



H/F ENGVANG

Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 31. december 2009

	2009		2008	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
** INDTÆGTER FOR. HUS **				
Udlejning HUS		18.750		18.900
Inventar-optælling HUS		70		1.350
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT		18.820		20.250
**** UDGIFTER HUS ****				
Husreparation & vedligeh	4.044		13.265	
EI HUS	31.036		30.825	
Ejendomsskat HUS			333	
Div. indkøb (bl.a. nye stole)			13.104	
Administration hus + rengøring	5.835		11.184	
UDGIFTER I ALT HUS	40.915		68.710	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	22.095		48.460	
* INDTÆGTER ENGVANG *				
Haveleje / Jordafgift / vand		1.918.570		1.944.065
Indmeldelsesgebyr m.v.		20.000		77.000
Div. indbetalinger				251
Vand / lejejusteringer		32.994	1.798	
INDTÆGTER I ALT		1.971.565		2.019.518
** UDGIFTER ENGVANG **				
OFFENTLIGE AFGIFTER				
Ejendomsskat	538.901		791.857	
Vand	307.384		262.687	
Tilbagebetaling af renovation	261.703			
Offentlige afgifter I ALT	1.107.988		1.054.545	
** ANDRE UDGIFTER **				
Rambøll rapport om kloak			40.213	
Trator / snerydning	8.068		4.835	
Rep. og vedligeholdelse	8.823		116.860	
Vandledningsbrud reparation	40.333			
Diverse - vejbump	10.178		2.320	
SGF - grundejerforening	925		1.000	
Legeplads			69.347	
Diverse (bl.a. havemand + beplantning)	21.707		35.175	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	90.033		269.749	

ADMINISTRATIONSUDGIFTER	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Revision/regnskab	65.081		62.117	
advokatbistand	2.500		10.052	
Forsikringer	7.181		6.881	
Foreningsaktiviteter	10.631		11.197	
Banko (opstart tilbage til 2006)			9.000	
Birger Lund Brandsikring			33.959	
Brandsikring	4.925		24.413	
EL	18.037		19.127	
Kontor Div.	1.328		3.134	
Møder / forsamlinger	905		23.283	
Telefon / internet	6.522		3.577	
Gebyr Amagerbanken S.O.P	10.684		10.713	
Administration intern/bestyrelse	24.000		28.638	
Administrationsudgifter I ALT	151.794		246.090	
UDGIFTER ENGVANG I ALT	1.390.731		1.639.094	
Finansielle indtægter og udgifter				
Renteindtægter bank		56.619		75.888
renteudgift + gebyrer	783		573	
øredifferencer				1
Periodens resultat		655.490		475.990
Afskrivning af traktor	50.000			
Resultat efter afskrivning		605.490		
Hensættelse til vejfond		139.800		69.900
Periodens resultat efter hensæt. til vejfond		465.690		406.090

	*** BALANCE ***		*** BALANCE ***	
	AKTIVER	PASSIVER	AKTIVER	PASSIVER
Materielle anlægsaktiver				
Grundværdi Forening.	79.442.600		16.687.800	
Foreningshus Værdi	1.500.000		1.500.000	
Traktor	0		50.000	
Materielle anlægsaktiver I ALT	80.942.600		18.237.800	
Likvide midler for foreningshus				
Kasse Foreningshus	12.492		8.351	
Bank Bog H 5203-7000469			223	
Likvide midler for foreningshus I ALT	12.492		8.574	
* Likvide Midler Engvang*				
Kassebeholdning	11.581		3.544	
Bank drift/Check Amagerbank 5203-1501814	1.202.144		878.240	
Bank vejfond Amagerbank 5203-6013095			24.936	
Bank Bog Amagerbank I 5203-7000442			4.740	
Danske bank		72		
Danske bank	20		370	
Danske bank Vejfond	1.731.982		1.580.111	
Danske bank Drift / frie midler	1.339.549		823.061	
Likvide Midler Engvang	4.285.204		3.315.000	
Likvide midler i alt	4.297.696		3.323.575	
* TILGODEHAVENDE *				
Kbh.Energi periodeafgrænsning Vand			54.438	
Udlæg	1.000		1.500	
Havelejere	20.697	7.056	14.993	3.469
Periodeafgrænsning bank + revisor				7.738
Tilgodehavende I ALT	14.641		59.723	
AKTIVER I ALT	85.254.937		21.621.098	
Egenkapital				
Fri egen kapital primo		20.029.366		21.295.558
Overført periodens resultat		465.690		475.990
Fald i ejendomsvurdering på foreningshus		0	150.000	
Opskrivning af foreningens grundværdi		62.754.800		
Fri egenkapital I ALT		83.249.855		21.621.548
Hensat til Vejfond primo		1.592.182		
Overført årets hensættelse		139.800		
Hensat til Vejfond I ALT		1.731.982		
Egenkapital I ALT		84.981.837		
* GÆLD *				
Depositum Hus	450		750	
Advokat Sommer rykkergebyr m.m		10.947		300
Skyldig renovation til medlemmer		261.703		
Kortfristet gæld I ALT		273.100		-450
PASSIVER I ALT		85.254.937		21.621.098
Værdi pr. andel (1 / 116)		732.602		186.389

BUDGET FOR 2010

jordafgift	2.300.000
Andre indtægter fest gebyr mm	1.000
Indmeldelsesgebyr	50.000
Indtægter	<u>2.351.000</u>

Afskrivning af ny traktor	20.000
Foreningshusets drift	40.000
Opsparing vejfond	139.200
Helårsstatus + brandsikring	30.000
Administrationshonorar	65.000
Revision/advokat	10.000
Ejendomsskatter	1.600.000
Vand	350.000
El	60.000
repræsentation	5.000
Møder forsamlings mm.	20.000
Diverse	10.000
Reparation og vedligeholdelse	80.000
Internet + telefon	7.000
Kontorhold	3.000
Forsikringer	8.000
Gebyr mm	12.000
Udgifter	<u>2.439.200</u>

Forventet driftsresultat **-88.200**

INVENTARLISTE

1 Ejerpantebrev 1.200.000,00 kr. (depot i amagerbanken)	1 Flygtpumpe
1 Kopimaskine	2 Stiger
1 festelt (50 personer)	1 Afspærringssnøre
1 skrivemaskiner	1 telefon
1 havetromle	1 Sneskraber
12 borde	1 båndoptager
60 Stole	2 Udhængsskabe
2 Kloarkrensere	1 Grennæb
2 Rensesplit	1 kost
1 Trillebør	4 vimpler
2 Havegrille på hjul	4 flag
1 regnemaskine	1 Computer

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt og revideret af:

Kasserer

Revisor

Revisor

PS. På grund af ekstraordinært stort vandspild forventer vi en efterregning på ca. 500.000 kr
Denne regning kan vi søge refusion af, beløbet af en evt refusion er stadigvæk ikke kendt.

De stigende ejendomsskatter er en konsekvens af at vi har skriftet status til helårsbeboelse.

Vi forventer også at investere i en ny traktor, da den gamle er nedslidt.