

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

## Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 1.

Dan blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2.

Referatet godkendt.

Ad 3.

Formandens beretning:

Kære alle,

Der er gang i den. Hussalget boomer. Det gør antallet af dejlige børn også. Der var en gang, hvor børnene i foreningen kunne tælles på max to hænder. Sådan er det ikke længere. Haveforeningerne på Amager er et tilløbsstykke for børnefamilier. Her er der rum til leg og plads til begejstring.

Det er rigtig godt for foreningen med al det liv. Vi skal selvfølgelig huske, at der skal være plads til både ung som gammel. Derfor er det også glædeligt at se, at vores banko-tradition og strikkeklub holdes ved lige, og det er vigtigt at sige, at foreningen støtter sociale initiativer for ung som gammel. Så kom rask med jeres ideer.

Her i foråret tager vi for alvor fat i et projekt, der også skal skabe plads for gammel som ung. Foreningshuset trænger i den grad til at blive genfødt. Sidste år tog vi de første små skridt og undersøgte, hvad der var muligt. I år vil vi nedsætte en projektgruppe, der kan tænke tanker inden for en budgetramme, som vi håber vi kan drøfte og vedtage til efteråret, så vi har noget tid til at spare sammen til et nyt hus.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Vi har desværre måttet tage et par ekstra udgifter på vores skuldre i den forgangne periode. Dels har vi måttet sande, at sagen om "hullet i jorden" vil koste alt for meget at vinde – i forhold til den økonomiske risiko der er for at tabe. Vi får det lappet og lærer af det til en anden gang. Vi skal sørge for at bruge håndværkere, der er med i byggegarantiordningen.

En anden ting vi har måttet lære vedrører vores kloakker. En tidligere beboer fik for år tilbage ved nybyggeri sluttet sin kloak til hovedkloakken i vejen. Desværre er der efterfølgende opstået en lunke ved tilslutningen. Da foreningen har ansvaret for kloakken helt hen til grundenes fedtbrønde, har vi måttet betale for fejlen. Vi vil derfor på en kommende generalforsamling foreslå, at beboerne selv overtager ansvaret for kloakker helt ud til vejen.

Vi har et hængeparti med parkeringstilladelser, som vi nu får ordnet. Der parkerer i stigende grader håndværker-biler på vores p-plads. Forleden holdt der to fra det samme firma – et firma der hører til i Sundbyvester. Det er ikke ok, og vi synes, at vi som bestyrelse er nødt til at reagere på det.

En anden ting vi har drøftet i bestyrelsen og som vi vil høre jeres mening om er plankeværket ved vores indkørsel. Vi tænker, at vi kunne udnytte den store flade til at skabe en flot indkørsel og velkomst til foreningen. Måske et stort smukt kunstværk, som folk vil forbinde med Engvang og som kan gøre vores forening endnu mere indbydende og attraktiv. Hvis I synes det er en god ide, vil vi prøve at udskrive en konkurrence, hvor vi så kan søge en fond om penge til vinderprojektet.

Ingen spørgsmål, vedtaget.

Ad 4.

Der blev spurgt ind til vores opsparing. I efteråret besluttede generalforsamlingen at "Vejfonden" skiftede navn til "Opsparingen" og at formålet blev ændret så pengene kan bruges til større investeringer i foreningen og ikke kun til vejen. Vi har lige nu lidt over 500.000 kr på opsparingen. Hver have indbetaler 100,- om måneden.

Regnskabet blev vedtaget.

Ad 5.

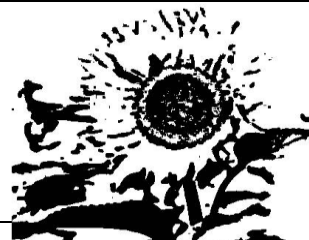
1. Afsættelse af 11.000 kr. til indkøb af projektor og lærred (Jonas - Have 56)  
Jonas uddybede sit forslag; en projektor vil kunne bruges til at holde filmklub for børnene, se VM i fodbold, til møder, fester og ved fællesarrangementer. Der kom også andre kreative forslag som yoga undervisning og strikkeopskrifter.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Den er ment som en del af huset og vil blive fastmonteret i loftet og bliver lånt på samme vilkår som de andre ting vi har i fælleshuset. Der blev udtrykt flere forskellige bekymringer. Vil forsikringen dække, hvis den går i stykker eller bliver stjålet? Hvem skal vedligeholde den? Er pærerne ikke meget dyre? Og der blev spurgt ind til, om der kunne findes billigere alternativer. Det lovede Jonas at se på.

Ved afstemningen var der 35 for og 10 imod. Forslaget er vedtaget.

2. Legepladsudvalget stiller forslag om en ekstrabevilling til et helstøbt gummifaldunderlag.

Lise gennemgik legepladsudvalgets tanker omkring legepladsen og tidsplanen for færdiggørelsen. Der er etableret trædække med trampolin og tumleplads til de helt små/ siddeplads til de store. Karrusellen og gyngestativet er på plads, så der mangler nu en "holde balancen" bane samt et kombineret klatrestativ /tårn med rutsjebane og brandmandsstang. Klatrestativ/tårn bliver udformet som et stort æble. Arbejdet med æblet er gået i gang.

Da vores legeplads er offentlig tilgængelig skal den opfylde gældende sikkerhedskrav og legepladsudvalget er i løbende dialog med en sikkerhedsrådgiver, der skal godkende legepladsen. Selve arbejdet med byggeriet har naturligvis ligget stille hen over vinteren, men nu hvor foråret kommer, går det i gang igen. Den sidste del, der skal planlægges er belægningen på legepladsen.

Der er krav om faldunderlag under gyngerne, rundt om karrusellen, ved trampolinen og ved rutsjebanerne og klatreæblet. Kravet til dybden af faldunderlaget varierer i de forskellige områder og fordi legeredskaberne står så tæt er der krav om faldunderlag på stort set hele legepladsen.

Der skal etableres en bundopbygning i forskellige dybder afhængigt af, hvilket legestativ det er bund for. Af forsikringsmæssige årsager må vi ikke selv lave bundopbygningen. Udvalget har indhentet forskellige tilbud og bundopbygningen alene vil koste omkring 40.000,-

Legepladsudvalget har diskuteret og undersøgt forskellige muligheder for belægning ovenpå bundopbygningen. De har ønsket at få en langtidsholdbar

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



belægning, der skal vedligeholdes så lidt som muligt, og allerhelst også en belægning vores katte ikke kan ødelægge.

Ringmætter;

Det oprindelige forslag, som blev vedtaget på generalforsamlingen, indeholdt en belægning med ringmætter. Det har desværre efterfølgende vist sig, at ringmætter slet ikke vil være lovlige på vores legeplads på grund af faldhøjden.

Gummifliser;

Erfaringer fra andre legepladser viser, at gummifliser har tendens til at forskubbe sig. De kræver ikke meget vedligeholdelse og kattene ødelægger dem ikke. Prisen er omkring 75.000,-

Grus;

Legepladsudvalget har talt med Sundbyvester, der har grus på deres legeplads. Deres belægning kræver meget vedligeholdelse. Kattene bruger gruset som kattebakke, så der skal samles kattelorte op. Gruset bliver flyttet ud på havegangen, når man går så der skal fejes. Gruset falder sammen som tiden går så en gang om året bliver gruset "luftet", renses og suppleret op – det koster årligt 30.000,-. Grus er den billigste belægning at etablere, men det dyreste og mest besværlige at vedligeholde.

Helstøbt gummifaldunderlag;

Det underlag legepladsudvalget søger om, og det er der flere grunde til. Levetiden for helstøbt faldunderlag er oppe i nærheden af 20-30 år, der kræver ikke meget vedligeholdelse og kattene kan ikke ødelægge det.

Om sommeren kan det blive meget varmt og det kan give "brandsår" hvis man glider på det.

Fra alle lød store roser til legepladsudvalget og de mange frivillige, der allerede har arbejdet hårdt og meget med legepladsen. Det frivillige arbejde sparer ikke alene foreningen for mange penge, det øger også sammenholdet i foreningen og det har værdi for alle at vores fællesarealer ser pæne ud og bliver brugt.

Pengene til underlaget skal tages fra Opsparingen. Flere medlemmer efterlyste i den forbindelse en langsigtet plan med vores opsparing. Det vil være godt, at have et overblik over, hvilke udgifter foreningen kan forvente i de næste mange år, så vi

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



kan være sikre på at have penge til løbende vedligehold og forbedring af foreningens fælles arealer og ejendom. Bekymringen er at vi risikerer havelejestigning, hvis/når vi skal investere i større ting, som f.eks et nyt foreningshus.

Hvis der stemmes nej til begge forslag indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at finde løsning.

Forslag 1 18 for, 56 imod

Forslag 2 41 for, 36 imod

Der er dermed flertal for den helstøbte gummibelægning.

Ad 6. Følgende blev valgt

Formand	Morten Busch, have 83 A
Sekretær /bestyrelsesmedlem	Anja Olsen, have 17
Bestyrelsesmedlem	Arvi Posin, have 116
Bestyrelsessuppleant	Kirsten Gertsen, have 102
Bestyrelsessuppleant	Arne Ytting, have 85
Revisor	Viksi Jønsson, have 120
Revisor suppleant	Anette Gomez, have 85
Revisor suppleant	Anders Engberg Petersen, have 46

Evt:

Vi skal være bedre til at slå papkasser sammen, så de kan ligge i vores containere.

Flamingokasser hører hjemme i ens egen skraldespand.

Tak for en god debat.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

**Ro og orden:**

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.

Haveforeningen Engvang