



# H/F ENGVANG

## Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 31. december 2010

	2010		2009	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b>** INDTÆGTER FOR. HUS **</b>				
Udlejning HUS		14.490,00		18.750
Inventar-optælling HUS		40,00		70
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT		<u>14.530,00</u>		<u>18.820</u>
<b>**** UDGIFTER HUS ****</b>				
Husreparation & vedligeh	17.276,77		4.044	
EI HUS	29.587,95		31.036	
Ejendomsskat HUS	14.768,35			
Div. indkøb				
Administration hus + rengøring	6.715,40		5.835	
UDGIFTER I ALT HUS	<u>68.348,47</u>		<u>40.914,94</u>	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	<u>53.818,47</u>		<u>22.094,94</u>	
<b>* INDTÆGTER ENGVANG *</b>				
Haveleje / Jordafgift / vand		2.187.538,83		1.918.570
Indmeldelsesgebyr m.v.		150.000,00		20.000
Div. indbetalinger		197,75		
Vand / lejejusteringer		17.424,94		32.994
INDTÆGTER I ALT		<u>2.355.161,52</u>		<u>1.971.565</u>
<b>** UDGIFTER ENGVANG **</b>				
<b>OFFENTLIGE AFGIFTER</b>				
Ejendomsskat	1.579.498,66		538.901	
Vand	617.420,59		307.384	
Tilbagebetaling af renovation	65.367,31		261.703	
Offentlige afgifter I ALT	<u>2.262.286,56</u>		<u>1.107.988</u>	
<b>** ANDRE UDGIFTER **</b>				
Traktor / snerydning	19.755,18		8.068	
Rep. og vedligeholdelse	81.593,33		8.823	
vejbump	16.062,50			
Vandledningsbrud reparation	80.259,51		40.333	
Diverse	6.424,54		10.178	
SGF - grundejerforening	1.500,00		925	
Gartner og haveanlæg	16.865,50		21.707	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	<u>222.460,56</u>		<u>90.033</u>	

**\*ADMINISTRATIONSUDGIFTER\***

	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Revision/regnskab	65.081,04		65.081,04	
advokatbistand	5.166,66		2.500,00	
Forsikringer	7.430,00		7.180,75	
Foreningsaktiviteter	14.149,59		10.631,25	
Birger Lund Brandsikring	18.950,00			
Brandsikring				
EL	16.910,99		4.925,00	
Kontor Div.	1.558,00		18.037,07	
Møder / forsamlinger	5.195,00		1.327,50	
Telefon / internet	4.700,00		905,00	
Gebyr Amagerbanken S.O.P	10.671,64		6.522,00	
Administration intern/bestyrelse	24.000,00		10.684,42	
mindre nyanskaffelser	3.085,00		24.000,00	
<b>Administrationsudgifter I ALT</b>	<b>176.897,92</b>		<b>151.794,03</b>	
<b>UDGIFTER ENGVANG I ALT</b>	<b>2.729.993,51</b>		<b>1.390.730,57</b>	
<b><u>Finansielle indtægter og udgifter</u></b>				
Renteindtægter bank		17.686,10		56.618,90
renteudgift + gebyrer	2.127,41		783	
øredifferencer		4,30		
Periodens resultat		-344.739,00		655.490
Afskrivning af traktor			50.000	
Resultat efter afskrivning		-344.739,00		605.490
Hensættelse til vejfond		139.800,00		139.800
<b>Periodens resultat efter Hensættelse til vejfond</b>		<b>-484.539,00</b>		<b>465.689,77</b>

**\*\*\* BALANCE \*\*\***

	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b>				
Grundværdi Forening.	67.061.900,00		79.442.600	
Foreningshus Værdi	1.500.000,00		1.500.000	
Traktor	60.000,00			
<b><u>Materielle anlægsaktiver I ALT</u></b>	<b>68.621.900,00</b>		<b>80.942.600</b>	
<b><u>Likvide midler for foreningshus</u></b>				
Kasse Foreningshus	13.348,18		12.492	
<b><u>Likvide midler for foreningshus I ALT</u></b>	<b>13.348,18</b>		<b>12.492</b>	

<b>* Likvide Midler Engvang*</b>			
Kassebeholdning	14.987,70		11.580,54
Bank drift/Check Amagerbank 5203-1501814	649.950,49		1.202.144,00
Danske bank			72
Danske bank	20,30		20,3
Danske bank Vejfond	1.740.952,56		1.731.982,09
Danske bank Drift / frie midler	1.246.005,98		1.339.549,12
<b>Likvide Midler Engvang</b>	<b>3.651.917,03</b>		<b>4.285.203,84</b>
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>3.665.265,21</b>		<b>4.297.696</b>
<b>* TILGODEHAVENDE *</b>			
Kbh.Energi periodeafgrænsning Vand		65.074,07	
Udlæg	1.000,00		1.000
Havelejere	47.289,24	9.009,74	20.697 7.056
Periodeafgrænsning bank + revisor		6.022,42	
<b>Tilgodehavende I ALT</b>	<b>-31.816,99</b>		<b>14.641,28</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>72.255.348</b>		<b>85.254.937</b>
<b>* Egen kapital *</b>			
Fri egen kapital primo		83.249.855	20.029.366
Overført periodens resultat		-484.539	465.690
Nedskrivning af grundværdi		-12.380.700	
Opskrivning af foreningen grundværdi			62.754.800
<b>Egenkapital I ALT</b>		<b>70.384.616</b>	<b>83.249.855</b>
Hensat til vejfond		1.731.982	1.592.182
Årets hensættelse til vejfond		139.800	139.800
<b>Hensat til vejfond i alt</b>		<b>1.871.782,09</b>	<b>1.731.982</b>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>72.256.398,44</b>	<b>84.981.837</b>
<b>* GÆLD *</b>			
Depositum Hus	950,00		450
Advokat Sommer rykkergebyr m.m	100,00		10.947
Skyldig renovation til medlemmer			261.703
<b>Kortfristetgæld I ALT</b>		<b>-1.050,00</b>	<b>273.100</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>72.255.348</b>	<b>85.254.937</b>
<b>Værdi pr. andel ( 1 / 115 )</b>		<b>628.316,51</b>	<b>732.602</b>

## BUDGET FOR 2011

jordafgift	2.300.000
Andre indtægter fest gebyr mm	1.000
Indmeldelsesgebyr	60.000
<b>Indtægter</b>	<b><u>2.361.000</u></b>

<b>Afskrivning af ny traktor</b>	10.000
Foreningshusets drift	50.000
Administrationshonorar + moms	81.250
Revision/advokat	10.000
Ejendomsskatter	1.600.000
Vand	350.000
EI	50.000
repræsentation	5.000
Møder forsamlings + fødselsdagsfest	110.000
Tab i Amagerbanken	90.000
Reparation og vedligeholdelse	50.000
Internet + telefon	7.000
Kontorhold	3.000
Forsikringer	8.000
Gebyr mm	12.000
Rådgivning i forbindelse med veje og fjernvarme	15.000
<b>Udgifter</b>	<b><u>2.426.250</u></b>

**Forventet driftsresultat inden hensættelse til vejfond.** **-65.250**

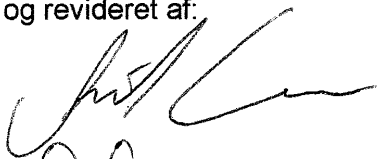
## INVENTARLISTE

1 traktor	1 Flygtpumpe
1 Kopimaskine	2 Stiger
1 festtelt ( 50 personer )	1 Afspærringsnøre
1 skrivemaskiner	1 telefon
1 havetromle	1 Sneskraber
12 borde	1 båndoptager
60 Stole	2 Udhængsskabe
2 Kloarkrenser	1 Grennæb
2 Rensesplit	1 kost
1 Trillebør	4 vimpler
2 Havegrille på hjul	4 flag
1 regnemaskine	1 Computer

**Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.**

Godkendt og revideret af:

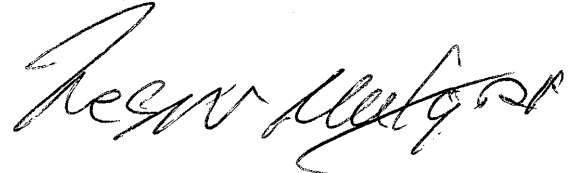
Kasserer



Revisor



Revisor



PS. Der må forventes store udgifter i forbindelse med alt arbejdet i vejene og ny belægning.  
når vi har en pris og har indhentet lånetilbud indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.