

Referat fra generalforsamling

29 september 2014

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent
3. Protokol og formandsberetning
4. Foreningens regnskaber
5. Forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
1. 7. Eventuelt

1. Morten bød velkommen og takkede for det flotte fremmøde. Der var i alt 45 medlemmer.

2. Valg af dirigent

Birgit have 111, blev valgt.

3. Formandsberetning

Kære alle,

I 2002 beslutte Københavns Kommunes Bygge- og Teknikudvalg, at der skulle igangsættes lokalplanarbejde for 11 kolonihaveområder i Københavns Kommune, der manglede at få udarbejdet en lokalplan, så de kunne lovliggøres som helårsbeboelse. Engvang var den næstsidste haveforening. I denne uge sætter vi et punktum for arbejdet, når NCC efter planen lægger den sidste asfalt og laver det sidste vejbump. Hverken foreningens beboere, den daværende eller den nuværende bestyrelse havde eller kunnet have forudsagt, hvilket kæmpearbejde og over hvor lang tid, der foran dem. Jeg nævner i flæng ord som lodinddelingsplaner, brandsikringsplan, byggetilladelser, vandledninger, elmaster og ikke mindst asfaltbelægningsplaner. Det har trukket enorme veksler – både på beboernes tålmodighed og på de forskellige bestyrelses tid og kræfter. Havde vi vidst, hvad vi ved i dag, havde vi naturligvis gjort en masse anderledes, for det skal ikke være nogen hemmelighed, at der engang imellem er taget omveje og en gang imellem er begået fejl, men sådan er det altid, når man begiver sig ud i ukendt land.

Trods nogle skrammer hist og her, synes jeg dog, at vi som forening bør være særdeles tilfredse, og jeg vil i hvert fald gerne benytte lejligheden til at takke både beboere og i særdeleshed bestyrelsesmedlemmerne for en enorm indsats. I har på skift lagt jer forrest i feltet og trukket os igennem, hvad enten det var stiv kuling eller det øsede ned. Vi skylder en stor tak til de mennesker, der mere eller mindre frivilligt har trukket os gennem de sidste 14 år.

En af de ting, vi har skubbet foran siden dengang, og som både vi og den gamle bestyrelse havde lovet at finde løsningen – er kloakproblematikken. Ca. 1/5 af

grundene i foreningen blev i forbindelse med lokalplanen pålagt ikke at måtte bygge oven på de kloakledninger, der løber på tværs af vores forening. En vanskelig sag, da den har store konsekvenser for flere beboere. En tidligere rapport fra Rambøll viste, at det ville koste foreningen 8-10 millioner kroner at omlægge kloakkerne.

Vi havde som bestyrelse sagt, at vi ville tage fat på sagen igen, så snart vi var færdige med vejene, men vi blev desværre overhalet af virkeligheden, da foreningen i foråret blev truet med sagsanlæg fra to af de ramte andele. Gudskelov fik vi fat i en meget dygtig advokat, der også har hjulpet andre foreninger i vores område med svære sager. Og da han ikke med sikkerhed kunne sige, at foreningen ville vinde sagen, foreslog han, at vi i stedet for prøvede at løse problemet.

Der har derfor igen været holdt mødet med både Københavns Kommune og HOFOR. Men denne gang havde vi allieret os med en der talte det rigtige sprog. Og selvom der ikke er sat punktum i sagen endnu, har vores advokat antyder, at der inden længe er en løsning på problemet, der formentlig betyder, at byggerier må reetableres ovenpå kloakken. I skal naturligvis nok får besked, når det sidste punktum er sat i sagen. Men der er grund til optimisme, og selvom det har kostet foreningen en del i advokathonorar, som I kan se af regnskabet, så er det intet imod, hvad en omlægning eller en stribe af sagsanlæg kunne have kostet.

Og vigtigst af alt har vi levet op til det vi har lovet – nemlig som forening at hjælpe de over 20 andele, der blev ramt.

Det er fællesskab. Og det er det, vi nu som bestyrelse vil sætte fokus på. Der er ikke flere store projekter, der skal administreres. Så nu rammer hverdagen. Og det er en hverdag, hvor vi tror på, at vi skal gøre en ekstra stor indsats for fællesskab, så vi kan få klinket nogle af de skår, de mange projekter, måtte have skabt.

Derfor er det utrolig glædeligt, at en række beboere har taget initiativ til Engvangs egen madklub, hvor vi mødes hver måned til fællesspisning og hygge. Det er af uvurderlig betydning for vores forening, så tusind tak til Gerda have 96, Annette have 85, Anette have 68 og Anni have 114 for det initiativ.

Og så har vi også en Festpladsudvalg, der er i fuld gang med at gennemtænke, hvordan fremtidens plads skal se ud. Med Lise i spidsen har der allerede været holdt flere gode og konstruktive møder, og jeg ved at udvalget barsler med et forslag inden længe. Det bliver spændende.

Endelig er det tid for den årlige kåring af året have. I år var der igen tæt løb, men det blev have 32, der løb med sejren. Må vi se en repræsentant for have 32 heroppe.

Spørgsmål til formandens beretning :

Sys have 31 Kan vi ikke starte hver generalforsamling med at godkende referatet fra sidste generalforsamling ?

Bestyrelsen; Jo det er da en god ide.

Lise have 108: Jeg vil bare lige oplyse om, at festpladsudvalget afventer et møde med kommunen, hvor det skal klarlægges hvad vi må gøre med festpladsen uden at komme i konflikt med lokalplanen. Vi kommer med forslag når vi ved præcist hvilke rammer vi har.

4.

Helle orienterede om foreningens økonomi for første halvår af 2014.

John have 4; Hvorfor laver man ½ års budgetter ?

Arne have 85; Vi har førhen haft regnskaber for 1 år af gangen og ændrede det til regnskab for 1 år af gangen, men med en halvårlig orientering.

Viksi have 120; Hvordan endte det med den rådgivning vi synes var dårlig fra COWI Julie, bestyrelsen; Vi fik ny rådgiver fra COWI med meget kort varsel – han er meget effektiv og erfaren. Vi har fået en regning for den første rådgiver på 27.000,- excl moms som stadig er til forhandling.

Birthe have 53: får vi de bump vi har bestilt ?

Julie, bestyrelsen: Ja og nu vi er ved bump så siger vores nye rådgiver at vi i virkeligheden bør have bump for hver 30-50 meter, så vi i alt burde have 10 bump på hver vej. Vi skal nok sætte ind på flere fronter, hvor vi skal skilte med både 10 km i timen og legende børn. Jeg ved at det er noget, der er mange der bekymrer sig om og det vil være rart, hvis der kunne blive nedsat en gruppe, der kunne tage sig af hastighedsbegrænsningen i foreningen.

Gerda have 96; kan vi ikke få nogle penge for den dårlige rådgivning vi har fået mht til bump. Den første rådgiver sagde jo at tre bump var nok og det er jo det vi har stemt ud fra.

Viksi have 120; Vi kan først få erstatning når vi har lidt et tab og da vi ikke har lagt bump og haft en udgift kan vi ikke få penge retur.

Elisabeth, bestyrelsen; Vi har nogle bump fra sidst som vi måske kan bruge. Vi forhandler med COWI om hvor lidt vi kan betale for den første rådgiver.

Randi have 33; Jeg kan se at vi ikke har så mange penge i foreningen. Skal vi ikke som andelsforening have en egenkapital på 500.000,-

Bestyrelsen; Så vidt vi ved er vi ikke forpligtet til at have en egenkapital.

Birte have 53; hvor mange penge skal vi låne i alt til asfalten ?

Bestyrelsen: Vejen betales på følgende måde; 700.000,- kommer fra de medlemmer der hver har betalt 10.000,- og desuden optager foreningen et lån på 400.000,-. De medlemmer, der ikke betaler 10.000,- betaler 150,- om måneden indtil lånet på 400.000,- og tilhørende renter, er betalt ud. De udgifter der er derudover tages fra vejfonden. Det lån foreningen optager på 400.000,- skal således udelukkende bruges til at betale vejen og skal ikke dække andre udgifter.

De ekstra regninger, der kommer nu hvor der har vist sig et hul på udkørselsgangen og stophanerne, bliver taget fra vejfonden.

5 Indkomne forslag

5.1

Vi fremsætter et forslag om vægtbegrænsning på akseltryk for lastbiler, der skal benytte stierne i haveforeningen eller evt. totalvægt. Det må være i alles interesse at vi passer på den nye vej.

Tom og Birgit, Have 111

Dorthe have 10; Jeg synes ikke vi skal vedtage det. Jeg synes det er godt at der kan bygges nyt og nybyggeri kræver store maskiner, så jeg synes ikke vi skal begrænse det.

Tom have 111; Jeg er bange for at vi kan bruge en million om ikke mange år til at bygge en ny vej.

Birgit have 111; de tunge biler ødelægger vejene og vi kan jo se hvor mange penge vi har brugt på at reparere vejen nu.

John have 4; Jeg gad nok se den håndværker, der vil støbe et fundament i hånden.

Viksi have 120; Det kan have nogle konsekvenser, vi ikke kan overskue nu, hvis vi begrænser kørslen.

Birthe have 53; Hvem skal administrere det ?

Birgit have 111; Vi tænker man kan sætte et skilt op og så søge dispensation hvis der er omstændigheder, der gør det er nødvendigt at køre ind med større biler.

Arne have 85; det er ikke lastbilerne der er problemet det er når de sætter støtte foden ned problemerne opstår. Vi skal hole øje med støtte fødderne, de laver huller i vejen.

33 stemte imod forslaget: 7 stemte for. 5 blanke.

5.2

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at vi går tilbage til den gamle model, med hensyn til afregning af årets vandforbrug, således at de medlemmer, der ved årets afslutning har indbetalt for meget aconto til vand i forhold til forbrug, får overskydende beløb overført til deres bankkonto, og de, der har forbrugt mere indbetaler det skyldige beløb til foreningens konto som et engangsbetalt. Administrator anbefaler det , og kassereren støtter op om det.

Stemte for 43, 1 stemmer imod. 1 blank stemme.

5.3

Forslag om aflønning af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlemmer får i øjeblikket et mindre beløb for deres arbejde. Dette beløb er ikke blevet ændret siden 1998. Jeg foreslår at beløbet fordobles og at det derefter justeres automatisk en gang om året, så det følger den gennemsnitlige lønudvikling.

Dan Jønsson have 71

Forslaget trækkes – jeg har talt med vores revisorer om det og de vil gerne være med til at fremsende et nyt forslag næste gang.

5.4

Jeg foreslår at bestyrelsesmedlemmer der yder et stykke arbejde, der kun kan udføres udenfor timerne for det almindelige, kan få løn for timerne. Timeløn bør gives når

bestyrelsesmedlemmerne skal tage fri fra deres almindelige arbejde for at udføre bestyrelsesarbejde. Timelønnen bør være som havemandens.
Dan Jønsson have 71

Dan Jønsson have 71 Det vender jeg også tilbage med næste gang.
Julie have 92 Jeg synes at næste gang der skal arbejdes med et større projekt, så kan der nedsættes en ramme, så folk kan aflønnes indenfor rammen.
Dorte have 105 Det skal vel også være sådan at alle foreningens medlemmer skal inviteres til at være med ?
Gerda have 96, Ja, jeg synes også bestyrelsen skal indkalde andre medlemmer når der skal udføres store projekter.
Dorte have 10; Det gør de tit, men der er ingen, der melder sig.

5.5

I forbindelse med asfaltering af vejene i Engvang, foreslår jeg, at er i vejsiderne bliver lavet en ensartet afdækning med f.eks barkflis eller nøddesten eller ensartet beplantning (f.eks trædebregner el. lign.)
Dels vil et se pænt ud, at der er en gennemgående afslutning på asfalten ind til hækken på hele vejen. Dels vil det hjælpe med at holde ukrudtet nede og fungere som regn-bed fra det vand som løber væk fra vejen.
Såfremt er stemmes ja til forslaget om ensartet ”afkantning”;
Generalforsamlingen beslutter hvilken type af afdækning der skal lægges på. Evt, afsættes et rådighedsbeløb så der kan laves en hurtig afstemning, når der ligger et prisforslag klar.

Lise have 108; Løse sten, barkflis og andre løse genstande vil vi blive trætte af fordi det bliver rodet op og lander på vejen og i haverne.
Solveig have 28: jeg trækker den del af forslaget tilbage, der handler om løst materiale, så det drejer sig om, at få en ensartet grøn afkantning.
Birgit have 111, vi har altid haft råderet over den halve meter udenfor ens lod, så jeg kan ikke se at nogen skal bestemme hvad der skal gro der.
Morten have 83; Alt der ligger udenfor ens hegn er fællesareal og så synes jeg vi skal holde arbejdsdage hvor vi kan plante og luge ukrudt.
Lise have 108; Jeg synes bare det skal afsluttes pænt.
Arne have 85; jeg synes det er for tidligt at tage beslutning om afslutning på vejen kan vi ikke vente et halvt eller et helt år.
Solveig have 28: jeg trækker forslaget.

Eventuelt;

Helle have 91; Jeg vil lige nævne at vi har en vedtægt, der siger, at hunde skal holdes i snor.

Solveig have 28: Det er snart Halloween og jeg synes at vi skal vise, at her må man komme ind og ”tigge” slik. Man kunne f.eks sætte et græskar eller et lys eller noget.

Valg i henhold til vedtægterne:

Følgende blev valgt:

Kasserer/Bestyrelsesmedlem:

Helle Larsen, have 91

Bestyrelsesmedlem:

Elisabeth Erland, have 81

Bestyrelsesmedlem:

Arvi Rehm Posin, have

116

Bestyrelsessuppleant:

Julie Køster have 92

Bestyrelsessuppleant:

Arne Ytting have 85

Revisor:

Jesper Mølgaard, have 29

Revisorsuppleant:

Randi Simoni, have 33