

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent
3. Protokol og formandsberetning
4. Foreningens regnskaber
5. Forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Efter formandens velkomst valgtes Dan Jønsson til dirigent. Han noterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derpå gik vi direkte til formandens beretning:

Ad 3 Formandens beretning.

Kære alle,

Foråret lader så sandelig vente på sig. Og det gør vores veje så sandelig også. Vi ved i bestyrelsen, at det er en pinsel for alle med bump, sjask og daglig venten. Derfor gør vi også alt der er i vores magt i bestyrelsen for at sikre, at vejene er færdige inden sommeren er omme, og vi er kommet hjem fra sommerferie.

Vi overtog i sidste måned Vejudvalgets oplæg og i disse dage forsøger vi at gøre udbudsmaterialet klar. Derefter indkalder vi til Engvang-aften og en ekstraordinær generalforsamling for at I kan give jeres besyv med. Det betyder, at vi efter planen går i jorden inden sommerferien og at vejfolkene i løbet af sommerferien kan lave arbejdet færdigt. Så vi skal ikke holde ud så længe endnu.

Vi har en plan, og vi regner med, at den plan nok skal lykkes. I vores mange diskussioner af veje har vi lagt vægt på, at vi gerne vil have veje, der er pæne, uden for mange omkostninger til vedligeholdelse og som giver et præg af havegang, så vi måske kan undgå de sindssyge bilister, der nogle gange hærger vores havegange.

Der er også spørgsmålet omkring finansiering af vejene og det har fyldt en del i vores diskussioner. Der er måske en åbning for realkreditlån, men ellers skal vi – som ventet – ud og låne penge hos bankerne til en lidt højere rente. Hvis vi skal det, tyder meget på, at den billigste løsning for alle vil være, at dem der kan låne eller betale selv, gør det med det samme, mens resten betaler via afdrag til et fælles lån via huslejen.

Men mere om alt det på Engvang-aften. Det bliver i hvert fald dejligt at blive færdig og tak til jer alle for at hjælpe til med at fylde hullerne op og til at have tålmodighed.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Og en kæmpe tak til Dan. I disse tider betyder det uendelig meget, at der bliver gjort noget andre steder, så vejene ikke fylder alt i vores hoveder.

Så skal vi ikke glemme, at vi har fået shinet foreningshuset op. Det har virkelig hjulpet, synes jeg. Med det nye varme hernede og den flotte maling på væggene, er det som et helt nyt hus. Vi har også fået foreningens hegn malet, og vi har fået fine nye affaldscontainere til at aflevere særlige typer af affald i hverdagene.

Så det er hele tiden nye om end små skridt fremad. Og der kommer også hele tiden nye medlemmer. Velkommen til dem. De må i disse år gå lidt af hvert igennem, for vi må konstatere, at de ejendomsmæglere, der står for handlerne ikke altid har styr på praktikaliteterne.

For at hjælpe på det, har vi nu revideret den beskrivelse, der er på vores hjemmeside af procedureerne. Det vil vi sende ud til ejendomsmæglerne, men vi vil bede alle fremtidige sælgere sørge for at holde sig orienteret. Husk også at I kan komme og spørge, hvis I er i tvivl. Så kan I også bedre hjælpe jeres ejendomsmægler. Husk at få et nedslag i salæret så.

Vær opmærksom på, at vi som noget nyt – belært af bitre erfaringer – beder alle sælgere om et lave en tegning af skel på deres grund og få underskrift fra deres naboer. På den måde undgår vi de værste diskussioner om skel mellem grundene. Vi arbejder på at få en skabelon til disse tegninger ud på vores hjemmeside.

I det hele taget trænger vores hjemmeside til en ordentlig overhaling og opdatering, så skulle der være en ihærdig og kompetent person i blandt jer, så mangler vi en hjemmesideansvarlig, der kan holde vores hjemmeside opdateret.

Og til sidst vil jeg blot erindre om, at vores forening ikke er bedre end vi selv gør den til. Uden Jeres hjælp i det daglige med at holde foreningen skøn, køre ordentligt, hjælpe hinanden og komme med konstruktiv kritik til os, er vores arbejde blot en dråbe i havet. Så tak for hjælpen til at skabe en god forening. Håber I fortsat vil hjælpe hinanden og os.

Kirsten Have 102.

Jeg troede vi havde penge til vejen i vejfonden.

Anita, bestyrelsen:

Det var en vej- og vandfond, og pengene er brugt til de nye vandrør i vejen og til den nye belysning på vejen. Det blev besluttet på tidligere generalforsamlinger at bruge pengene på det.

Der kommer meget mere om finansieringen på Engvangaftenen, hvor vi skal diskutere både det og selve vejen.

Formandens beretning blev godkendt.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Ad 4 Foreningens regnskab:

Anita fremlagde regnskabet.

Anja have 47: Er det meningen vi skal køre med underskud på driften, både på fælleshuset og på hele foreningen?

Arne have 85: Vi vedtog i sin tid, at flytte penge fra foreningen til fælleshuset, fordi vi hele tiden har vidst, at det koster penge at drive et fælleshus.

Jesper have 29: Vi har udskudt selve diskussionen af havelejen, som jo bør stige.

Anita, bestyrelsen:

Ja, vi har altid haft underskud på fælleshusets drift og det har også været meningen. Når vejen er færdig kan vi se på underskuddet på driften af foreningen. Og som Jesper siger er diskussionen af havelejestigningen udskudt til senere.

Dorte have 10

Jeg troede ikke vi skulle have så mange penge i en bank, vi brændte jo fingrene da Amagerbanken krakede fordi vi havde mere 750.000,- stående.

Anita, bestyrelsen

Så skal vi have konti i flere forskellige banker – det ser vi på.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag

5.1

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra BRF kredit, der i øjeblikket behandler låneansøgninger fra flere af foreningens medlemmer. For at kunne imødekomme ansøgningerne foreslås flg. vedtægtsændring:

i § 2 stk. 11 skal ordet pant i andelen ændres til "pant i bygningen".

Jesper have 29: Har vi tjekket med RD, for de har jo givet lån med de nuværende vedtægter.

Morten, bestyrelsen: Vi tjekker det, det skal alligevel op på to generalforsamlinger.

Arne have 85: Måske skal vi også søge juridisk bistand, så vi ikke kommer til at gøre noget vi ikke kan overskue.

32 stemte for, 1 imod.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



5.2

Jeg foreslår vi vælger et festudvalg og bevilliger dem en startkapital på kr 10.000,- (som afregnes efter bilag) til afholdelse af et sommerarrangement. Det kunne være noget kaffe/kagebord, Havevandring a la 2011, en grillfest eller noget helt andet. Hvis ingen melder sig til festudvalget bortfalder forslaget – så tænk over om det kunne være noget for dig. Det er faktisk sjovt.

Elisabeth, have 81

Der blev nedsat et festudvalg bestående af: Solveig have 26, Helle have 74, Elisabeth have 81, Henriette have 103, Gerda have 96 og Annette have 85

5.3

Jeg synes legepladsen har meget lidt udfordring til de lidt større børn, hvorfor jeg foreslår at der bevilliges penge til at oppe den lidt fx med en ”jorden-er-giftig” bane. Max 5.000,- som afregnes efter bilag.

Elisabeth, have 81

Viksi have 120: jeg ved godt det er dyre ting, men jeg har taget et katalog med til inspiration.

Kristine have 93: vi undersøgte en masse for fem–seks år siden og der findes netop meget godt men dyrt legetøj. Lige nu ligger der to basket kurve derovre, der aldrig er sat op. Det kunne være fint med en dag eller to, hvor der blev ryddet op og måske sat en ny sandkasse op.

Jesper have 99: vi fik sponsoreret en legeplads ovre på sundbyvestervej – den kostede 150.000, men vi fik den gratis mod at der var reklamer på.

Nina have 39: Jeg synes ikke der er nogle børn på den legeplads, jeg tror den er for lille og der skal noget andet til.

Kirsten have 102: jeg synes den er hyggelig, og jeg synes ikke der skal laves basketbaner, det støjer for meget.

Dorte have 10: jeg synes det er en god ide, men jeg har før boet i nærheden af en basketbane og det larmer helt vildt, så det er en god ide med et ordensreglement.

Helle, bestyrelsen: Vi har et ordensreglement, det står i vores vedtægter.

Arne have 85: jeg synes det er et lille beløb og hvis der er nogle medlemmer der vil gøre det fint for vores unger, så er det bare skønt.

27 stemte for 6 i mod

I udvalget sidder: Kim have 20, Christine have 93, Kristine have 113, Henriette have 103 og Elisabeth have 81

Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 21. marts 2012 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Evt

Kirsten have 102. Hængslerne på lågen ud mod Englandsvej, skal ses efer.

Bent have 5: Og der skal en stopklods på lågen.

Der var snak om containerne.

Vi har fået nye containere, bl.a til hård plast og metal. Vi har bedt om også at få en container til pap.

Når tegningerne til vejen og festpladsen ligger klar, vil der også være et forslag til placeringen af containerne.

Ad 6. Valg i henhold til vedtægterne:

Følgende blev valgt:

Formand/Bestyrelsesmedlem:

Morten Busch, have 83A

Sekretær/Bestyrelsesmedlem:

Anja Olsen, have 17

Bestyrelsesmedlem:

Helle Larsen, have 97

Bestyrelsessuppleant:

Søren Larsen , have 76

Bestyrelsessuppleant:

Arne Ytting, have 85

Revisor:

Marianne Pedersen, have 69

Revisorsuppleant:

Gertie have 91

Revisorsuppleant:

Viksi Jønsson , have 120