. Det er et større arbejde, men med hjælp fra flere gode kræfter forventes klatretårnet at være færdigt inden sommerferien.

Før vi kan færdiggøre legepladsen helt, resterer der én stor beslutning, som vi vil bede generalforsamlingen hjælpe med at tage stilling til. Det handler om, hvordan vi vil have faldunderlaget til at se ud – og hvor holdbart det skal være.

Vi har gennemtrawlet markedet for faldunderlag, undersøgt diverse typer og deres priser. Vi må konkludere, at det generelt set er dyrt at lægge faldunderlag. Den billigste løsning er faldgrus, som man kender det fra fx Hf. Sundbyvesters legeplads. Denne løsning har de ulemper, at vi løbende skal bruge tid og penge på at udskifte og rense gruset, man må påberegne manuel fjernelse af kattelorte og man vil få grus med hjem i gummistøvler og sko. Det vil heller ikke kunne undgås, at der kommer grus ud på vejbanen og ind på boldbanen.

En dyrere, men langt mere holdbar og vedligeholdelsesfri løsning, er et faldunderlag af helstøbt gummi. Et gummiunderlag skal ikke skiftes og renses, man undgår at kattene bruger det som toilet, og vi får ikke grus med hjem i sko eller ud på vores fællesarealer. Samtidig vil det også gøre legepladsen en del smukkere og mere indbydende end hvis vi udlægger grus.

Legepladsudvalgets klare anbefaling er, at vi vælger en løsning med gummi. Da der ikke er økonomi til den model i vores nuværende budget, stiller vi derfor forslag om en ekstrabevilling.

Vi har optegnet tre løsninger, som er anført herunder. Vi håber på generalforsamlingens opbakning til forslaget således, at der kan sættes et smukt og langtidsholdbart punktum for det store arbejde, som så mange - både i og udenfor udvalget - har lagt i denne legeplads.

Forslag 1: Gummiunderlag inkl. bundopbygning og kanter i en valgfri farve. Pris 164.500 kr.
Ekstrabevilling til afstemning: 140.000 kr.

Forslag 2: Gummiunderlag inkl. bundopbygning og kanter i en grå farve (antracit). Pris: 123.500 kr.
Ekstrabevilling til afstemning: 100.000 kr.

Alternativ: Faldgrus. Pris: 20.000 kr. og dermed muligt indenfor nuværende budget. Ikke til afstemning, men bliver konsekvensen, hvis der ikke stemmes ja til forslag 1 eller 2.

Legepladsudvalget er tilstede på generalforsamlingen og vil selvfølgelig uddybe ovenstående. En repræsentant fra UNO, som har givet det billigste tilbud på gummifaldunderlag, vil også være tilstede og kunne besvare spørgsmål fra salen.

Vedlagt er et budget for legepladsen til orientering.

De bedste hilsner,

Mai-Britt (62), Caroline (116), Lise (108), Maria (82) og Astrid (64)

Udgiftsregnskab legeplads HF Engvang

Indtægter	Kr.
HF Engvang	120.000
Jem og Fix Gavekort	50.000
I alt	170.000
Udgifter	
Trampolin	20.000
Karrusel	14.619
Leje af gravko	5.000
Byggematerialer terrasse, kasser, legehus og gyngestativ inkl. grus, høvl og sav	26.953
I alt	66.572
Forbrug på Jem og Fix gavekort	21.000
Tilgode på budget	120.000
	-66.572
	<u>53.428</u>
Tilgode på gavekort	50.000
	-21.000
	<u>29.000</u>

Budget for resterende arbejde

Udgifter	Kr.	
Klatretårn	15.000	(+ 29.000 kr Jem og Fix)
Brandstang	2.000	
Beplantning	1.000	
Låge	2.000	
Legepladsinspektør	5.000	
Robinia stubbe	2.000	
I alt	27.000	
Herefter tilgode på budget (53.428-27.000 kr)	26.428	
Faldunderlag:	Pris i kr. inkl moms	Ekstrabevilling
Faldgrus	Ca. 20.000	0 kr
Gummi inkl. bundopbygning og kanter, antracit	123.500	100.000 kr
Gummi inkl. bundopbygning og kanter, valgfri farve	164.500	140.000 kr

H/F ENGVANG



Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 31. december 2017

	budget 2018	budget 2017	2017		2016	
			Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
** INDTÆGTER FOR. HUS **						
Udlejning HUS	13.000	18.000,00		14.850		26.500
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT	<u>13.000</u>			<u>14.850</u>		<u>26.500</u>
**** UDGIFTER HUS ****						
Husreparation & vedligeholdelse	20.000	20.000	6.700		11.643	
EI HUS	10.000	10.000	7.314		6.330	
Ejendomsskat HUS	10.000	10.000	9.558		9.643	
Fjernvarme hus	20.000	20.000	16.863		15.293	
Div. indkøb/nyanskaffelser	7.000	5.000	7.172		992	
Administration hus + rengøring	15.000	15.000	8.880		11.541	
UDGIFTER I ALT HUS	<u>82.000</u>	<u>80.000</u>	<u>56.488</u>		<u>55.440</u>	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	<u>69.000</u>	<u>62.000</u>	<u>41.638</u>		<u>28.940</u>	
* INDTÆGTER ENGVANG *						
Haveleje	3.035.000	2.936.000		2.935.482		2.805.760
Indmeldelsesgebyr m.v.	30.000	30.000		30.000		45.000
Div. indbetalinger (nyt andelsbevis)				0		0
Renteindtægter	11.400	15.500		15.541		18.824
Vand / lejejusteringer	266.000	288.000				
INDTÆGTER I ALT	<u>3.342.400</u>	<u>3.269.500</u>		<u>2.981.023</u>		<u>2.869.584</u>
** UDGIFTER ENGVANG **						
OFFENTLIGE AFGIFTER						
Ejendomsskat	2.422.000	2.400.000	2.398.374		2.273.434	
Vand	266.000	288.000				
Elektricitet veje	11.000	10.000	9.390		8.406	
Offentlige afgifter I ALT	<u>2.699.000</u>	<u>2.698.000</u>	<u>2.407.763</u>		<u>2.281.840</u>	
** ANDRE UDGIFTER **						
Traktor / snerydning / saltning	10.000	10.000	1.199		5.875	
Rep. og vedligeholdelse	30.000	15.000	17.827		16.766	
Rep. Kloak	20.000		2.625		0	
Div. småanskaffelser	5.000	5.000	3.163		1.620	
Støjværn ud mod Røde Mellemvej have 117	0	0	0		27.104	
Vejbump incl. rådgivning	2.000	2.000	0		38.284	
legeplads	58.500	76.500	18.164		48.533	
Forplejning ifm legeplads	5.000	5.000	1.584		5.034	
Veje	5.000	5.000	0		0	
Gartner og haveanlæg	12.000	12.000	8.575		7.700	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	<u>147.500</u>	<u>130.500</u>	<u>53.138</u>		<u>150.915</u>	

ADMINISTRATIONSUDGIFTER

			<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Administration/Revision/regnskab	87.000	87.000	83.335		82.837	
Advokatbistand	20.000	20.000	3.750		15.625	
Forsikringer/SGF - grundejerforening	11.000	11.000	10.064		9.826	
Foreningsaktiviteter (fastelavn, sommerfest, mm)	26.000	25.000	25.817		24.055	
Brandsikring			-5.943		-1.831	
Kontor Div.	4.000	4.000	0		1.985	
Møder / forsamlinger	12.000	12.000	1.555		1.143	
Telefon / internet 2017+2018	1.500	1.500				
Gebyrer	15.000	15.000	13.241		11.242	
Administration intern/bestyrelse	26.000	26.000	24.618		34.830	
Gaver og blomster	2.500	2.500				
	0	0				
Vand/lejejustering			13.189		14.565	
Tab Amagerbanken			0		34.352	
Øredifference			-59		-12	
Renteudgifter	0	0	0		149	
Administrationsudgifter I ALT	205.000	204.000	169.567		228.766	
UDGIFTER ENGVANG I ALT	3.120.500	3.094.500	2.672.106		2.690.462	
Resultat før afskrivninger	221.900	175.000		308.917		179.122
Afskrivninger	187.413		187.413		195.413	
Periodens resultat	34.487			121.504		-16.291

	*** BALANCE ***		*** BALANCE ***	
	AKTIVER	PASSIVER	AKTIVER	PASSIVER
<u>Materielle anlægsaktiver</u>				
Grundværdi Forening.	82.545.000		82.545.000	
Foreningshus Værdi	1.050.000		1.050.000	
Traktor	0		0	
<u>Materielle anlægsaktiver I ALT</u>	83.595.000		83.595.000	
<u>Nye investeringer afskrives over 20 år</u>				
Fjernvarme foreningshus (2012)	71.858		76.649	
Vandrør i veje (2012)	1.200.000		1.280.000	
Lysmaster (2012)	434.903		483.896	
Ny vej (2014)	1.251.697		1.325.326	
Værdi nye investeringer	2.958.458		3.145.871	
<u>Likvide midler for foreningshus</u>				
Kasse Foreningshus	8.192		4.985	
<u>Likvide midler for foreningshus I ALT</u>	8.192		4.985	
<u>* Likvide Midler Engvang*</u>				
Kassebeholdning	1.853		6.732	
Jyske Bank	-850		2.000	
Nordea	1.883.503		1.411.340	
Danske bank Drift / frie midler	0		0	
<u>Likvide Midler Engvang</u>	1.884.506		1.420.071	
Likvide midler i alt	1.892.698		1.425.056	

*** TILGODEHAVENDE ***

Tilgode medlem	
Udlæg	
Havelejere	
Vandregnskab	
Vejlån til medlemmer	
Tilgode konkurs Amagerbanken	
Tilgodehavende I ALT	

AKTIVER I ALT*** Egen kapital ***

Fri egen kapital primo	
Opskrivning grundværdi	
Overført periodens resultat	
Nye investeringer	
Overført til vejfond	
Fri egenkapital I ALT	

Vejfond primo	
Overført ekstraordinær ejendomsskat nedsættelse	
Kontant indskud fra medlemmerne	
Vejfond + Renter vejlån	
Årets hensættelse til vejfond	
Renter vejlån	
Nye investeringer	
Vejfond ultimo 2017	

Egenkapital i alt*** GÆLD ***

Depositum Hus	
Oprettelse kassekredit Nordea	
Mellemregning administrator	
Andre kreditorer	
Kortfristetgæld I ALT	

PASSIVER I ALT**Værdi pr. andel (1 / 111)**

	4.934	13.220
	641	-8.854
	18.028	6.440
	222.514	284.677
	0	0
	246.117	295.483
	88.692.273	88.461.410
	88.136.420	88.304.736
	0	0
	121.504	-16.291
	0	0
	-148.741	-152.025
	88.109.183	88.136.421
	303.084	151.059
	124.939	0
	0	0
	148.741	152.025
	0	0
	0	0
	576.764	303.084
	88.685.947	88.439.505
	2.800	2.550
	0	0
	0	4.800
	3.526	14.556
	6.326	21.906
	88.692.273	88.461.410
	798.972	796.752

Materielle anlægsaktiver

Primo 2017 Afskriv.

Nye investeringer anskaffet 2012

afskrives over 20 år

Fjernvarme foreningshus	76.649	4.791	71.858
Vandrør i veje	1.280.000	80.000	1.200.000
Lysmaster	463.896	28.993	434.903
Ny vej	1.325.326	73.629	1.251.697
Afskrivning nye investeringer 2014	<u>3.145.871</u>	<u>187.413</u>	2.958.458
		<u>187.413,03</u>	

Vejlån til medlemmer

Lån medlemmer	284.677	
Afdrag		62.163
Renter af tilgodehavendeoverført til vejfond	15.541	
Tilgodehavende vejlån		<u>222.514</u>

Vandregnskab

Vand indbetalt medlemmer		285.892
Betalt Dong vand	303.887	
Vandforbrug		17.994
Diff.		<u>0</u>

INVENTARLISTE

1 traktor	1 Flygtpumpe
1 Kopimaskine	2 Stiger
1 festtelt (50 personer)	1 Afspærringssnøre
1 skrivemaskiner	1 telefon
1 havetromle	1 Sneskraber
12 borde	1 båndoptager
60 Stole	2 Udhængsskabe
2 Kloarkrenser	1 Grennæb
2 Rensesplit	1 kost
1 Trillebør	4 vimpler
2 Havegrille på hjul	4 flag
1 regnemaskine	1 Computer
1 Geringssav m. bord	

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

5/3-18

Godkendt og revideret af:

Kasserer

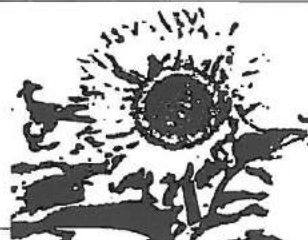


Revisor



Andelshaveforeningen Engvang

Sådan er du en god nabo som bygherrer



Der er stor efterspørgsel efter at bo i Engvang, og det er dejligt. Dette betyder, at der er en del byggeprojekter rundt om i foreningen, hvilket øger både trafikken og støjniveauet i haveforeningen.

Bestyrelsen i HF Engvang har på baggrund af henvendelser fra flere medlemmer, udarbejdet dette dokument, som udleveres bygherrer i foreningen. Vi håber det kan hjælpe dig med at sikre, at der bliver taget mest muligt hensyn til naboerne i foreningen i forbindelse med dit byggeri.

Vi bor MEGET tæt, så det er tilsvarende MEGET vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden.

Nedenfor har vi fremhævet enkelte punkter, som vi håber kan hjælpe dig i forhold til at få en god byggeproces i forhold til dine naboer. Husk, at du er som bygherre ansvarlig for alt omkring byggeriet, både overfor bestyrelsen og overfor foreningens øvrige beboere.

At tage hensyn til sine naboer betyder, at du til enhver tid skal indgå i dialog for at afhjælpe evt. opståede problemer, som dine naboer henvender sig med. Som bygherre har du ansvar for at sørge for, at alle dine håndværkere er underrettet om, hvordan reglerne er her i HF Engvang.

- ☐ Foreningens veje er ensrettede.
- ☐ Hastighedsbegrænsningen i foreningen er 10 km/t.
- ☐ Der kan kun holdes på vejen ved hurtig af-og pålæsning. Ved længere tids ophold skal håndværkere osv. parkere på din grund/fællespladsen/Englandsvej eller Røde mellemvej. Sørg for at dine håndværkere ved dette.
- ☐ Hvis håndværkere mv. parkerer på din grund, så sørg for at de parkerer helt inde på grunden, så dagrenovation, udrykningskøretøjer og store lastbiler med nye forsyninger til dit byggeri osv. kan komme forbi.
- ☐ Kommunes regler siger, at en bil højst må holde i tomgang i 1 min. Disse regler gælder også i HF Engvang.
- ☐ Ved langvarig blokering af vejen (fx ved brug af kran) skal der opsættes tydelig skiltning på behørig afstand og i god tid, så folk kan se, om de kan komme forbi. Skiltet kan evt. stå ved fest-/parkeringspladsen. Forsøg så vidt muligt at undgå morgen- og eftermiddagsmyldretiderne. Husk at aftale proceduren med dine nærmeste naboer, hvis du spærrer for adgangen til deres hus.
- ☐ Sørg for at rydde op løbende, så affald og emballage ikke blæser ind på dine naboers grund. Husk også at feje vejen efter gravning eller levering af grus eller jord mv.
- ☐ Forsøg så vidt muligt at minimere støjen. Du kan fx undgå udendørs musik/radio, og undlade høj musik/radio, når du er hjemme, så dine naboer får så mange støjpauser som muligt midt i al "saven-sliben-banken"-støjen.
- ☐ Gør alt hvad du kan for at være en god nabo :-)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Hf Engvang