

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 26 september 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 5 Forslag:

1) Tilføjelse til ordensreglement: § XX Gravetilladelse

Medlemmer og ledningsejere skal indhente gravtilladelse af bestyrelsen før opgravning af foreningens veje/parkeringsplads igangsættes.

Ansøgningen skal indeholde formål, igangsætning og afslutning. Hvis ikke arbejdet afsluttes som ansøgt kan foreningen lukke udgravningen på medlemmets eller ledningsejerens regning. Øverste lag asfalt skal være af en kvalitet svarende til vejen generelt.

Begrundelsen

Det er sket flere gange at der er gravet hul i vejen som står åben i en periode uden aktivitet. Dette ønskes forhindret. Derudover skal arbejdet afsluttes på en måde hvor vejens udseende bevares bedst muligt.

Jesper Mølgård, have 21

2) Tilføjelse til ordensreglement:

Når der bygges nye huse i Engvang, lægges der et depositum på 50.000,- for evt. ødelagt vejbelægning, ødelagte træer og hække.

Sys Thomsen, have 31

3) Trafikudvalgets forslag:

Engvang trafikudvalg arbejder for at vi kan få en større trafiksikkerhed i foreningen, primært ved at få trafikanterne til at sænke farten.

Uddelt 11.09.2018

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 26 september 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Udvalget ansøger om en rammebevilling til at fortsætte dette arbejde. Der stilles 4 forslag fra mindst til mest vidtgående.

At det er en rammebevilling betyder, at udvalget kan råde over det bevilligede beløb, hvis nødvendigt, men ikke at hele beløbet nødvendigvis bruges.

Forslag A:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 40.000 kr.

Der indkøbes 13 fartbegrænsningsskilte, som opsættes i lygtepølene (4 på indkørslen, 4 på udkørslen, 2 på hver af de østlige havegange og endelig en på det østlige tværstykke). Der optegnes hjårtænder på indkørselsvejen lige før pladsen og på udkørselsvejen lige før pladsen. Herudover indkøbes og opsættes gadespejle relevante steder.

Forslag B:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 75.000 kr.

Der hyres en trafikikkerhedskonsulent, som indsamler data og laver en analyse og indsatsplan til hvordan trafikikkerheden øges i Engvang. Konsulentens forslag søges godkendt i kommunen og sendes til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Forslag C:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 110.000 kr.

Der laves en før-måling i en periode af 7-10 dage, for at afdække den faktiske hastighed hvormed der køres på foreningens veje.

Herefter opsættes skilte, der optegnes hjårtænder på asfalten ved pladsen, og der opsættes gadespejl, (som beskrevet i forslag A), hvorefter effekten måles igen*.

Såfremt dette tiltag har en tilfredsstillende effekt** gøres ikke yderligere. Hvis ikke skiltningen og op-malingen har en tilfredsstillende effekt, hyres en trafikikkerhedskonsulent, som udarbejder en indsatsplan, der søges godkendt i kommunen. Gennemførelsen af den plan kommer til afstemning ved næstkommende generalforsamling.

*Der opstilles 4 målere i 2x10 dage.

**Kriterier for hvad en tilfredsstillende effekt defineres af trafikudvalget før målingen foretages. For eksempel: 60% holder sig under 10 km/t, 75% holder sig under 15 km/t, under 5 % kører 25 km/t eller derover)

Forslag D

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 175.000 kr.

Uddelt 11.09.2018

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 26 september 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Der hyres en trafik sikkerhedskonsulent, som udarbejder en indsatsplan, der søges godkendt i kommunen og som implementeres efterfølgende.

Konsulenten indsamler de nødvendige data og udarbejder en plan ud fra en række kriterier som trafikudvalget specificerer, og som ligger inden for følgende ramme: Der skal implementeres hastighedsreducerende tiltag og andre løsninger så trafik sikkerheden øges. Dette skal gøres under hensyn til beboerne, således at høje og mange bump undgås. Sekundært skal der også tages hensyn til pris og æstetik.

Udspecificeret budget for de 3 forslag udarbejdes inden generalforsamlingen.

Trafikudvalget:

Dorte Andersson, have 10

Michelle Zamora, have 46

Gitte Aarrejarvi, have 106

Anette Gomez, have 85

Jesper Mølgård, have 21

Astrid Raahede, have 64

Helle Dam Nielsen, have 74

4) Forslag til tilføjelse til foreningens vedtægt § 6 stk 1.

Nuværende tekst:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges på de halvårige generalforsamlinger for et tidsrum af et år ad gangen, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen i marts måned og kassereren og et bestyrelsesmedlem vælges på generalforsamlingen i september måned. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse:

Ønskes genvalg skal dette meddeles bestyrelsen med samme varsel som indkomne forslag, dvs senest hhv. 15 februar og 15 august. Ønsker andre medlemmer af foreningen at stille op til bestyrelsen skal dette ligeledes meddeles bestyrelsen med samme varsel.

Bestyrelsen.

5) forslag til ændring af ordensreglement:

§1 KLOAK .

Det interne kloaknet ejes af foreningen frem til og med 1 m. brøndene. Rensning af stikledninger til foreningens hovedledninger (i gangene) påhviler medlemmerne, øvrige

Uddelt 11.09.2018

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 26 september 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



reparationer og vedligeholdelser samt generelle omlægninger frem til og med 1 m. brøndene påhviler foreningen.

Erstattes med:

Foreningens hovedledninger (i havegangene) ejes af foreningen. Rensning, reparation og vedligeholdelse samt omlægning af stikledningerne til foreningens hovedledninger påhviler medlemmerne.

Bestyrelsen.

6. Valg:

Følgende er på valg

Kasserer

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsessuppleant

Bestyrelsessuppleant

Revisor

Revisor suppleant

Revisor suppleant

Helle Larsen, have 97, modtager genvalg

Jonas Herby, have 56, modtager genvalg

Kirsten Gertsen, have 102

Arne Ytting, have 85

Jesper Mølgaard, have 21

Anette Gomez, have 85

Julie Køster, have 92

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.

Uddelt 11.09.2018

H/F ENGVANG



Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 30. juni 2018

	Realiseret første halvår 2018	budget 2018	budget 2017	2017 Udgifter	2017 Indtægter
** INDTÆGTER FOR. HUS **					
Udlejning HUS		13.000,00	18.000,00		14.850
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT					14.850
**** UDGIFTER HUS ****					
Husreparation & vedligeholdelse		20.000	20.000	6.700	
EI HUS	3.343	10.000	10.000	7.314	
Ejendomsskat HUS	4.646	10.000	10.000	9.558	
Fjernvarme hus		20.000	20.000	16.863	
Div. indkøb/nyanskaffelser	2.680	7.000	5.000	7.172	
Administration hus + rengøring	3.625	15.000	15.000	8.880	
UDGIFTER I ALT HUS	14.294	82.000	80.000	56.488	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	14.294	69.000	62.000	41.638	
* INDTÆGTER ENGVANG *					
Haveleje	1.480.959	3.035.000	2.936.000		2.935.482
Indmeldelsesgebyr m.v.	30.000	30.000	30.000		30.000
Div. indbetalinger (nyt andelsbevis)					0
Renteindtægter		11.400	15.500		15.541
INDTÆGTER I ALT	1.510.959	3.076.400	2.981.500		2.981.023
** UDGIFTER ENGVANG **					
OFFENTLIGE AFGIFTER					
Ejendomsskat	1.211.807	2.422.000	2.400.000	2.398.374	
Elektricitet veje	4.476	11.000	10.000	9.390	
Offentlige afgifter I ALT	1.216.282	2.433.000	2.410.000	2.407.763	
** ANDRE UDGIFTER **					
Traktor / snerydning / saltning	1.544	10.000	10.000	1.199	
Rep. og vedligeholdelse	1.278	30.000	15.000	17.827	
Rep. Kloak		20.000		2.625	
Div. småanskaffelser		5.000	5.000	3.163	
Vejbump incl. rådgivning		2.000	2.000	0	
legeplads		58.500	76.500	18.164	
Forplejning ifm legeplads		5.000	5.000	1.584	
Veje		5.000	5.000	0	
Gartner og haveanlæg	2.700	12.000	12.000	8.575	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	5.522	147.500	130.500	53.138	

Uddelt 11.09.2018

ADMINISTRATIONSUDGIFTER

				<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Administration/Revision/regnskab	42.248	87.000	87.000	83.335	
Advokatbistand	9.844	20.000	20.000	3.750	
Forsikringer/SGF - grundejerforening	1.650	11.000	11.000	10.064	
Foreningsaktiviteter (fastelavn, sommerfest, mm)	10.635	26.000	25.000	25.817	
Brandsikring				-5.943	
Kontor Div.		4.000	4.000	0	
Møder / forsamlinger	1.051	12.000	12.000	1.555	
Telefon / internet 2017+2018		1.500	1.500		
Gebyrer	4.964	15.000	15.000	13.241	
Administration intern/bestyrelse	12.957	26.000	26.000	24.618	
Gaver og blomster	625	2.500	2.500		
Vand/lejejustering				13.189	
Øredifference				-59	
Renteudgifter	791	0	0	0	
Administrationsudgifter I ALT	84.764	205.000	204.000	169.567	
UDGIFTER ENGVANG I ALT	1.320.863	2.854.500	2.806.500	2.672.106	
Resultat før afskrivninger	190.097	221.900	175.000		308.917

Indestående Kasse foreningshus	1.648,39
Indestående Kasse	945,50
Indestående Jyske Bank	598.730,01
Indestående Nordea	1.504.350,27

Uddelt 11.09.2018