

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af referat
4. Protokol og formandsberetning
5. Foreningens budget for 2015
6. Forslag
7. Valg i henhold til vedtægter
8. Eventuelt

Ad 1

Efter en kort velkomst, gik generalforsamlingen i gang med;

Ad 2.

Valg af dirigent

Dan Jønsson, have 71 blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Godkendelse af referat.

Thomas have 51 klagede over at referatet fra generalforsamlingen i marts ikke ligger på hjemmesiden. Alle medlemmer har fået referatet udleveret i papirform og bestyrelsen lovede at lægge det manglende referat op hurtigst muligt. Thomas mente desuden, at der var fejl i referatet, men beskrev ikke nærmere hvad fejlen er. Bestyrelsen opfordrede Thomas til at komme forbi til førstkomende bestyrelsesmøde, så vi kan få rettet op på eventuelle fejl.

Ad 4.

Formandens beretning:

Sammenhold, du. Det er fantastisk i disse år at opleve, hvordan sammenholdet nærmest dag for dag vokser i vores forening. Det er ikke mange år siden foreningen var fyldt med brok, klager og nabostridigheder. Med fare for at begå hybris – er det i dag ren fornøjelse at være en del af Engvang fællesskab. Det skal vi huske at minde hinanden om og derfor vil jeg gerne benytte lejligheden til at nævne et par eksempler.

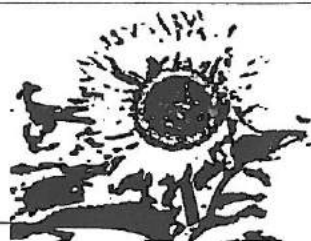
Vi har sat disse 4 levnedsmiddelgodkendte flamingo kasser med låg ud til fri afhentning. Perfekte til vinteropbevaring af kartofler. Sådan kunne man læse forleden på vores

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Facebook-profil. Her har man også komme en gratis tur eller få 10 sild for 20 kr. Ligesom man har kunnet hjælpe nogen med et par madrasser, fordi de fik "en hulens masse overnattende gæster i weekenden. Eller kunnet hjælpe med at lidt viden til at sætte udluftning op i en mur mod skel? Vi hjælper hinanden i disse år.

Kloak-sagen er et andet eksempel. Selv om det har holdt hårdt, er vi nu endelig kommet i mål med en god løsning på kloak-problematikken. Det betyder, at de beboere, der bor ovenpå en af de hovedkloakker, der løber igennem Engvang ikke længere er stavnsbundet. Både HOFOR og Københavns Kommune har nu nikket til den aftale, som vores advokat har skruet sammen. Vi håber den løser problemet. Uden jeres opbakning til at hjælpe hinanden havde vi for længst måttet give fortabt.

Det har også været en stor glæde at opleve for os og vigtigt for fællesskab, at to meget effektive udvalg har arbejdet det seneste år og nu barsler med nogle gennemtænkte og gennemdrøftede planer. Allerede inden ferien havde vi Engvang-aften om vores kommende festplads. Der var stor opbakning til ideerne og planerne og de sidste tilbud er ved at være på plads til at vi næste år kan gennemføre 1. etape af projektet. Tusind tak til festpladsudvalget. Inden længe indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi håber at kunne vedtage budgettet for 1. etape. Vi håber også at en del af arbejdet kan udføres af foreningens beboere på nogle fælles arbejdsdage.

Det bliver en fælles indsats for vores fælles plads skyld.

I dag skal vi stemme om vejbump. Her har vi haft et bumpudvalg nedsat, der har arbejdet grundigt med type og placering i foreningen. Tusind tak for det. Det glæder vi os til, for selvom trafikken langsomt bliver bedre, så er den stadig gal med hastigheden på vejene. Vi oplever, at vi selv begynder selv at køre pænere og pænere.

På det sidste har vi også haft fat i nogle af de udefrakommende trafikanter. Vi har haft fat i hjemmeplejen, der har kørt hensynsløst i deres lydløse biler. De er nu på et fællesmøde blevet bedt om at rette ind og vi kan allerede mærke det. Vores renovationsfirma har også været et problem. De har i en periode kørt modsat ensretning med stor fart. Her har vi haft en meget lang og intens snak – også med kommunen, der nu har været har ude og besigtige forholdene, da renovationsfirmaet nægtede at hente affaldet. Kommunen har foreløbig givet os ret i, at de ikke kan se en faglig grund til at bryde trafikreglerne. Vi håber det hjælper.

For at afslutte hvor vi startede – i fællesskabets tegn – vil vi nu kåre "Årets Have". Den går i år til have 36. Til lykke.

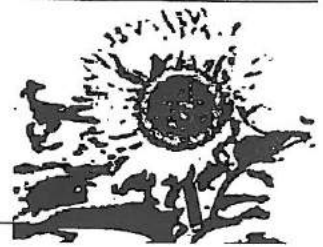
Det bliver foreløbig sidste gang vi uddeler årets have. Vi føler, at tiden er løbet fra prisen, da meget meget få stemmer. I stedet vil vi erstatte prisen med noget nyt næste år. Endnu

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



har vi ikke besluttet præcis hvad, og alle forslag fra jer er meget velkomne. Vi glæder os til jeres gode forslag og jeres fortsatte indsats for det gode fællesskab.

Jesper have 29: Hvordan endte det med vores vejnavne? Bestyrelsen: vi får lov at beholde vores vejnavne. Kommunen siger at det bliver officielt i starten af næste år.

Der er endnu ikke noget nyt om sagen om fortjeneste i forbindelse med salg. Vi er gået sammen med de andre haveforeninger for i fællesskab at få prøvet sagen ved domstolene.

Aftalen mellem HOFOR og HF Engvang bliver delt ud til de syv parceller sammen med referatet fra denne generalforsamling og aftalen bliver lagt på hjemmesiden.

Ad 5:

Først og fremmest en meget stor tak til sommerfestudvalget, der har afholdt en fantastisk fest på et meget lille budget. De har virkelig lagt et stort arbejde i at arrangere festen, der var en kæmpe succes for både børn og voksne.

Foreningens vandforbrug:

HOFOR har haft problemer med at fjernaflæse vores samlede forbrug og derfor har de skønnet vores forbrug og det skøn var alt for højt. Vi har derfor fået 21.253,60 kr tilbage for 2014.

Vi mangler stadig at gøre rede for 300 m³ af vandforbruget. Dorte og Viksi har været rundt ved alle medlemmer for at aflæse målere, men der mangler stadig to aflæsninger. Alle medlemmer skal have en vandmåler og bestyrelsen kontakter de to medlemmer, så alle målere kan blive endeligt aflæst.

Jesper have 29, min måler bliver monteret på mandag.

Stor tak til Viksi og Dorte for at have aflæst målerene.

Jens have 49. Har vi betalt alle regninger fra advokaten ?
Helle, bestyrelsen: Ja, vi har ingen ubetalte regninger.

Lise 108. Der er afsat 5.000,- kr pr. år til vedligeholdelse af legepladsen på en tidligere generalforsamling. Vi trænger også til at få repareret søjlerne ved ind og udkørslerne.

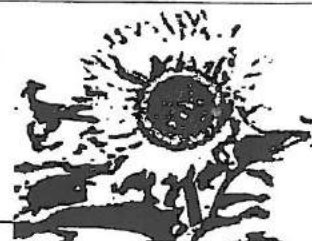
5 Indkomne forslag

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



5.1

Jeg foreslår at generalforsamlingen vedtager, at der i fremtiden skal indsendes billede dokumentation fra samtlige anpartshavere ved årlig aflæsning af vand. Dette kan gøres både ved at aflevere et underskrevet og dateret print, eller ved at SMS et billede med oplysninger om hus nr.

Skulle man ikke have hverken print mulighed eller en smartphone, kan naboer sandsynligvis hjælpe. Hvis ikke det lader sig gøre kan man få hjælp af f.eks. en beboer som bestyrelsen har aftale med at bistå til dette.

Hvis ikke anpartshaver indsender aflæsning vil der efter f.eks 2 rykkerskrivelser blive opkrævet gebyr for manglende aflæsning, jeg vil her foreslå mindst dkk. 500,- og gerne højere. Ydremere bliver anpartshaver fremtidige ac vandforbrug skønnet for det kommende år.

Viksi Jønsson, have 120

Forslaget affødte en længere diskussion om gebyr og det blev besluttet at opdele forslaget, så vi stemte om billeddokumentation først og bødter efterfølgende.

Afstemning: billeder eller ej.

For: 17 Imod: 19 Blanke 9

Forslaget blev således nedstemt.

Bøde/gebyr eller ej: For: 32 Imod; 3. Blanke 10

Det blev vedtaget, at gebyr er en mulighed. Bestyrelsen fastsætter gebyrets størrelse og vilkårene for gebyret.

5.2

Jeg foreslår at generalforsamlingen vedtager, at anpartshavere forpligtes til at aflevere en gyldig mailadresse og et telefon nummer til bestyrelsen, således at vi i bestræbelserne på at bruge foreningens midler fornuftigt og være miljøvenlige, kan blive fri for alle de dyre fotokopier når der indkaldes til møder, arrangementer eller rundsendes informationer.

Skulle det være ganske umuligt at kunne modtage et elektronisk dokument kan man evt mod et mindre gebyr fortsat modtage i papirform.

Dette tiltag vil ligeledes sparre vores bestyrelse og frivillige for mange timer og kræfter der kunne bruges til andre gode ting.

Jeg foreslår at oplysninger mailles til bestyrelsen inden en fastsat dato.

Viksi Jønsson, have 120

Birgit 111, jeg taler imod på de gamles vegne.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kanya 76 jeg synes det er en god ide, men det var en ide at dem, der ikke modtager elektronisk kan modtage i papirform, uden gebyr.

Kirsten 102. Man kunne sætte en seddel op i udhængsskabet.

Bestyrelsen: Det er ikke gyldigt kun at indkalde til generalforsamlinger o.lgn offentligt – det skal være personligt.

Jonas Have 56; hvad synes bestyrelsen ?

Bestyrelsen: Vi synes det vil være en lettelse, hvis vi kan nøjes med at gå rundt til nogle få. Og vi kan vælge ikke at give gebyr.

Afstemning: For; 31 Imod; 9 Blanke; 5

Forslaget blev således vedtaget og alle, der ønsker at modtage post fra bestyrelsen pr mail bedes oplyse deres email og et kontakt telefonnr til

Hfengvang@gmail.com

Helst før 1 december. Husk at angive havenr i mailen.

5.3 Honorering af arbejde for foreningen.

Fremadrettet justeres alle honorarer der udbetales i forbindelse med arbejde for H/F Engvang i henhold til nettoprisindex fra Danmarks Statistik. De reguleres hvert år pr. 1. oktober i forhold til pristallet 1. august.

Birte have 53. Hvor mange penge drejer det sig om?

Bestyrelsen; I øjeblikket aflønnes formanden og kassereren med 6000,- pr. år, sekretæren med 5000,- pr år menige bestyrelsesmedlemmer får 3000,- pr år. Hvis forslaget bliver vedtaget vil aflønningerne samlet blive justeret med ca 400,- i alt.

Afstemning: For: 34 Imod: 4 Blanke: 7

5.4 Alle større projektopgaver - f.eks. projektledelse ved f.eks. vejprojekter mv. - udbydes fremover til alle medlemmer på generalforsamling, Engvangaften, Facebook eller opslag på foreningshuset. Der fastsættes et forventeligt timetal af bestyrelsen og der honoreres til 100 kr/time, hvad enten arbejdet udføres af menige eller bestyrelsesmedlemmer. Det forudsættes at der er tale om opgaver som ikke kan udføres uden for normal arbejdstid. Bestyrelsen kan maks. igangsætte opgaver for kr. 10.000 inden for hvert kalenderår.

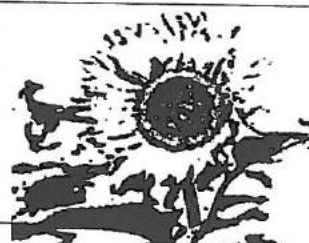
Viksi 120: Hvem er det der vurderer om arbejdet er godt nok? Jeg tror det vil give svære problemer !

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Morten: Ja det er rigtigt, det kan blive et problem, hvis det overstiger kompetencerne, men alternativet vil ofte blive at vi skal købe ekspertisen udefra meget dyrere.

Fie have 44: Det kan også blive et problem, hvis mange vil, men der kun er brug for nogle få.

Tom have 111; jeg foreslog for mange år siden at vi skulle være forpligtet til at udføre frivilligt arbejde

Søren have 29; Jeg synes det er et farligt forslag, jeg tror det er dårligt for fællesskabet. Det vil kunne give nid og kid og det er meget små penge det handler om.

Jesper 29 Det er længe siden vi overskred grænser for at betale hinanden – bestyrelsen, Dan og Jan får penge.

Afstemning. For; 23 Imod; 17 Blanke; 5

- 5.5 Den seneste årrække har været præget af et meget højt aktivitetsniveau i bestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af lokalplan, fjernvarme, udskiftning af vand og lys samt vejprojektet. Som honorering for dette merarbejde bevilges bestyrelsen en ramme på 10.000 kr til deling mellem de medlemmer, der har leveret en ekstraordinær indsats, dvs. både nuværende, tidligere bestyrelsesmedlemmer eller andre medlemmer. Bestyrelsen orienterer om udmøntningen på førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen; Pengene bliver taget fra driften og forslaget udspringer af at Elisabeth og Julie har ydet en meget stor arbejdsindsats i forbindelse med vejprojektet. Det har sparet os alle for mange tusinde kroner og deres indsats er ikke blevet tilstrækkeligt honoreret og anerkendt.

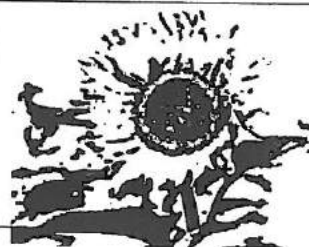
Afstemning. For; 24 Imod; 15 Blank 6

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Valg i henhold til vedtægterne:

Følgende blev valgt:

Kasserer/Bestyrelsesmedlem:	Helle Larsen, have 97
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nielsen, have 56
Bestyrelsessuppleant:	Arne Ytting, have 85
Bestyrelsessuppleant:	Julie Køster, have 90
Revisor:	Jesper Mølgaard, have 21
Revisorsuppleant:	Gerda Beck, have 96
Revisorsuppleant:	Anette Gomez, have 85

Evt

Søren Rasmussen have 29 blev valgt som ny revisor.

Jesper have 21 – TDC har lagt fiber frem til Englandsvej 144. Man kan nu få hurtigere internet via sin fastnet.

Bestyrelsen; Nu er der svar på hvorfor der kommer en sø foran huset her og det bliver udbedret. Kloakmesteren kommer også med tilbud på hvad det vil koste at udbedre foran have 59.

Arvi have116; jeg er medlem i Københavns fødevarefællesskab. Økologisk mad bliver fordelt mellem medlemmerne til en billig penge mod at de arbejder 3-4 timer om ugen. Afdelingen har brug for et lokale hver onsdag kl 12-19. vi vil lige vejre stemningen for om huset kan udlånes om onsdagen. Arvi vil stå som tovholder og garant for at der bliver gjort ordentligt rent.

Hvis vi indgår en aftale/kontrakt med KFF vil være muligt for os at stille betingelser op omkring rengøringen og andre forhold. Mislige holdes en sådan aftale vil den kunne opsiges med dags varsel.

Bestyrelsen har nu hørt generalforsamlingen og vil beslutte senere.

Nild fra have 80 informerede om "Barselsmad" et nyt initiativ i H/F Engvang:

Ideen går ud på, at når familien kommer hjem med det nyfødte barn, vil den i 14 dage kunne få gratis lækker aftensmad leveret af naboerne eller andre medlemmer fra H/F. Alle, som har lyst til at være med i projektet og vil lave ekstra aftensmad en aften og aflevere den til den nybagte familie, kan kontakte Nild.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 29 september 2015 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Indtil nu er der 7 medlemmer, som har vist interesse. Hvis 14 personer deltager, betyder det, at hver af dem kun skal stå for madlavning en aften pr. nyfødt barn, ellers kan det blive op til to gange madlavning.

Nild fra have 80 vil stå for koordinering af aftalen med familien og med dem, som vil tilbyde dem mad. Dvs., at de gravide, som er interesseret i tilbuddet, kan kontakte hende inden fødslen via telefon eller Facebook og aftale ønsker og behov. Når det bliver aktuelt, og der er brug for flere deltagere, vil Nild melde det ud på Facebook. Ordningen er gratis for den familie, som har fået en nyt barn. Det er de deltagende medlemmer, som betaler for den mad, de tilbyder. Kontakt Nild, hvis du vil deltage.

Ideen kommer fra "H/F Frederikshøj" hvor det har fungeret i 30 år.

<http://politiken.dk/forbrugogliv/boligogdesign/hjemmet/ECE2813573/i-haveforeningen-kommer-naboerne-med-barselsmad-i-to-uger/>

2. Nild forklarer, at hun har lyst til at gøre forskel. Derfor kan andre personer i H/F, som pga. sygdom akut har behov for madlavning eller indkøb (i en kort periode), også kontakte hende. Der er allerede flere medlemmer, som også har tilbudt at hjælpe.

Nild kan kontaktes på 23 84 44 88, have 80

Kærlig hilsen fra Nild

HUSK at sende en mail til bestyrelsen senest 1 december, hvis du fremover ønsker at modtage post fra bestyrelsen i elektronisk form. Angiv havenr, mailadresse og kontakttelfonnr.

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirket medlemmer vil blive bortvist.

København 4.2.2016

ANJA BLUM
Anja Blum

Helle
HELLE LARSEN

Avni Posin

[Signature]

MORTEN BUSCH

[Signature]