

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Skader på foreningens fælleseje
7. Nyt fra foreningens udvalg
8. Valg i henhold til vedtægter
9. Eventuelt

Ad 1. Tanja blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var 29 fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Ad 2. Ingen bemærkninger, referatet godkendtes.

Ad 3. Formandens beretning;

Det handler om samarbejde og sammenhold. Og det er vi gode til her i foreningen. Faktisk så gode, at jeg tror, at vi burde overveje at tilbyde Trump eller Theresa May at komme i praktik her hos os. Vi skal være stolte af vores forening stærke sammenhæng og aktiviteter.

Et levende og aktuelt bevis på det er naturligvis vores fantastiske legeplads, der er så godt som færdig. Der er lidt problemer med underlaget, men det er man i gang med at ordne med leverandører. Sikke en kraftpræstation af legepladsudvalget og alle de mange der hjalp til. Jeg synes vi skal give dem og jeg synes I skal give jer selv en kæmpe hånd. Imponerende.

Og knap er det sidste søm slået i legepladsen, før der allerede er gang i den igen. Nogen tager en tørn igen og nye har meldt sig til arbejdsgruppen vedr. det nye foreningshus. Det tyder godt, så vi kan lære af det afsluttede projekt, men også at der er nye kræfter, så det ikke er Tordenskjolds soldater hver gang. Det er et stort sundhedstegn. Jeg synes også arbejdsgruppen til foreningshuset skal rejse sig op, så vi kan se jer og giver jer en hånd med på vejen.

Et andet projekt vi håber at realisere i det kommende år har vi nævnt før, nemlig at vi godt kunne tænke os at få en kunstner til at dekorere hegnet ved vores indkørsel, så folk føler sig velkomne når de besøger og så vi selv smiler og bliver glade hver dag vi kommer hjem fra arbejde eller byen. Vi skal nok involvere jer, inden der sker noget, så der bliver ikke sat noget i værk, før det er godkendt af foreningen.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Sammenhold præger også i stigende grad vores samarbejde med de andre haveforeninger. Vi mødes hvert halve år med repræsentanter fra de andre foreninger, så vi kan drøfte fællesudfordringer. Det kan være grundskyld, samarbejde med Københavns Kommune, fibernet eller andre fælles udfordringer. Vi er endog blevet inviteret til at være ordstyrer på en anden forenings generalforsamling. Den tillid og det sammenhold skal nok vise sig uvurderlig.

Samarbejde er måske til gengæld ikke det der tilsyneladende præger den kommende realisering af fibernet i foreningen. Jeg har hørt fra flere, at TDC kan være meget tunge at danse med – især vedr. hvem der skal genetablere efter TDC har gravet. Bestyrelsen vil nu gå i dialog med TDC, så alle der har eller har haft problemer må meget gerne skrive eller komme forbi os. Så samler vi frustrationerne ind, så processen forhåbentlig kan blive bedre.

Der er selvfølgelig altid små genvordigheder i en forening som vores, hvor vi bor så tæt som vi gør. Jeg vil dog sige, at der bliver stadig færre, og at vi som naboer er blevet stadig bedre til at tage dialogen med hinanden, når der er noget, der generer os. Det er stadig færre gange, at vi som bestyrelse er nødt til at gå ind og mægle. Også det vidner om stort samarbejde, så bliv ved med at huske dialogen. Det er den, der er grundlaget for sammenholdet i vores forening.

Ad 4. Foreningens regnskab

Helle havde kun nogle få punkter hun ville uddybe: Indtægten på foreningshuset er steget fordi huset har været lejet ud oftere. På udgiftssiden er der indkøbt et nyt partytelt og en projektor til foreningshuset og endelig er traktoren repareret. Generelt har foreningen en god økonomi.

Ad 5. Indkomne forslag:

Ændring i bogføringsmetode:

Vi indbetaler opsparing til "Opsparingen" ud over dissideret haveleje. Dette bør udgiftsføres FØR årets resultat, da jeg synes det giver et fejlagtigt billede af at vi har overskud hvert år. Det har vi jo reelt ikke, da noget af lejeindtægten jo er indbetalinger til opsparingen.

Viksi Jønsson, Have 120

Ved afstemningen var der 27 stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget er dermed vedtaget.

Ad 6.

Skader for foreningens fælleseje

Hvis der sker en skade på vores fællesejendom, vejen, lygtepæle, huset o.lgn, skal skaden udbedres af den beboer, der er årsag til skaden. For at sikre ensartethed og kvalitet i reparationerne vil Viksi, have 120 og Jesper, have 29 udarbejde et forslag til en procedure, som de fremlægger ved næste generalforsamling.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Orientering fra foreningens udvalg;

Hus-udvalget:

På Engvanggaften i januar blev et husudvalg nedsat. Udfra en beboernes "ønskeliste" til, hvad et foreningshus skal indeholde, har udvalget arbejdet hårdt de sidste måneder.

Udvalgets mødereferater er udsendt på mail (og i papirform til de, der ikke er på mail) og referaterne kan også findes på foreningens hjemmeside.

Gitte, have 106 og Jesper, have 29, gennemgik hovedtrækkene i udvalget arbejde indtil nu.

Gitte understregede, at der ikke er besluttet noget endnu og at alle muligheder er åbne.

Et eventuelt nyt hus må være op til 225 kvadratmeter stort, hvilket er ca 40 kvadratmeter mere end det nuværende hus. Huset kan placeres på grunden som det nuværende, eller det kan flyttes så det kommer til at ligge helt eller delvist på p-pladsen. I den forbindelse var der uklarhed om, hvordan lokalplanens afsnit om p-pladsen skal fortolkes. Jesper slog fast, at der ikke bliver bygget noget, før der foreligger en byggetilladelse til huset og måske p-pladsen evt efter en dispensation fra lokalplanen.

I forhold til finansiering er det uhyre vigtigt for udvalget, at finde en model hvor alle medlemmer kan være med. Samtidig lægger de vægt på at foreningen stadig har penge tilbage i "opsparingen" så foreningens pengekasse ikke bliver tømt af et husbyggeri. I runde tal vil vi kunne trække ca 1 million kr ud til husbyggeri til næste år og stadig have ca ½ million tilbage i frie midler.

Udvalget taler med banker, for at undersøge mulighederne for at optage lån. Jyske Bank vil ikke yde kreditforeningslån, så nu prøves andre banker. Måske vil det også blive muligt at bruge den model vi benyttede da vi fik vejen. Her betalte en del af foreningens medlemmer det fulde beløb på en gang, andre lånte pengene i et fælleslån, og tilbagebetalte over en 6 årig periode. Modellen er billig for de, der låner, men kun hvis mange betaler det fulde beløb.

Mange udtrykte bekymring for økonomien i husprojektet. Vi ved med sikkerhed, at havelejen stiger fordi vi stadig ikke betaler den fulde grundskyldsskat, og når de nye ejendomsvurderinger kommer risikerer vi endnu en stigning. Derudover har Københavns kommune en storstilet spildevandsplan, der måske også betyder noget for os.

Udvalget arbejder videre og vil indkalde til en Engvanggaften i maj eller juni. Hvis man har spørgsmål eller kommentarer er man meget velkommen til at kontakte udvalgets medlemmer på facebook eller på havegangen.

Det fremgik på mødet, at der var afsat 50.000,- til udvalgets arbejde. Der er kun afsat 30.000,- i budgettet og beløbet skal godkendes på en generalforsamling.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Trafikskilte udvalget har indkøbt vejskilte og spejle for i alt 29.629,- (på efterårets generalforsamling fik udvalget en rammen på 40.000,-) Udvalget vil gerne have hjælp til opsætning og de skriver ud på facebook når der skal sættes skilte op.

Ad 7 Følgende blev valgt:

Formand	Morten Busch, have 83 A
Sekretær /bestyrelsesmedlem	Anja Olsen, have 17
Bestyrelsesmedlem	Arvi Posin, have 116
Bestyrelsessuppleant	Astrid Raahede Brovn, have 64
Bestyrelsessuppleant	Gitte Arrejarvi, have 106
Revisor	Viksi Jønsson, have 120
Revisor suppleant	Lene Aagerup, have 66
Revisor suppleant	Astrid Raahede Brovn, have 64

Indtil generalforsamlingen i efteråret 2019 består bestyrelsen af:

Morten Busch
Anja Olsen
Helle Larsen
Jonas Herby
Arvi Possin

Ad 8. Eventuelt

Legepladsen er endnu ikke helt færdig. Belægningen er lagt for højt og blandingsforholdet i toplaget er ikke det vi bestilte. Fordi legepladsen ikke er helt færdig har vi heller ikke den endelige sikkerhedsgodkendelse i hus.

Jesper efterlyste gode tilbud på fibernet, hvis nogen får et godt tilbud så del det gerne.

Der var et ønske om, at få referatet fra generalforsamlingerne ud hurtigt og gerne indenfor 14 dage.

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.