

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
 2. Valg af dirigent
 3. Protokol og formandsberetning
 4. Foreningens regnskaber
 5. Forslag
 6. Valg i henhold til vedtægter
 7. Eventuelt
-

Referat:

1. **Formandens velkomst**
Formanden bød velkommen
2. **Valg af dirigent**
Dan Jønsson have 71, blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. **Protokol og formandsberetning v. Morten Busch**

"Kære alle sammen,

Så kom foråret endelig. De kolde måneder er forbi og man kan se lyset for enden af tunnelen. Det samme gælder i høj grad også det store arbejde med at få godkendt vores forening til helårsstatus.

Vi kan i hvert fald i bestyrelsen mærke at tågen letter. Spørgsmålene og sagerne bliver færre og der bliver plads til andet i vores arbejde end blot ansøgninger, godkendelser

Vi har nu næsten alle fået byggetilladelser. Der mangler kun få, der enten har søgt dispensation eller har været lidt sene til at aflevere ansøgninger. De vil snart få besked fra kommunen om, at det nu er sidste chance for at søge.

Vi håber ikke at vi behøver juridisk bistand for at lovliggøre de sidste bebyggelser.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30



Som noget nyt vil alle ejendomshandler fremover bliver fulgt af et brandsyn, hvor Københavns Brandvæsen kontrollerer om brandsikringen følger forskrifterne.

Det var også en stor lettelse, da det endelig lykkedes at få realkreditlån. Det har været en lang og sej kamp mod bureaukrati og nye administrative systemer. Der skal her lyde en stor tak til Brian, der har gået forrest i kampen for bedre lån.

Bagsiden af medaljen med vores nye status, er at kommunen har valgt at hæve vurderingen på vores grunde. Det betyder, at ejendomsskatten er steget markant. Vi har sammen med de øvrige haveforeninger søgt advokatbistand for at afklare om kommunen må dette trods skattestoppet. Og svaret er desværre ja. Så lige nu ser det ud som om, at skattestigningen er kommet for at blive.

Vores renovationsafgifter er desværre også steget. Kommunen har overtaget opkrævningen og har benyttet lejligheden til at hæve afgiften. En anden uventet udgift er kommet fra DONG. Den skyldes et ekstraordinært stort vandspild. Det skyldes brud på vores vandledninger to steder i havegangene og det afstedkom en uges kaos for mange beboere, hvor de måtte leve uden vand. Og altså en kæmperegning. Vi har nu søgt om refusion for en del af beløbet og der bliver i næste uge monteret en fjernmåler, så vi fremover tidligt kan opdage store vandspild.

Og så er det oplagt at rørene skal kigges efter i sømmene, når fjernvarmen forhåbentlig ser ud til at komme næste år i 2011. Så kan vi ordne både varme, vand og veje på samme tid. Og det ser ud som om vi måske allerede til sommer skal stemme om vi skal have fjernvarme. Og så fik vi endelig fartbump på vores veje. Det viste sig vanskeligt at montere de indkøbte bump selv, så vi søgte professionel hjælp. Men inden den kom, kom sneen, så det tog sin tid, men nu er de her. Og viser det sig, at de første tre bump virker, er det planen at flere skal indkøbes, såfremt foreningen synes de virker tilfredsstillende.

Og så er der kloak-sagen. Det har vist sig at være en hård nyser. Allerede inden sommerferien sidste år, startede vi en dialog med Københavns Energi om alternative løsninger til deres meget bastante klausul i lokalplanen. Sagen er nu løftet op på ledelses-niveau, men endnu er der ikke et gennembrud. Men vi arbejder ufortrødent videre. Alle gode forslag og hjælp er meget velkomne.

Og så en særlig tak til dem der hjælper til med hus, have og veje. Det har været af uvurdelig betydning at have Dan, og også en tak til Nøkker.

Rent socialt virker det til at foreningen trives. Der er fortsat banko, fastelavn, nytårstaffel og meget andet godt. Og så var to af vores

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30



medlemmer Jesper og Ditte søde at tage sig af at arrangere Engvang-aften. Vi håber flere af jer vil følge op.

Der har tidligere været tale om festudvalg, forskønnelsesudvalg og fællesspisninger. Alle disse initiativer er meget velkomne til at gøre vores forening til en endnu bedre en af slagsen.”

Spørgsmål:

Thomas have 51: Ang. vurdering. Hvordan kan det være at hus vurderingen er faldet men at ejendomsvurderingen er steget?

Bestyrelsen: Grunden er, at huspriserne er faldet og derfor er vurderingen af huset faldet. Foreningens ejendomsvurdering er steget fordi vi har skiftet status fra sommerhus til helårsstatus.

Marianne have 69: Hvad sker der med storskraldsdatoer? Kommunen siger der er nye løsninger på vej. Og så er prisen steget med 40 pct. det er da urimeligt.

Bestyrelsen: Prisen har vi ikke talt om. Vi har haft kontakt til kommunen og de siger at de vil lave en ny løsning på storskrald.

Gertie have 91: har også talt med kommunen de sagde der kommer en kalender de nærmeste dage.

Christine have 113: har også ringet og kommunen har oplyst at de vil komme ekstraordinært og hente. Christine får en dato og hænger den op på tavlen på fælleshuset.

Bestyrelsen følger op på sagen og informerer foreningen.

(Bestyrelsen har fået bekræftet at storskrald bliver hentet d. 13/4-2010 og skal stå foran fælleshuset fra kl. 6.00)

Thomas have 51: Hvilken betydning har det for vores forsikringer at vi går fra sommerhus til helårsstatus?

Bestyrelsen: Det ved vi ikke. Du må kontakte et forsikringsselskab eller forsikringsoplysningen.

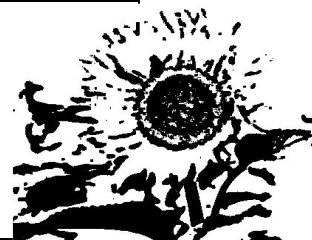
John have 4: Skraldemændene kører bare igennem nogle gange.

Tanja have 90: De har haft problemer med sneen langs hegnene. Jeg vil opfordre til at vi smider det sne der ligger langs hegnet ind i vores have så de kan komme til. Traktoren kan ikke gøre det.

Jesper have 21: Et par forslag. Skal vi ikke hyre nogen til at hjælpe os med sager som fx realkredit, ejendomsskat og kloak.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30



Jeg mener også der er nogle spørgsmål vi skal tage stilling til fx om vi skal vedblive med at være en andelsforening. Vi kunne evt. overveje at forære kommunen vores veje og blive en ejerforening.

Derud over er vores adresse HF Engvang ikke registreret mange steder fx på nettet.

Beretningen blev godkendt.

4. Foreningens regnskaber

Anita fremlagde regnskabet.

Spørgsmål.

Tom have 111: Er andelen i regnskabet ens for alle andele uanset størrelse.

Bestyrelsen: Ja, det er den

Jens have 49: Jeg syntes ikke det er mange renter vi får.

Bestyrelsen: Renten er p.t. lav på trods af at pengene står på en aftalekonto.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag

Forslaget blev forkastet: 16 imod / 7 for – 6 stemte ikke

6. Valg i henhold til vedtægterne:

Følgende blev valgt:

Formand/Bestyrelsesmedlem:	Morten Busch, have 83A
Sekretær/Bestyrelsesmedlem:	Brian Groth, have 62
Bestyrelsesmedlem:	Helle Larsen, have 97
Bestyrelsessuppleant:	Lene Aagerup, have 66
Bestyrelsessuppleant:	Paw Jensen, have 108
Revisor:	Marianne Pedersen, h. 69
Revisorsuppleant:	Bjørn Fjæstad, have 93
Revisorsuppleant:	Tom, have 111

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.30



7. Eventuelt

John have 4: Asfalten nede på stien for at mit hus har taget rigtig meget skade under frosten.

- Jeg har talt med kommunen og de sagde at de kun havde krævet at der skulle være byggestop fra 2006. Vi har haft byggestop siden 2003. Hvorfor det?

Bestyrelsen: Vi vedtog byggestop på generalforsamlingen for at kunne gå i gang med lokalplan/brandsikring i 2003. Det gjorde vi for at de tegninger vi sendte ind til kommunen dengang skulle være rigtige. Der var ingen der havde ventet at det skulle holde så længe.

Thomas have 51: Hvor lang tid skal vi blive ved med at forsøge os med DONG i kloaksagen? Hvad hvis vi får et nej om 1-2 år?

Bestyrelsen: Vi mener fortsat det er den rigtige vej at gå. Hvis du eller andre har andre ideer så giv os dem endelig.

Johnna have 94: Nu har I omdelt vedtægterne. Hvornår skal de opdateres og skal vi ikke have en kloge åge ind over?

Bestyrelsen: Vi skal selvfølgelig have en advokat indover. Vi har ikke forslået at lave dem om til denne generalforsamling fordi vi vil have ro om vedtægterne nu pga. digitaltinglysning og realkredit lån.

Johnna have 94: Hvornår evaluerer I de nye fartbump?

Bestyrelsen: Vi vil meget gerne have meninger i vores postkasse eller via mail (hfengvang@gmail.com)

Mange beboere opfordrede til at vi alle kører langsomt!!

John have 4: Er vedtægter og love det samme som ordensregler?

Bestyrelsen: Nej. Vores vedtægter er tinglyste og mere komplicerede at ændre mens ordensregler kan vedtages på en enkelt generalforsamling.

Bjarne have 55: Jeg vil gerne henstille til at beboerne ikke lader familie stille deres biler på vores parkeringsplads mens de er på ferie.

Vi takker for en god generalforsamling, i god ro og orden.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Vi minder om, at man ikke må have trailere stående på fællespladsen