

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. september 2010 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Referat:

1. Formandens velkomst

Formanden bød velkommen

2. Valg af dirigent

Dan Jønsson have 71, blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Protokol og formandsberetning

”Kære alle sammen,

Finanskrisen har så småt sluppet sit tag i Engvang. Med et eksploderede hussalget og der er igen godt gang i byggeriet. Aldrig har vi som bestyrelse haft så travlt med hushandler, og videresendelse af byggeansøgninger. Der er gang i økonomien – i hvert fald i Engvang.

Medvirkende til det bugnende byggeri har helt klart været, at det nu er muligt at få realkreditlån. Realkredit Danmark har nu lært proceduren og selv om ikke alle er lykkedes endnu, ved vi at det kan lade sig gøre, og vi håber at de andre realkreditinstitutter følger efter. Vi har en tæt dialog med de andre haveforeninger på Amager om dette.

Vi er også blevet vant til at håndtere de mange byggeansøgninger, der kommer i en lind strøm og kommunens behandlingstid er også faldet gevaldigt. Det er vigtigt at vi holder fast i, at der skal søges om alt byggeri og at intet nybyggeri påbegyndes inden en byggetilladelse foreligger.

Det er vigtigt at huske at vores lokalplan og vores vedtægter har højere status end småhusreglementet, så vi skal bygge efter lokalplanens bestemmelser ! Er I i tvivl så spørg og søg hellere en gang for meget, så I slipper for at gøres det om bagefter.

En af de store projekter, der formentlig kommer til at præge bestyrelsens arbejde i 2011 er planerne om at Engvang skal have fjernvarme. Hvad enten beboerne stemmer ja eller nej, skal vi ved denne lejlighed også have skiftet vores vejbelægninger og have bestemt hvad vi ellers skal have i jorden af kabler vil samme lejlighed. Københavns Energi holder informationsmøde d. 12. oktober, hvor I kan stille alle spørgsmål om emnet.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. september 2010 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Et andet stort projekt bliver udskiftning af vores hegn mod Engsletten. Rafterhegnet er slidt ned og skal snart udskiftes. Bestyrelsen vil dog undersøge om der er en bedre, billigere og mindre vedligeholdelsestung løsning, men vi har behov for at udskifte hegnet det nærmeste år, lige meget hvad.

Med de store projekter, der kommer i det kommende år, har vi arbejdet mod at få en løsning med Københavns Energi vedr. vores kloakker, der påvirker 21 af foreningens andele i større eller mindre grad. Vores dialog har desværre ikke ført til noget og vi må erkende at vi som bestyrelse har brug for assistance for andre medlemmer af foreningens til at bistå os i at finde en god løsning, som hele foreningen kan støtte op om. Så meld jer, hvad enten I er ramt eller ej.

Og så fik vi igen nye fartbump på vores veje. Det er ærgerlige penge at bruge, men vi må erkende, at vores gæster, men desværre også en del beboere har svært ved at overholde vores hastighedsbegrænsninger. Vi håber de nye bump kan gøre en forskel, men ellers må der flere til.”

Spørgsmål:

Ditte have 92.: Jeg vil gerne foreslå vi laver et vejudvalg, og en engvang aften om hvad der skal lægges ned i vejen og hvordan den skal se ud bagefter.

Morten, bestyrelsen: Det er vi meget enige i.

(Bestyrelsen opfordrer til at man møder op til et bestyrelsesmøde eller sender en mail til hfengvang@gmail.com hvis man vil være med i et udvalg)

Ditte have 92.: Vi fik en meget høj ejendomsskattestigning. Bestyrelsen sagde de ville klage over den. Hvad er status?

Morten, bestyrelsen: Vi har sammen med bl.a. HF Sundbyvester forelagt sagen for vores advokat. Han mente ikke vi havde en god sag.

Sundbyvester haveforening har valgt at køre en sag hvis de har succes prøver vi evt. også en sag. Vi kan dog ikke klage over stigningen i skat, men over vores vurdering som virker meget høj sammenlignet med omkringliggende villaer.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. september 2010 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



4. Foreningens regnskaber

Anita fremlagde regnskabet.

Spørgsmål:

Dan, have 71. Skal der ikke købes af traktor på budgettet for næste periode?

Anita, bestyrelsen: Jo, den skal på. Den mangler.

Marianne, have 69: Hvornår stiger havelejen?

Anita, bestyrelsen: 1. Jan 2011.

5. Forslag

- Ad. 1: Forslaget om handicap parkering til have 35 blev enstemmigt vedtaget

- Ad. 2:

Spørgsmål:

Viksi, have 120: Hvor langt er hegnet?

Anita, bestyrelsen: 270m, ifølge de tilbud vi har fået.

Tanja, have 90: Skal det nye hegn have samme udseende og højde?

Morten, bestyrelsen: Det er vi ved at undersøge. Vi undersøger også hvilke forpligtigelser vi har og hvilke vores nabo foreninger har.

Kirsten, have 102: I må ikke lave raftehegn med vandrette rafter, det er for nemt at kravle over. Men hegnet trænger virkelig.

Morten, bestyrelsen: Lad og tage det op på en engvangaften.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Ad. 3.

1 imod, 27 for. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg i henhold til vedtægter

Følgende blev valgt:

Kasser/Bestyrelsesmedlem:

Anita Gomez, have 56

Bestyrelsesmedlem:

Anja Olsen, have 17

Bestyrelsessuppleant:

Lene Agerup, have 66

Bestyrelsessuppleant:

Paw Jensen, have 108

Revisor:

Marianne Pedersen, have 69

Revisorsuppleant:

Gertie have 91

Revisorsuppleant:

Kjeld Nielsen, have 111

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. september 2010 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



7. Eventuelt

Ditte, have 92: Jeg vil gerne have en tidsgennemgang af forløbet omkring tinglysning, for at finde ud af om jeg og andre beboere kan rejse en sag mod staten.

Brian, bestyrelsen: Jeg har tænkt på det samme, da jeg så at der var bevilget fri proces omkring dette. Jeg vil gerne sætte mig ned og gøre det.

Ditte, have 92: Jeg efterlyser endnu en gang en hvidbog til foreningen der forklarer hvem man skal kontakte i tilfælde af mangel på vand, lukning af vand og lign.

Anita, bestyrelsen: Det er en god ide. Vi vil gerne lave sådan en i bestyrelsen.

Ditte, have 92: Kan vi ikke bruge grus i stedet for salt på vejene til vinter? Min kats poter har ikke godt af det, det samme gælder beplantningen.

Dan, have 71: Salt er det optimale. Det fjerner sne der falder. Jeg gør dog hvad jeg kan for at bruge så lidt som muligt, da det som sagt ikke er godt for beplantningen.

Brian, bestyrelsen: Du er meget velkommen til at finde en godt alternativ med de samme egenskaber som salt, så vil vi selvfølgelig overveje det.

Ditte, have 92: Jeg syntes vores hjemme side ikke er god nok.

Brian, bestyrelsen: Har du nogle konkrete ting du savner?

Viksi, have 120: Er lige flyttet hertil. Brugte hjemmesiden. Jeg syntes det er en meget god hjemmeside.

Kjeld, have 35: Jeg vil gerne hjælpe til. Jeg har meget brug for at fx indkaldelser til generalforsamlinger kommer op på hjemmesiden.

Brian, bestyrelsen: Det er jeg klar over Kjeld, det vil jeg gerne gøre bedre fremover.

Rene, have 19: Jeg syntes der er mange løse hunde. Hvad med nogle skilte om at man skal have hunde i snor i foreningen?

Morten, bestyrelsen: Der er en udmærket ide.

Kirsten, have 102

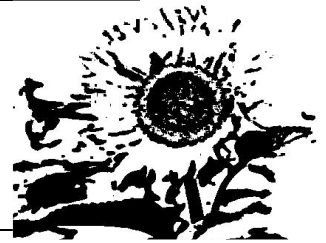
Hvad med en bustur for pensionister til skov og kro? Det gør de i Bastiansminde.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 30. september 2010 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Morten, bestyrelsen: Kom med et forslag til bestyrelsen og et budget så kigger vi på det.

Medlemmerne har stemt og kåret Susannes have 31 til årets have. Tillykke til hende.

Vi takker for en god generalforsamling, i god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!

Vi har desværre haft en del brud på vores vandledninger. Hvis det sker igen, og vi bliver nødt til at lukke for vandet, vil bestyrelsen slå information op ved infoskabene på foreningshuset.