

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25 marts 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent
3. Protokol og formandsberetning
4. Foreningens regnskaber
5. Forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Morten bød velkommen. Dan Jønsson have 71 blev valgt til dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Derefter fik Morten ordet igen for formandsberetningen:

Kære alle,

Nu strømmer der snart ind med tilbud. 3 firmaer og en række banker står på spring, når vi lige om lidt kan sende udbudsmateriale på vejene ud. Takket være Tommy har vi stort set materialet på plads og vi har også endelig fundet os en rådgiver. Tak Tommy for det betyder, at vi forhåbentlig snart kan komme i gang med asfalt eller fliser.

Så snart vi har tilbud inde, kan vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor medlemmerne kan tage endeligt stilling til, hvilken belægning vi skal have – ud fra nogle konkrete tilbud og forslag til belægninger. Det er næsten som om det er jul igen. Vi kan næsten ikke vente.

Vejenes afslutning vil også markere afslutningen på alle de mange store projekter, de sidste år har budt på. Det har trukket store veksler på

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25 marts 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



medlemmerne af bestyrelsen og flere har været meget tæt på at kaste håndklædet i ringen, fordi de synes, at det blev for surt med al den utilfredshed og brok.

Vi skal huske, når vi som forening har valgt, at bestyrelsesarbejdet foregår på stor set frivillig basis, at sætte pris på de medlemmer, der gider at bruge mange timer af deres tid på at udvikle og administrere. Uden de kræfter bliver det dyrt, så tænk jer om inden I taler grimt om de mennesker der gør et arbejde for foreningen. Og synes I, at det ikke er godt nok eller går for langsomt, så tilbyd jeres hjælp eller gå ind i bestyrelsen.

Heldigvis er der andre end bestyrelsen der hjælper. Dan er en uvurderlig hjælp. Ligesom Jan er det. Gertie holder liv i bankoklubben og Tommy er altid klar til at hjælpe, når det gælder VVS. Og så har vi haft fornøjelsen af et meget aktivt udvalg til foreningspladsens forskønnelse. Tak til Fie, Tanja og Helle. Det bliver spændende at se resultatet af deres arbejde.

Til sidst vil jeg lige gøre opmærksomme på, at vi som beboere i foreningen skal være opmærksomme på, at vores forening ikke kommer til at gå ram forbi, når det gælder stigningerne i skatterne på vores jord. Selv om vi nu er oppe på at betale 70 % af det fulde beløb, så er der stadig en markant stigning, der venter os i de kommende år.

Spørgsmål til formandens beretning:

Tom have 111: Hvad kommer vejene til at koste?

Morten; Vi vedtog sidst, at det højst måtte koste os 2 millioner, heraf var de 500.000,- sat af til festpladsen.

Herefter gennemgik Anita regnskabet for 2013:

Vi har haft en del engangsudgifter på Fælleshuset. Der er lagt fjernvarme ind, det har kostet men det har også betydet at udgiften til el er faldet. Huset er

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25 marts 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



også blevet malet indvendigt. Driften af fælleshuset er altid en udgift for foreningen, i 2013 var underskuddet dog mindre end før.

Der har også været andre engangsudgifter:

Maling af hegn mod Engsletten og grus til reparation af vejene.

Der var en livlig diskussion af, hvorvidt det var en god ide at bruge penge på at lappe huller i vejen og til den post i budgettet der hedder rådgivning.

Tom Have 11: Kan det virkelig være rigtigt, at der er brugt så mange penge på rådgivning og hvilken rådgivning er det ?

Morten: Ja det er rigtigt, der er ingen af os i bestyrelsen, der kan nok om det tekniske med veje. Projekthjælpen dækker over myndighedskontakter, møder med haveforeningens bestyrelse, skitseforslag, beregninger af afvandingsmuligheder, budgetberegninger og indhentelse af forløbige tilbud/forslag til belægninger og afvanding.

Vi kommer ikke udenom også at bruge en rådgiver til at udarbejde udbudsmateriale og styre projektet når vi går rigtigt i gang med arbejdet.

Jesper have 29: Normalt bruger man 15% af budgettet til rådgivning, så jeg synes det er billigt.

Tom have 111: Hvormange penge har vi vejfonden ?

Anita: I vejfonden har vi hensat 350.000,-

Budget:

Vi forventer et driftresultat på 140.000,-

Status på vejen:

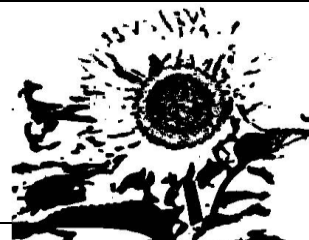
Vi har nu tre firmaer, der gerne vil give tilbud på vejene. Tommy er klar med udbudsmaterialet, og de tre firmaer kan give tilbud indenfor 14 dage til tre uger. Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25 marts 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Der var spørgsmål til bump som vi selvfølgelig gerne vil have, så forslagene til de nye veje vil også indeholde forslag til hastighedsbegrænsning.

Bygningsnumre:

BRF kan ikke finde vores bygningsnumre når de skal tinglyse lån i vores huse. Bestyrelsen skaffer en samlet liste over husnumre, bygningsnumre.

Storskrald:

Datoer for storskrald ligger på københavns kommunes hjemmeside, bestyrelsen lægger en vejledning i, hvordan man finder dem ud på vores hjemmeside og datoerne skal også kunne ses i foreningenshusets udhængsskab.

Ejendomsskat:

Der har tidligere været spørgsmål på generalforsamlingen om, hvorvidt ejendomsskatten kan deles op i flere "bidder". I øjeblikket betales hvert halve år og det kan ifølge kommunen ikke gøres anderledes.

Hvornår stiger ejendomsskatterne?

Anita: De stiger løbende og når vi når loftet vil det svare til 5-600 kr mere pr have pr måned.

I øjeblikket betaler vi af 58 millioner, men grunden er 82 millioner værd. Vi har klaget over den vurdering, men vi fik ikke medhold og nu er der desværre ikke flere klagemuligheder.

Opdateret liste over beboerne:

Der bliver sat en ny liste op med beboernes navne

Opfordring til brugere af papcontaineren: Pas på låsene og husk at slå kasserne sammen, så alle har en mulighed for at komme af med deres pap.

Jesper have 21 havde indbrud torsdag for 12 dage siden. De kom ind fra Engelsletten via vindue

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25 marts 2014 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Følgende blev valgt:

Formand/Bestyrelsesmedlem:

Morten Busch, have 83A

Sekretær/Bestyrelsesmedlem:

Anja Olsen, have 17

Bestyrelsesmedlem:

Helle Larsen, have 97

Bestyrelsessuppleant:

Julie Køster, have 92

Bestyrelsessuppleant:

Arne Ytting, have 85

Revisor:

Jesper Mølgaard, have 29

Revisorsuppleant:

Gertie have 91

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirket medlemmer vil blive bortvist.

Haveforening Engvang