

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Tirsdag den 12. november 2019 kl. 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



## 1. Formandens velkomst og valg af dirigent

Kort velkomst ved Morten.

Der var enighed om vælge formanden, Morten, til ordstyrer, grundet den korte dagsorden.

## 2. TDC's gravearbejde

Morten informerer om TDC's gravearbejde.

Der bliver behov for at køre skraldespande ned til P-pladsen. Bestyrelsen sender så vidt muligt information ud til beboerne. Vi har snakket med entreprenøren om hastigheden, når de kører i foreningen, og det burde have hjulpet allerede. Gravearbejdet er overstået inden for et par uger.

Asfalten vil i første omgang være en midlertidig asfalt. NCC laver den endelige asfalt, og det bliver præcis samme slags som nu.

Hvis beboerne har oplevet problemer i forbindelse med gravearbejdet inde på havelodderne, så skal de sende en mail til bestyrelsen, så det kan blive meldt videre til TDC.

## 3. Forslag

### Afsættelse af en ramme på 30.000 kr. til advokatbistand (foreslået af bestyrelsen)

Formanden orienterede om sagen.

Foreningens advokat har informeret os om en afgørelse i Landsskatteretten for Parcellforeningen Kongelund, som kan have interesse for os. Kongelund har fået nedsat deres grundværdi med over 20% (og dermed deres grundskyld), fordi der er tinglyst deklARATIONER i forbindelse med kloakering på deres grund.

Centrale dele fra dommen i Landsskatteretten er nedsat nedenfor.

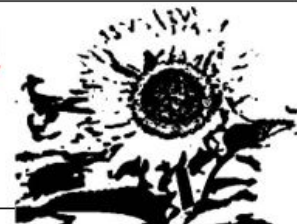
I alt fik Kongelund omkring 1½ mio. kr. retur i skat, ligesom deres grundskyld i årene fremadrettet vil være lavere. Advokaten vurderer, at HF Engvang på baggrund af de tinglysninger der er i vores forening, også vil kunne få nedsat grundværdien med et væsentligt beløb. Efter at have nærlæst afgørelsen fra Landsskatteretten, vurderer bestyrelsen, at HF Engvang bør oprette en sag hos SKAT, med henblik på at få nedsat vores grundværdi med udgangspunkt i afgørelsen fra Landsskatteretten. Advokaten anslår, at det vil koste op imod

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Tirsdag den 12. november 2019 kl. 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



30.000 kr. at starte sagen hos SKAT. Bestyrelsen foreslår derfor, at den ekstraordinære generalforsamling afsætter 30.000 kr. til advokatbistand.

## Spørgsmål til formandens orientering

- Kan vi risikere, at det skatten stiger, hvis vi klager over det? Nej, det kan vi ikke risikere. Det har bestyrelsen specifikt spurgt advokaten om.
- Hvordan det vil hjælpe dem, der er ramt af kloakker? Det er foreningen, der får en skattenedsættelse, ikke den enkelte haveejer, som er ramt af kloakken.
- Har bestyrelsen gjort sig nogle overvejelser om, hvad pengene skal bruges til? Nej, bestyrelsen har ikke overvejet, hvordan et evt. beløb skal anvendes. Det er i øvrigt generalforsamlingen, der beslutter, hvordan pengene skal anvendes.
- Kan vi risikere andre udgifter end de 30.000? Nej, ikke umiddelbart. Svaret fra SKAT vil være et kraftigt vink med en vognstang om hvorvidt vi kan regne med at få pengene tilbage.
- Minder denne sag om den sag, vi overvejede at køre for 8-10 år siden, og hvor det var langt større beløb end de 30.000 kr.? Nej, det er en helt anden sag.
- Har bestyrelsen snakket med HF Kongelunds bestyrelse? Nej, ikke endnu, men det vil bestyrelsen gøre.
- Hvordan vil pengene evt. blive udbetalt? Bestyrelsen går ud fra, at pengene bliver udbetalt fra SKAT. Derefter er det op til fremtidige generalforsamlinger af afgøre, hvordan pengene skal anvendes. De kan anvendes både til at sætte huslejen ned og til at købe ting for.

Der blev udtrykt et ønske om, at man diskuterede, hvad man skulle bruge pengene til, inden man vedtog om man skulle give pengene til advokaten. Det er man velkommen til at stille forslag til ved en kommende generalforsamling.

En bemærkede, at hvis vi får penge tilbage, skal vi huske at placere dem, så vi ikke mister dem, hvis en bank går konkurs.

## Afstemning

27 stemte for

1 stemte blank

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Tirsdag den 12. november 2019 kl. 19.30**

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslaget blev hermed vedtaget.

#### **4. Eventuelt**

Det blev foreslået, at man lægger generalforsamlingen lørdage, så børnefamilier nemmere kan deltage. Særligt i tilfælde af større diskussioner, hvor alle gerne vil være med.

Det blev også foreslået, at man anvender ekstern ordstyrer. Særligt hvis Viksi ikke kan eller vil ved fremtidige generalforsamlinger.