



H/F ENGVANG

Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 31. december 2008

	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
<u>** INDTÆGTER FOR. HUS **</u>		
Udlejning HUS		18.900,00
Inventar-optælling HUS		1.350,00
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT		<u>20.250,00</u>
<u>**** UDGIFTER HUS ****</u>		
Husreparation & vedligeh	13.264,60	
EI HUS	30.824,76	
Ejendomsskat HUS	333,07	
Div. indkøb (bl.a. nye stole)	13.103,77	
Administration hus + rengøring	11.183,63	
UDGIFTER I ALT HUS	<u>68.709,83</u>	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	<u>48.459,83</u>	

*** INDTÆGTER ENGVANG ***

Haveleje / Jordafgift / vand		1.944.065,37
Indmeldelsesgebyr m.v.		77.000,00
Div. indbetalinger		250,51
Vand / lejejusteringer	1.798,21	
INDTÆGTER I ALT		<u>2.019.517,67</u>

**** UDGIFTER ENGVANG ****

OFFENTLIGE AFGIFTER

Ejendomsskat	791.857,24	
Vand	262.687,47	
Offentlige afgifter I ALT	<u>1.054.544,71</u>	

**** ANDRE UDGIFTER ****

Rambøll rapport om kloak	40.212,63	
Traktor / snerydning	4.835,00	
Rep. og vedligeholdelse	116.859,81	
Diverse bl.a. havearbejde	2.320,00	
SGF - grundejerforening	1.000,00	
Legeplads	69.346,75	
Diverse (bl.a. havemand + beplantning)	35.174,95	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	<u>269.749,14</u>	

ADMINISTRATIONSUDGIFTER

	<u>Udgifter</u>
Revision/regnskab	62.117,10
advokatbistand	10.052,00
Forsikringer	6.880,75
Foreningsaktiviteter	11.196,90
Banko (opstart tilbage til 2006)	9.000,00
Birger Lund Brandsikring	33.958,75
Brandsikring	24.412,50
EL	19.126,95
Kontor Div.	3.134,00
Møder / forsamlinger	23.283,00
Telefon / internet	3.577,34
Gebyr Amagerbanken S.O.P	10.713,34
Administration intern/bestyrelse	28.637,50
Administrationsudgifter I ALT	246.090,13

UDGIFTER ENGVANG I ALT**1.639.093,81****Finansielle indtægter og udgifter**

Renteindtægter bank	75.887,98
renteudgift + gebyrer	573,06
øredifferencer	1,26

Periodens resultat	<u>475.990,04</u>
Hensættelse til vejfond	<u>69.900,00</u>
Periodens resultat efter hensæt. til vejfond	<u>406.090,04</u>

***** BALANCE *****

	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
Grundværdi Forening.	16.687.800,00	
Foreningshus Værdi	1.500.000,00	
Traktor	50.000,00	
<u>Materielle anlægsaktiver I ALT</u>	<u>18.237.800,00</u>	
<u>Likvide midler for foreningshus</u>		
Kasse Foreningshus	8.350,99	
Bank Bog H 5203-7000469	223,48	
<u>Likvide midler for foreningshus I ALT</u>	<u>8.574,47</u>	
<u>* Likvide Midler Engvang*</u>		
Kassebeholdning	3.543,67	
Bank drift/Check Amagerbank 5203-1501814	878.239,54	
Bank vejfond Amagerbank 5203-6013095	24.935,97	
Bank Bog Amagerbank I 5203-7000442	4.739,79	
Danske bank	369,59	
Danske bank Vejfond	1.580.110,53	
Danske bank Drift / frie midler	823.060,97	
<u>Likvide Midler Engvang</u>	<u>3.315.000,06</u>	
Likvide midler i alt	<u>3.323.574,53</u>	

*** TILGODEHAVENDE ***

Kbh.Energi periodeafgrænsning Vand	54.437,62	
Udlæg	1.500,00	
Haveejere	14.993,05	3.469,11
Periodeafgrænsning bank + revisor		7.738,42
Tilgodehavende I ALT	59.723,14	

AKTIVER I ALT**21.621.097,67****Egen kapital**

Egen kapital primo		21.295.557,63
Overført overskud		475.990,04
Fald i ejendomsvurdering på foreningshus	150.000,00	
Egenkapital I ALT		21.621.547,67

*** GÆLD ***

Depositum Hus	750,00	
Advokat Sommer rykkergebyr m.m		300,00
Kortfristetgæld I ALT		-450,00

PASSIVER I ALT**21.621.097,67****Værdi pr. andel (1 / 116)****186.388,77****BUDGET FOR 2009**

jordafgift		1.800.000,00
Andre indtægter fest gebyr mm		5.000,00
Indmeldelsesgebyr		40.000,00
Indtægter		1.845.000,00

Foreningshusets drift	40.000,00	
Opsparing vejfond	139.200,00	
Helårsstatus + brandsikring	60.000,00	
Administrationshonorar	65.000,00	
Revision/advokat	20.000,00	
Ejendomsskatter	700.000,00	
Vand	300.000,00	
Ei	60.000,00	
repræsentation	5.000,00	
Møder forsamlinger mm.	20.000,00	
Diverse	10.000,00	
Reparation og vedligeholdelse	80.000,00	
Telefon	4.000,00	
Kontorhold	4.000,00	
Forsikringer	8.000,00	
Gebyr mm	12.000,00	
Udgifter	1.527.200,00	

Forventet driftsresultat**317.800,00**

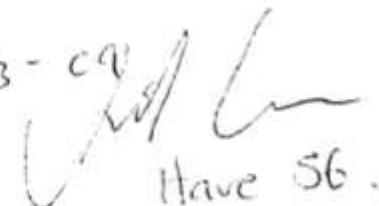
INVENTARLISTE

1 Ejerpantebrev 1.200.000,00 kr. (depot i amagerbanken)	
1 Traktor	1 Flygtpumpe
1 Kopimaskine	2 Stiger
1 festtelt (50 personer)	1 Afspærringssnore
1 skrivemaskiner	1 telefon
1 havetromle	1 Sneskraber
12 borde	1 båndoptager
60 Stole	2 Udhængsskabe
2 Kloarkrensere	1 Grennæb
2 Rensesplit	1 kost
1 Trillebør	4 vimpler
2 Havegrille på hjul	4 flag
1 regnemaskine	1 Computer


Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt og revideret af:


Kasserer

3/3-09

Have 56.

Revisor

3/3-09

Have 69

Revisor

3/3-09

Have 21

