

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 28 september 2017 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 1. Viksi have 122 blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Fremmødte medlemmer 26

Ad 2. Referatet blev godkendt

Ad 3. Formandsberetning:

Så er vi her igen, selv om vi ikke har så meget nyt at fortælle. Var vi en avis eller TV-kanal, ville vi jo nok være lukket for længst, men for en forening er intet nyt jo faktisk nogle gange godt nyt.

Hvor vi som forening for få år siden var i alarmberedskab, der kun kunne snakke om store projekter som veje, kloakker og brandgodkendelser, så har vi i dag pludselig tid til at fordybe i detaljer om at forbedre vores affaldshåndtering og parkeringsforhold. Det er godt, at vi har fået tid, så de små irritationsmomenter i hverdagen også bliver ordnet.

Lad os lige vende dem. For et par år siden kom kommune som en tyv om natten og sagde, at vi ikke længere kunne få hentet storskrald fordi vi havde ændret vejforløb. Det viste sig senere, at det var dem der havde ændret affaldsbiler og miljøregler. Resultatet var dog det samme. Halvdelen af vores beboere kunne ikke længere få hentet storskrald. Nu er vi i dialog igen i håb om at vi kan gøre noget for at få genoptaget afhentningen. Indtil videre bliver der opsat storskraldscontainer weekenden over, så vi har tid til af hjælpe hinanden ned med det.

Og parkeringen. Den har i snart et par år været en udfordring. Enten fordi beboerne har fået flere biler eller fordi folk udefra bruger vores festplads som billig parkering. Sidste generalforsamling blev vi enige om at forsøge os med midlertidige parkeringstilladelser, så vi kunne se problemets omfang. Vi fik efterfølgende en del rigtig gode kommentarer fra beboerne, og som vi nu heldigvis har tid til at drøfte, så vi ikke tester et håbløst system igennem. Foreløbig har 40 søgt om parkeringstilladelse. Når de er delt ud, er planen at undersøge, hvem der har de

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 28 september 2017 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



resterende biler på festpladsen i det daglige. Er det medlemmer, der ikke har bestilt parkeringstilladelse? Er det éndagsgæster, som der selvfølgelig skal være plads til? Eller er det folk der langtidsparkerer hos os i forbindelse med ferie eller arbejde. Hvis I har glemt at få bestilt tilladelser, så hjælp foreningen med projektet ved at gøre det.

Vi har også haft tid til at diskutere det ekstra langstrakte jordbid, som vi har ud for have 13. For nogle år siden stod det hen som et rodet og grimt område, som blot skulle vedligeholdes fra tid til anden. Vi aftalte derfor med de daværende beboere i have 13, at de ville låne og passe det på ubestemt tid. Det gjorde de, men de senere år er der kommet nogle forslag til, hvad stykket kunne bruges til. Vi har derfor startet en dialog med de nuværende beboere i have 13 om deres ønsker, ligesom vi også gerne vil høre foreningens medlemmers ønsker i den kommende tid, så vi sikrer, at alle bliver hørt, inden vi finder en permanent løsning i form af salg, udstykning, leje eller en kombination af disse.

Tiden har været så god det sidste halve år, at vi faktisk også har haft tid til at tale om fremtidens foreningshus. Fællesskabet blomstrer jo trods den kølige sommer, så det er vigtigt at vi har nogle rare rammer at mødes under. Vi er opmærksomme på, at vores gamle foreningshus er ved - og måske endda over - sin udløbsdato. Så tiden er inde til at tænke tanker og begynde at agere på dem. Vi har talt med kommune og målt op, så vi kan sætte rammerne for et projekt. Hvis nogen af jer har tid og lyst i arbejdet med skabelsen, så er tiden inde snart til at fortælle os det. Vi skal nok skrive ud, når vi går i gang, men tænk over det allerede nu.

Her til sidst kan vi komme med lidt – og endda godt nyt. For en måneds tid siden fik vi et overraskende brev. Skat har fastfrosset grundskylden og dermed annulleret den planlagte stigning med 124.000 for i år, så ved årsskiftet har vi faktisk opkrævet 124.000,- for meget i haveleje. Vi ved endnu ikke om det er en permanent nedsættelse af ejendomsskat og ved derfor ikke om det påvirker næste års haveleje. Bestyrelsen stiller som forslag til generalforsamlingen om, at pengene indsættes på vejfonden. Forslag 1 vi vil gerne sætte pengene ind på vejfonden. Forslag 2 vejfonden ændrer navn til "Opsparingen", så pengene kan bruges til større investeringer i foreningen. Vi havde oprindeligt et forslag 3, hvis ejendomsskatten ikke stiger næste år, ville vi foreslå, at vi holder huslejen hvor den er, og at overskuddet overføres til Opsparingen, så vi sparer op til fx vores kommende foreningshus. Vi ved som sagt ikke endnu om fastfrysningen af grundskylden fortsætter.

Til sidst vil jeg lige oplyse og minde om noget flere har spurgt om, nemlig om fristen for indkomne forslag til vores generalforsamling. Ifølge vores vedtægter er det hhv. 15. februar og 15 august. Så kom glad med forslag lige indtil de datoer.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 28 september 2017 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Ad 4. Vi har kun brugt penge til de faste udgifter indtil nu. Vi har fået nye vandmålere, men de skal først betales senere. Hullet på festpladsen er stadig en sag nu hos advokaten, det har været en langtrukken sag, som forhåbentlig snart bliver lukket. Der var ca 300.000,- i Vejfonden ved årsskiftet og vi sparer ca 100.000,- op hvert år.

Ad 5. Forslag 1

Regeringen har som led i finanslovsaftalen besluttet af fastfryse grundskylden for 2017.

Fastfrysningen betyder, at foreningen vil få en tilbagebetaling på 124.939,80 kr.

Bestyrelsen foreslår at pengene sættes ind på Vejfonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen foreslår at Vejfonden ændrer navn til "Opsparingen" og at formålet ændres så pengene kan bruges til større investeringer i foreningen.

25 for og 1 imod. Forslaget er vedtaget.

Ad 6. Følgende blev valgt

Bestyrelsesmedlem

Helle Larsen, have 97

Bestyrelsesmedlem

Jonas Herby, have 56

Bestyrelsessuppleant

Kirsten Gertsen, have 102

Bestyrelsessuppleant

Arne Ytting, have 85

Revisor

Jesper Mølgaard, have 21

Revisor suppleant

Anette Gomez, have 85

Revisor suppleant

Julie Køster have 92

Ad 7. Eventuelt

Lise have 108 fortalte om arbejdet på legepladsen. Trædækket og gyngestativet er færdigt, klatretårn, der er udformet som et stort æble, med tilhørende rutchebane er under udarbejdelse og færdiggøres til foråret, hvor det støbes fast. Derefter mangler kun underlaget. Legepladsudvalget sparer med næb og klør for at få råd til et gummiunderlag. Man må gerne bruge legepladsen, mens den er under opbygning, men det er et problem at børnene kravler op på taget af "købmandsbutikken" og videre hen på hegnet ind mod have 57. Hverken "Købmandsbutikken" eller hegnet er bygget til den slags leg, så bed venligst jeres

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 28 september 2017 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



børn om ikke at kravle op. Legepladsudvalget undersøger om det er muligt, at lave ændringer, så det bliver sværere at komme til at klatre op.

Brf har ændret I sin panthavererklæringer, som desværre strider imod vores vedtægter, og det betyder forsinkelser for de medlemmer, der gerne vil optage lån i Brf. Vi plejer at nå til enighed med Brf, og vi forventer også, at det bliver løst denne gang.

Lise have 108 vil strege festpladsen op til parkering, så det bliver muligt at parkere tæt og forsvarligt. Det bliver streger, der kan fjernes igen, når det bliver aktuelt. Vi vil snakke om parkeringspladsen igen når vi skal diskutere en samlet løsning for huset og festpladsen. Vi forventer at stregerne tegnes op søndag den 22 oktober.

Der er problemer med parkeringen på festpladsen. Ikke kun den manglende opstribning, men selvom pladsen er forbeholdt foreningens medlemmer og gæster, er der måske også andre, der bruger vores parkeringspladser. I løbet af det næste halve år vil bestyrelsen holde øje med om der er nogen, der parkerer længe uden at bo her. Alle medlemmer får mulighed for at bestille "parkeringstilladelser" og gæste parkeringstilladelser, som skal ligge synligt i forruden på bilen, når man parkerer på festpladsen. Når vi kender til omfanget af problemet kan vi diskutere løsninger på kommende generalforsamlinger. Parkeringstilladelserne bestilles hos bestyrelsen.

Forslag om brug af havestykket ved have 13. Der blev diskuteret flere forskellige muligheder for brug, frasalg til kommunen eller have 13 udlejning af hele eller dele af stykket kom også på tale. Der bliver stillet forslag på næste generalforsamling. Hvis du selv har en god ide til, hvordan jordstykket kan benyttes så send dit forslag til bestyrelsen og husk, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15 februar til forårets generalforsamling og senest 15 august til efterårets generalforsamling.