

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra Engvang aften

Tirsdag d. 12 august 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

## Dagsorden:

1. Orientering om vejprojektet, tidsplan
2. Orientering om økonomien i vejprojektet
3. Eventuelt

- 
1. Nu er vi endelig kommet så langt med vejprojektet, at vi kan byde velkommen til den sidste Engvang aften før arbejdet går i gang. Der er stadig løse ender både med kontrakten og med økonomien, men det burde ikke kunne rykke ved tidsplanen, der lige nu ser sådan ud:

25 august 2014

Arbejdet går i gang, det starter på indkørselsstrækningen fra Røde Mellevej til Englandsvej. Mens de arbejder vil der naturligvis være lukket for kørsel på det stræk, og når der skal hentes affald bliver vores affaldsspande kørt til Røde Mellevej / Festpladsen / Englandsvej. Hjælp evt med at køre din egen og naboens affaldsspand til og fra tømningstedet.

8. september 2014

Nu går arbejdet så i gang på udkørselsstrækket fra Englandsvej til Røde Mellevej og denne gang tages festpladsen med. Det tager cirka 3 uger, og her skal affaldsspandene også flyttes når de skal tømmes.

29 september 2014

Nu skulle vi gerne have en fin og flot ny vej !!

Bestyrelsen holder møde med NCC hver uge og hvis der bliver store ændringer eller store forsinkelser vil vi selvfølgelig orientere om det.

Før NCC kan gå i gang er det meget vigtigt, at der er plads til deres maskiner. Der skal lægges asfalt på i hele vejens bredde, dvs. næsten 4 meter, så de kommer med maskiner, der er 4 meter bredde. Det skal helst ikke gå ud over vores fine hække, så derfor

**SKAL din hæk være klippet ind til skellet senest den 20. august.**

Skellet bliver i de fleste hække markeret ved et trådhegn. Hvis du ikke når det, vil bestyrelsen sørge for, at din hæk bliver klippet og du vil blive opkrævet betaling for det.

Hvis der er medlemmer i foreningen, der vil være behjælpelig med at klippe hæk, kan interesserede melde sig til bestyrelsen torsdag den 21. august kl 19 i foreningshuset.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra Engvang aften

Tirsdag d. 12 august 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



## 2. Økonomi:

Når vi har brugt af vores økonomireserver kommer vi stadig til at stå med en regning til vejprojektet på ca 1.110.000,-

Bestyrelsen har indhentet lånetilbud hos i alt fire banker og vi har nu konkrete lånetilbud fra Bank Nordic, Nordea og Jyske Bank. Lånebetingelserne ligger ikke fast endnu blandt andet fordi vi ikke ved, hvor mange der vil betale deres andel på 10.000,- kontant.

Vi har lavet en lille rundspørge for at se, hvor mange der vil betale 10.000,- nu, det er de sedler I lige har afleveret og med det resultat kan vi komme videre med lånet.

*Resultatet af optællingen efter Engvang aftenen var:*

*49 vil betale 10.000,- kontant*

*20 vil deltage i fælleslån*

*42 har ikke svaret.*

*Hvis disse tal holder når vi har modtaget de bindende tilsagn, betyder det at foreningen skal optage et lån på ca 600.000 kr. Før vi kan komme videre har vi nu behov for at få et*

**bindende tilsagn fra alle foreningens medlemmer, om de vil betale 10.000,- kontant eller være med i fælleslånet. Se vedlagte seddel.**

Før du beslutter dig til eventuelt at være med i fælleslånet, bør du overveje, om det bedre kan betale sig for dig selv at låne de 10.000,-.

Hvis du er med i fælleslånet vil du blive opkrævet 150,- om måneden indtil lånet er betalt ud. Vi har fået tilbud på et lån på 6% med variabel rente. Det betyder, at når man er færdig med at betale det lån ud har man betalt de 10.000,- + stiftelsesomkostninger + renter. I alt op til 15.000,-

Hvis man selv låner pengene kan man måske forhandle sig til en lavere rente, eller bare en fast rente og man vil kunne trække renterne fra i skat. Vi ved ikke hvor meget billigere det kan blive, da det jo afhænger af din egen økonomi, men der er ingen tvivl om, at det billigste er, hvis du selv kan finde /låne de 10.000,- din andel udgør.

Vælger du at betale 10.000,- bliver pengene trukket 1. oktober sammen med havelejen for oktober. Vælger du at være med i fælleslånet bliver der trukket 150,- om måneden sammen med havelejen fra 1 oktober 2014 og indtil lånet er betalt ud.

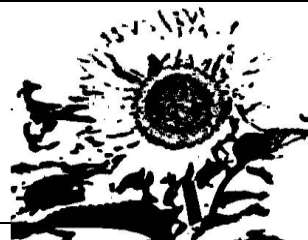
**OBS: Giver du ikke bestyrelsen besked om dit valg kommer du automatisk med i fælleslånet.**

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra Engvang aften

**Tirsdag d. 12 august 2014 kl 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



### 3. Eventuelt:

Hvad nu hvis man tror man har klippet sin hæk godt nok, får man så ikke lige besked før havemanden kommer og klipper ens hæk ?

Bestyrelsen: Jo, vi går en runde og hvis vi synes der skal klippes mere giver vi besked, så man kan nå selv at rette det til. Vi skal bare være klar den 25, så der er ikke meget tid at løbe på.

Viksi have 112: Hvad nu hvis de, der er med i fælleslånt ikke betaler, kommer vi alle sammen så til at hænge på det?

Bestyrelsen: Nej, da man betaler sammen med havelejen, betyder det, at hvis man ikke betaler så kan man smides ud af foreningen efter samme regler som hvis man ikke betaler sin almindelige haveleje.

Dorte have 10. Jeg vil gerne forslå at der kommer et skilt op med lige/ulige numre både oppe ved Englandsvej og ved Røde Mellemevej, ligesom det der var før vi fik nye lygtepæle.

Tom have 111: kan vi flytte skiltet der står i min indgang.

Finn have 109: kan jeg få afskærmet den lampe, der oplyser hele min have?

Bestyrelsen: Dan ser på skilte og afskærmning.

Lise have 108: Kan vi ikke reovere murstensøjlerne ved ind- og udkørslen ?

Bestyrelsen: Er der nogen, der har gode ideer til det, så modtager vi dem gerne.

Der har været bøvl med afhentning af renovation og haveaffald. Husk at grene ikke må være længere end 1 meter og at haveaffald skal bundtes så det er nemt at håndtere – ellers tager de det ikke med.

**Har du problemer med kommunens håndtering af affald skal du kontakte dem på**

**tlf.: 70 10 33 88 Mandag - torsdag 07.00 - 15.30 Fredag 07.00 - 15.00 e-mail: [affald@tmf.kk.dk](mailto:affald@tmf.kk.dk)**

Og til slut en lille bøn:

Husk nu, at der er hastighedsbegrænsning i hele foreningen. Man må kun køre 10 kilometer i timen.