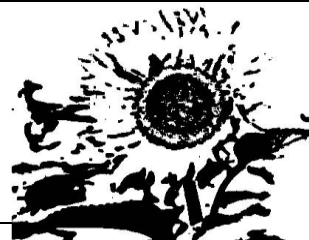


Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2019 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 1 Morten bød velkommen og Viksi blev valgt til dirigent.

Der var 46 fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Ad 2 Referatet

Referatet blev godkendt.

Ad 3 Formandens beretning;

Kære allesammen

Der sker utrolig meget i HF. Engvang i de her år. Ja, faktisk er foreningen knap til at kende i forhold til den forening jeg flyttede ind i for 15 år siden. Jeg husker stadig tydeligt dengang vi flyttede hertil med to små drenge på henholdsvis 0 og 3 år. Der var gang i den, og på den ene side syntes vi, at det var fantastisk at flytte til den her oase, hvor man nærmest følte sig som var man i en fjern tidslomme. På den anden side synes vi, at det gik lige lovligt langsomt det hele.

Der var kun en håndfuld forældrepar dengang, men vi prøvede alligevel at få ændret nogle ting. Vi lavede børnemadklub, vi renoverede legeplads – ja, vi prøvede i det hele at skabe nogle fremskridt – hvor vi synes det var nødvendigt, men til vores store irritation mødte vi megen modstand. Nogle af de lidt ældre beboere har helt sikkert syntes, at vi var lige lovligt smarte. At det gik lige lovligt hurtigt. Omvendt syntes vi, at vi måtte kæmpe lige lovligt hårdt mod – hvad en af mine forældrekollegaer – måske lidt bramfrit kaldte ”de der gamle røvhuller.”

I mellemtiden er jeg jo selv gået hen og blevet et halvgammelt røvhul. Sådan føler jeg det i hvert fald en gang imellem, når jeg står og kigger på det fantastiske mylder af småbørn og deres travle forældre, der har fuld fart fremad og masser af gode ideer. Man kan gå blive lidt stakåndet over tempoet og intensiteten, men det er jo nok bare alderen, der begynder at trykke. Vi bliver jo alle sammen ældre.

Måske er det også derfor jeg bliver forarget og ked af det over, hvordan nogle ting har ændret sig. Selv om jeg selv dengang for 15 år siden måske var lidt smart eller langt fremme i skoene, så har jeg aldrig modtaget anonyme reaktioner i min postkasse, når jeg foreslog noget, også selvom jeg ved, at folk var uenige med mig.

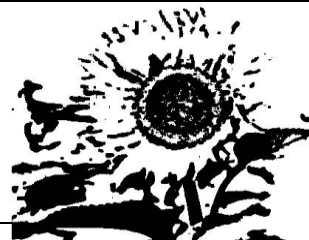
Det her drejer sig – efter min opfattelse – slet ikke om, hvem der har ret eller ikke ret. Det drejer sig om respekt og forståelse for, at vi er forskellige, og at vi er forskellige steder i vores liv. Noget der kan virke som fremskridt for nogen, virker nærmest som et overgreb for andre. Hvem har ret? Det er egentlig ikke vigtigt, så længe vi lytter til hinanden.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2019 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Så i stedet for at se på *hvem* der siger noget, synes jeg vi skal prøve at lytte til *hvad* der bliver sagt. Vi bliver nok ikke enige, men det er nok heller ikke så vigtigt, så længe alle føler de oprigtigt bliver lyttet på. Så er det nemmere at acceptere at man ikke nødvendigvis får sin vilje. Og hvem ved. Måske kan vi ligefrem lære noget af hinanden i processen.

Vi har alle sammen hver især valgt at bo i en haveforening – et forpligtende fællesskab. Hvis vi havde ønsket det anderledes, så skulle vi have valgt at bo fx i et parcelhusvilla-kvarter. Men hvad er et fællesskab værd, hvis vi ikke respekterer hinanden – eller kun respekterer dem, der ligner os selv. Det der efter min mening kan gøre os stærke er netop den dynamik som jeg bandede over for 15 år siden, men lærte utrolig meget af – altså mødet mellem mennesker fra forskellige aldre, overbevisninger og kulturer.

Det er måske besværligt og langsommeligt, men det er demokrati og fællesskab nu engang. Og alle har et ansvar. Et ansvar for at tro det bedste om hinanden – og ikke tro på sladder om dem, vi ikke engang kender. Et ansvar for at sige fra, når andre sladrer eller bagtaler. Gå i stedet hen og snak med dem, I ikke kender. Man kunne jo blive positivt overrasket.

Vi afskaffede for få år siden vores årlige pris "Årets Have" indtil vi fandt på noget andet vi kunne sætte pris på. Jeg foreslår at vi indfører en årlig fællesskabspris til de personer, der tager initiativ til noget, der virkelig styrker fællesskabet. Det kan være små ting som et haveforeningsorkester, en løbeklub eller det større ting som vores årlige loppemarkeder eller foreningsfester, men det skal være initiativer, hvor alle føler sig velkomne.

I dag skal vi sige tak til en der altid har sat fællesskabet før sig selv. Ligeså længe jeg har boet herude og længere til, har Helle gjort en utrættelig indsats i foreningens bestyrelse. I dag har hun valgt at sige stop. Helle, du skal vide, at jeg har sat utrolig stor pris på at sidde i bestyrelsen med dig. Du har altid evnet at behandle alle mennesker med den største respekt, at se sager fra mange forskellige sider og lytte til andre argumenter og ovenikøbet tage dem til dig. Jeg kommer til at savne dit selskab, dit klogskab – ja, hele din måde at være på. Jeg vil gerne have vi alle sammen giver Helle en kæmpe tak for mange mange års indsats.

Ad 4 Foreningens regnskab.

Helle bemærkede, at vi heldigvis ikke har haft nogle ekstraordinære udgifter.

Der oprettes en konto i en bank, der giver renter, når den nye kasserer er tiltrådt.

Ad 5 Indkomne forslag – alle indkomne forslag kan ses i deres fulde længde i indkaldelsen, se den evt på hjemmesiden.

Dorte og Sys forklarede indholdet i deres forslag og sagde blandt andet;

Vi er ikke imod et nyt hus. Vi har tænkt i økonomi og det her er vores forslag til hvordan vi kan holde udgifterne nede. Vi tænker, at fælleshuset godt kan holde et par år eller tre, med løbende vedligeholdelse. Flere sagde, at de syntes det er svært at tage stilling til finansiering af huset, når husudvalget ikke har fremlagt et budget og deres forslag til finansiering.

Jesper fra husudvalget fortalte:

Tidligere kunne man få hjælp og rådgivning fra kommunen før man søgte byggetilladelse til et hus. Nu skal man søge byggetilladelse og hvis man ikke får det, kan man efterfølgende få råd og vejledning så man kan søge igen. Ydermere har kommunen nu en sagsbehandlingstid på ca 8 måneder i byggesager. Husudvalget har søgt om byggetilladelse og afventer svar fra kommunen.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2019 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Når svaret kommer kan vi begynde at tegne det hus vi gerne vil/må bygge og regne på hvor mange penge huset kommer til at koste. Vi havde håbet, at huset kunne bygges allerede til næste sommer, men med kommunens sagsbehandlingstid når vi det ikke.

Der er alt for mange forbehold til at husudvalget kan sige noget fast om økonomien i det nye hus, men udvalget arbejder med flere forskellige betalingsmuligheder, som ligner de muligheder medlemmerne havde da den nye vej skulle betales.

HVIS det hus kan bygges for ca 3.5 mill og HVIS foreningen vælger at bruge 1 mill fra opsparingen så vil det betyde ca 25.000,- pr medlem som udvalget vil foreslå man kan betale efter samme model som da vejen blev betalt. Det vi sige enten betale hele beløbet på en gang, låne af foreningen og betale tilbage over en 20 årig periode med et fast månedligt afdrag på ca 126 kr (eller i den størrelsesorden) eller betale det fulde beløb, med renter, når man flytter fra foreningen.

I øjeblikket er der medlemmer, der betaler tilbage på vejlånet med 150 kr måned (det er betalt færdigt i september 2021) Udvalget vil foreslå, at de der betaler til vejlån og som ønsker at betale huset efter samme model først skal begynde tilbagebetalingen til huset når vejen er færdigbetalt. På den måde kan man undgå dobbeltbetaling i en periode.

Det blev foreslået at dagens forslag skulle med når husudvalget fremlagde deres forslag til betaling af huset.

Jesper lovede at give forslagsstillerne besked i god tid, så dagens forslag kan blive stillet igen sammen med husudvalgets forslag om hus og finansiering af hus.

Forslaget blev trukket.

Forslag 2;

Det blev diskuteret om det var nødvendigt med et skilt på legepladsen, der forbyder ophold efter kl 22. De, der bor tæt på foreningshuset oplever ofte at legepladsen og festpladsen bliver en del af festen og det vil være en stor hjælp for dem, at kunne pege på et skilt der forbyder ophold, hvis de bliver forstyrret af larmen. Henstilling til at gæster parkerer på Røde Mellemevej eller Englandsvej.

Forslaget rettes: Tidspunktet ændres til kl 22 og biler med handicap tilladelse undtages fra reglen om parkering.

Forslag A

36 stemte for, 0 stemte imod.

Forslag B

Forslaget betyder at det skal være muligt, at få fat i det medlem, der har lejet huset mens festen er igang . Man skal være tilgængelig.

Forslag B;

39 stemte for, 0 stemte imod

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2019 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslag:

Sune har stillet forslaget fordi han gerne vil bygge til og derfor har brug for at hans havelod bliver større.

Forslaget gav anledning til mange spørgsmål;

Må foreningen omdanne fællesareal til havelod ?

Hvis vores fællesareal bliver mindre vil det så betyde, at vores nye fælleshus skal være mindre ??

Vil det have konsekvenser for den ejendomsværdiskat vi betaler ?

Hvad må vi egentlig bruge det stykke til ??

Må vi etablere udgang fra havestykket til Englandsvej, så vi f.eks kunne have traktor parkering ??

Kan vi bruge havestykket til lagerbygninger / skure / værksteder ??

Det blev foreslået at en ekstern valuar prisfastsætter, når der er kommet svar på spørgsmålene.

Det blev også nævnt, at det kunne være godt for foreningen, at få en indtægt, som jo ville kunne bruges på det nye foreningshus.

Sune trak forslaget

Jonas trak også sit forslag.

Forslag om skraldespandene.

Arvi synes alt for mange skraldespande står for langt ude på vejen. Han mener det ser grimt ud og at spandene er i vejen for trafikken på vejen. Han mener derfor skraldespandene skal stå på egen grund eller sættes ud aftenen før tømning og ind igen når de er tømt.

Det er et problem hvis man ikke er hjemme og skraldemændene ikke må / eller ikke vil gå ind og hente skraldespanden.

Ved afstemningen var 21 imod forslaget, 12 var for.

6. Valg:

Følgende er valgt

Kasserer

Arvi Posin, have 116

Bestyrelsesmedlem

Jonas Herby, have 56

1. Bestyrelsessuppleant

Anders Engberg Petersen. Have 46

2. Bestyrelsessuppleant

Gitte Arrejarvi have 106

Revisor

Jesper Mølgaard, have 21

Revisor suppleant

Lene Aagerup, have 66

Revisor suppleant

Astrid Raahede Brown, have 64

Bestyrelsen består perioden 1 oktober 2019 til 1 april 2020 af:

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2019 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Morten Busch, Arvi Posin, Anja Olsen, Jonas Herby og Anders Engberg Petersen.

Bestyrelsessuppleanterne er velkomne til at deltage i bestyrelsesmøderne, som finder sted første torsdag i hver måned i foreningshuset kl 19-ca 21.

Eventuelt:

Bestyrelsen stoppede sidste år muligheden for at stemme ved fuldmagt – baggrunden var, at det efter bestyrelsens mening havde taget overhånd og havde karakter af regulære underskriftsindsamlinger og dermed blev brugt på en anden måde end den tiltænkte. Det er vi gjort opmærksomme på ikke er lovligt. Bestyrelsen undersøger det og vender tilbage.

Igen debat om kørsel og hastigheder i foreningen. Nemlig.com er især slemme til at køre for stærkt og flere medlemmer har klaget direkte til firmaet, desværre uden megen effekt indtil videre.

Haveforeningen Engvang