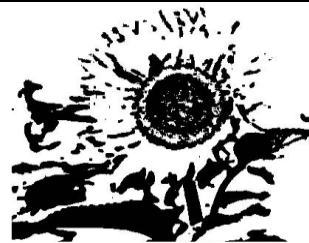


# Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

**Tirsdag den 12. november 2019 kl. 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

## Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. TDC's gravearbejde
3. Forslag
7. Eventuelt

### **2. TDC**

Info fra bestyrelsen om TDC's gravearbejde.

### **3. Forslag**

#### **Afsættelse af en ramme på 30.000 kr. til advokatbistand (foreslået af bestyrelsen)**

Foreningens advokat har informeret os om en afgørelse i Landsskatteretten for Parcellforeningen Kongelund, som kan have interesse for os. Kongelund har fået nedsat deres grundværdi med over 20% (og dermed deres grundskyld), fordi der er tinglyst deklarerationer i forbindelse med kloakering på deres grund. I alt fik Kongelund omkring 1½ mio. kr. retur i skat, ligesom deres grundskyld i årene fremadrettet vil være lavere.

Advokaten vurderer, at HF Engvang på baggrund af de tinglysninger der er i vores forening, også vil kunne få nedsat grundværdien med et væsentligt beløb. Efter at have nærlæst afgørelsen fra Landsskatteretten, vurderer bestyrelsen, at HF Engvang bør oprette en sag hos SKAT, med henblik på at få nedsat vores grundværdi med udgangspunkt i afgørelsen fra Landsskatteretten.

Advokaten anslår, at det vil koste op imod 30.000 kr. at starte sagen hos SKAT. Bestyrelsen foreslår derfor, at den ekstraordinære generalforsamling afsætter 30.000 kr. til advokatbistand.

*NB: Vi må desværre ikke offentliggøre afgørelsen, men bestyrelsen uddyber naturligvis vurderingen på den ekstraordinære generalforsamling.*

Generalforsamlingen er **røgfri**.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

#### **Ro og orden:**

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.