

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 29 marts 2016 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

## Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Valg af dirigent
4. Protokol og formands beretning
5. Foreningens regnskab
6. Indkomne forslag
7. Valg i henhold til vedtægter
8. Eventuelt

**Ad 2** Referatet blev godkendt uden kommentarer

**Ad 3** Dan have 71 blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Ad 4** Formandens beretning:

Kære alle,

Nogle gange er stille godt. Og at dømme ud fra det, har det været et godt halvår. Det skal heller ikke være nogen hemmelighed, at det har vi trængt til i bestyrelsen. Helt stille har der dog ikke været. Stilheden har gjort, at vi har kunnet lukke sager og begyndt at kigge fremad.

Først og fremmest er Kloaksagen lukket for nu. Med salget af det første af de berørte huse, har vi fået vished for, at dispensationsordningen med HOFOR og Københavns Kommune giver købere den nødvendige sikkerhed. Såvidt vi ved, er det ovenikøbet lykkedes køberne at få realkreditlån. Så der er ro på - og vi regner ikke med at gøre yderligere i den sag lige foreløbig.

Apropos realkreditlån har vi igen i år haft en lille slåskamp med BRF kredit, der igen har harmoniseret deres lånepapirer. Desværre betød det, at de ville have at bestyrelsen, når beboerne lånte penge, skulle skrive under på en erklæring, der strider mod vores love. Det ville vi naturligvis ikke, men BRF har nu givet sig, så der igen kan lånes penge der.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 29 marts 2016 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Og så var der den store vandregning, hvor vi troede, at der var et uopdaget vandspild eller forbrug. Vi fik aflæst alle beboernes målere igen, men fandt ud af til sidst, at det meste af vandforbruget kunne forklares ved en manglende fjernaflæsning af vores fælles måler. Så i stedet for et uopdaget vandspild og en ekstraregning, har vi fået nogle penge tilbage.

Ikke alt er dog afsluttet. Der var nemlig også masser af vand på festpladsen. Det fandt vi årsagen til. De der havde lagt de nye vandrør, havde nemlig lagt et af dem ned i et kloakrør. Det er nu blevet genoprettet, men vi har stadig en forsikrings sag om, hvem der skal betale for opgravning og genopretning af asfalt. Vi regner med, at der snart er en løsning, da håndværkerens forsikring formentlig betaler.

Derimod er der ikke en nært forestående løsning på vores storskralds problem. Grundet nye arbejdsmiljøregler kører affaldsfirmaet i nye biler og de kan ikke komme rundt i den bagerste del af foreningen. Kommunen nægter at finde en alternativ løsning og heller ikke nedslag i renovationsbidrag. Vi klager naturligvis, men lige nu er løsningen, at beboerne i den ende må bære storskrald op på festpladsen i dagene op til. Tak til de beboere der hjalp med at bære sidst. Jeg håber I vil hjælpe hinanden og at vi over tid finder en bedre løsning.

Så er der andre bump på vejen, der vil være mere velkomne. De bump vi vedtog at investere i på sidste generalforsamling er på vej, men Bumpudvalget fandt frem til, at der skulle søges om tilladelse til opsætning, så vi må vente lidt endnu, men de skulle være vej.

Sidste år stemte vi også for at undersøge skatteforholdene omkring salg af huse sammen med de andre foreninger. Resultatet er, at der ikke er sket ændringer af praksis, så den sag er også lukket.

Jeg vil også lige nævne den ekstraordinære honorering af bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med vejprojektet hvor generalforsamling sidste år satte 10.000 kr af. Vi har endnu ikke honoreret nogen medlemmer, men vi skal nok orientere når det er sket.

Til sidst vil jeg gerne lige vende tilbage til et emne fra efterårets generalforsamling. Her fortalte jeg om alle de gode måder Facebook blev brugt på. Der er mange gode ting, men der er også en bagside, og jeg synes, at det er vigtigt at gøre opmærksom på, at Facebook ikke må blive en erstatning for at tale sammen. Vi håber fortsat, at I vil bruge Facebook til at hjælpe og støtte hinanden men ikke som et sted hvor I klager over hinanden og hænger

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 29 marts 2016 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



hinanden ud. Den slags passer efter bestyrelsens mening bedre til en snak over hækken eller på havegangen. I er også altid velkomne i bestyrelses-lokalet.

For at dyrke fællesskabet endnu mere har bestyrelsen besluttet at forsøge sig med et antal årlige arbejdsweekender, hvor vi kan lave festplads, legeplads og gode sociale aktiviteter. Det er vigtigt for fællesskabet så vi håber I vil støtte op om det.

Et prima-eksempel på, hvad beboerne kan udrette selv, kan I se ved at gå ud bagved her i baglokalet, hvor der er malet og frisket op. Eller i foreningshaven, hvor der er gravet. En stor tak til Anni og Birthe og deres hold.

Tak for ordet

## Ad 5

Regnskabet;

Helle informerede om nogle af posterne på regnskabet / budgettet:

De 17.000 kr der står på til reparation af kloak, venter vi bliver tilbagebetalt når tvisten med håndværkerne omkring hullet på festpladsen slutter.

Advokaten er færdig med det store arbejde med HOFOR og fremover bliver advokatudgifterne ikke så store.

Grundværdien er ikke steget til sit endelige niveau, den stiger stadig de næste 5 år.

Der skal vandmåler på huset.

Lokalplanen kræver at der skal støjværn op mod Englandsvej og Røde Mellemevej ved nybyggeri. Det bliver håndteret på samme måde som hegn mod naboskel 8dog undtaget sskel mod Engsletten) dvs foreningen betaler for materialer og medlemmet sørger selv for opsætning af hegnet.

**Ad 6.** Forslag til renovering af eksisterende legeplads. Forslagene er sendt med indkaldelsen

Forslag 3 28 for, 11 imod. Forslaget er vedtaget.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 29 marts 2016 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



## Ad 7. Følgende valgt:

Formand / bestyrelsesmedlem	Morten Busch, have 83 A
Sekretær /bestyrelsesmedlem	Anja Olsen, have 17
Bestyrelsesmedlem	Arvi Posin, have 116
Bestyrelsessuppleant	Arne Ytting , have 85
Bestyrelsessuppleant	Elisabeth Erland, have 81
Revisor	Søren Rasmussen, have 29
Revisor suppleant	Anette Gomez, have 85
Revisor suppleant	Tom Nielsen, have 111

## Ad 8. Eventuelt;

Irriterende med hundelorte på havegangen.

Haveforeningen Engvang

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

**Ro og orden:**

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.