

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag d. 26 juni 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



## Dagsorden:

1. Afstemning om ny belægning
2. Afstemning om indretning af ny festplads
3. Orientering om økonomi i vejprojekt

Antal fremmødte: 61

Antal fuldmagter: 8

---

Morten blev valgt som dirigent. Han bød velkommen og kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### **Ad 1) Afstemning om ny belægning**

Morten orienterede om processen. Med COWI som rådgiver har opgaven været i udbud hos 4 firmaer: NCC, COLAS, PANKAS og Leminkainen. COWI har taget jordbundsprøver (rapport foreligger og kopi kan hentes til medlemsmøde), og alle firmaer har givet tilbud i forhold til et af COWI udarbejdet udbudsmateriale. Løsningerne er inkl. 24 integrerede bump. De tre første firmaer opfyldte betingelserne, og af dem var NCC billigst med asfalt – nemlig ca. 1.25 mill kr inkl. moms, men COLAS var billigst med belægningssten 2.13 mill kr. inkl. moms.

Holdbarheden blev diskuteret af løsningerne. Den er nogenlunde den samme for begge løsninger. Det blev aftalt, at vi skal forsøge at finde en løsning, hvor vi asfalterer 5m sektioner af gangen og evt. adskiller dem med brosten, så man kan undgå tilfældige lapninger.

Der blev stillet spørgsmål til, om firmaerne gav garanti. Der er ikke inkluderet garanti ved tung kørsel. Den vil et firma ikke give, hvis de ikke

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag d. 26 juni 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



selv har lavet underlaget som det er tilfældet her. Hvis der skal gives garanti skal der således graves dybere og så kan det blive rigtig dyrt. Der blev stemt om, hvorvidt foreningen krævede en garanti. Der var enstemmighed om, at det ikke var nødvendigt med en garanti. Enkelte beboere vil stille forslag til en kommende generalforsamling om begrænsning af tung trafik.

Der blev stemt. 51 stemte for asfalt og 18 for belægningssten. Bestyrelsen meddeler derfor COWI, at vi ønsker at benytte os af NCC's tilbud til 1.25 mill kr. inkl. moms.

## Ad 2) Afstemning om indretning af ny festplads

Morten takkede for udvalgets store indsats under ledelse af Helle, Fie og Tanja. Der var indkommet et alternativt forslag fra Tommy have 115.

Morten kunne fortælle, at man kun ville stemme om udvalgets forslag, men at Tommys gode input bør kunne indarbejdes.

Morten forklarede desuden, at bestyrelsen kort tid før generalforsamlingen var blevet gjort opmærksomme på, at festpladsen ifølge paragraf 9 stk 2 ved en ombygning skal følge lokalplanen, hvilket betyder, at der ikke må være beboerparkering og max 10 gæstpladser til parkering. Dette skyldes, at alle beboere ifølge lokalplanen fremover skal anlægge p-plads på deres grund, med mindre man ikke har bil. Man skal dog stadig kunne anvise en p-plads. Kommunen forventer derfor, at behovet over tid for beboerparkering på festpladsen vil forsvinde. Generalforsamlingen besluttede på baggrund af dette at suspendere afstemning om de indkomne forslag.

Der var imidlertid stemning for, at vi i stedet i første omgang renoverer vores festplads, således at vi kan bevare parkeringen nogle år endnu, indtil de fleste har fået parkering på egen parcel. Bestyrelsen gør alle beboere, der bygger nyt opmærksomme på dette forhold og sikrer, at de kan anvise egen p-plads. Efter nogen diskussion blev der nedsat et nyt festpladsudvalg under ledelse af Lise, Fie, Tommy og Arne. Udvalget skal lave en renoveringsplan, hvor vi i første omgang bibeholder parkering. Planen bør også sikre, at vi over tid kan omdanne p-pladserne til anden anvendelse, så vi kan afvikle

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

**Torsdag d. 26 juni 2014 kl 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



parkeringen over tid. Der stemmes om udvalgets forslag i august. Bestyrelsen takker det gamle udvalg, der har lavet et kæmpe stykke arbejde og det nye udvalg for at de vil gøre en indsats.

## **Ad 3) Orientering omkring økonomi**

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Nordea på 2.500.000 mill kr. i 10 år til 5,99 % årligt. Det svarer til en engangsydelse på 17.000 kr pr. parcel eller ca. 250 kr/måned i 10 år i forhøjet husleje. Med foreningens accept af NCCs tilbud på 1.250.000 kr samt 500.000 kr. til foreningspladsen, må vi forvente maksimalt at skulle låne ca. 1.5 mill kr, dvs. formentlig en engangsydelse omkring 13.000 kr eller ca. 150 kr. pr. måned. Begge muligheder vil være åbne for alle beboere. Bestyrelsen undersøger nu, hvor mange beboere, der vil betale kontant, og hvor mange der vil betale over huslejen. Herefter indhenter vil tilbud fra Danske Bank, Nordea og Jyske Bank.

Haveforeningen Engvang