

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: Ingen alm. Afholdelse i foreningshuset pga. COVID-19. Uddelt 24. maj. Spørgsmål og kommentarer skal sendes til bestyrelsen senest 7. juni.

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Procedure for HF Engvangs generalforsamling under COVID-19-pandemien

Det er næppe gået nogens næse forbi, at vi lever i en lidt speciel tid. Derfor har vi valgt at afholde forårets generalforsamling på en lidt særlig måde, som er beskrevet herunder. Det bemærkes, at der ikke var indkommet nogle medlemsforslag til generalforsamlingen.

Ved spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte bestyrelsen på hfengvang@gmail.com.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Procedure

1. Formandens beretning og gennemgang af regnskab findes vedlagt denne indkaldelse.
2. Eventuelle spørgsmål til formandens beretning eller regnskaber skal sendes til bestyrelsen inden for 14 dage (senest d. 7. juni).
3. Medlemmer, der gerne vil i bestyrelsen skal give bestyrelsen besked om dette inden for 14 dage (senest d. 7. juni).
4. Medlemmer, der gerne vil være suppleanter, skal give bestyrelsen besked inden for 14 dage (senest d. 7. juni).
5. Herefter vil bestyrelsen svare på spørgsmål og sende referat ud til alle
6. Hvis der bliver behov for kampvalg, vil bestyrelsen diskutere, hvordan et sådan kan afholdes og melde det ud til medlemmerne.

Nedenfor findes de normale punkter fra dagsordenen.

Ad 2. Godkendelse af referatet fra sidst

Referaterne fra generalforsamlingerne findes her:

<http://hf-engvang.dk/generalforsamlings-referater/>

Bemærkninger til referatet bedes sendt til bestyrelsen (enten i postkassen på foreningshuset eller på mail hfengvang@gmail.com)

Ad 3. Formandens velkomst

"Gem et lille smil til det bliver gråvej". Da tonerne fra den smukke gamle Gustav Winckler-klassiker krydret med aftensangernes muntre vokaler nåede mig midt i aftenens madlavning, kunne jeg slet ikke lade være med at trække på smilebåndet. Engvang har sin helt egen måde at bekæmpe Corona-krisen på. Vi gør det med aftensang, motion og hjælp – alt sammen på afstand, for det nu engang sådan man står sammen.

Og man føler nærmest at vi aldrig har stået tættere sammen i Engvang. Et kig ned igennem Facebook-opslagene vidner måske en vis grad af Corona-karantæne-kuller og udlængsel, men i

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



endnu højere grad om en enorm opfindsomhed og glæde ved at dele med andre. Der deles jordbærplanter, gammelt legetøj og spil og der udveksles endog Carl Jung-litteratur.

Vi har i bestyrelsen også måttet tilpasse os situationen. Vi har måttet omlægge vores bestyrelsesmøder og medlemsmøder til online-universet. Det har været udfordrende, men vi begynder at lære det. Tak fordi I bærer over med os, og husk endelig at stille jeres spørgsmål på mailen. Vi skal nok prøve at svare og hjælpe efter bedste evne.

En af svære beslutninger vi har måttet tage er vedr. netop denne generalforsamling. Vi synes jo det halvårige møde er enormt vigtigt. Vi synes ikke, at foreningen og teknologien helt er gearret til online møder af den størrelse, hvor mange skal kunne komme til orde, men vi vil arbejde videre på en fremtidig model, hvis det skulle blive aktuelt.

Denne gang har vi valgt en simpel model, fordi dagsorden er meget kort og uden forslag. Derfor sendes formandsberetning og regnskab til kommentering, hvorefter bestyrelsen mødes og drøfter jeres input. Det møder sender vi så et referat ud af, så jeres spørgsmål alle bliver kommenteret og refereret.

Et af de punkter vi havde lover at undersøge var brugen af fuldmagter til generalforsamlinger, hvor medlemmer hævdede, at vores praksis med ikke at tillade fuldmagter var ulovlig. Vi har nu tjekket det med en advokat gennem Sundby Grundejerforenings gratis advokathjælp, der kunne bekræfte at vores praksis er lovlig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Fremover vil vi dog åbne op for, at folk, der ikke kan komme til en generalforsamling kan møde op til medlemsmøde gangen en generalforsamling og aflevere en fuldmagt til bestyrelsen om, hvad man vil stemme.

Selv om det er Corona-tider er der stadig sager, der skal samles op på, og nogle ting tager længere tid, fx vil vi gerne snart have TDC herude og gøre arbejdet færdigt efter at der blev lagt fibernet. De burde nu have afsluttet i de fleste haver, men vi mangler asfaltarbejdet. Det trækker ud, men vi skal nok holde dem op på det de har lovet, men det var den rigtige beslutning at genetablere bumpene foreløbig. Stor tak til Kurt for hjælp med det.

En anden sag som vi også følger op er sagen om for meget ejendomsskat på grund af de kloakramte grunde, som vi vedtog i efteråret, at vores advokat skal hjælpe os med vi. Det ligger stille, men vi skal nok samle op, men hjælp os gerne med at huske, hvis I synes noget tager for lang tid. Det kan være Corona, men det kan også være os.

I det hele taget må vi prøve at fortsætte med at hjælpe hinanden. Tænk på hvem der er ensomme og måske trænger til lidt opmærksomhed eller hjælp. Tænk alternativt om det vi plejer at gøre. Hvordan kan vi fx styrke fællesskabet, nu da loppemarkeder eller foreningsfester bliver

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



sværere. Det er derfor aftensangen, motionsgruppen og hjemmearbejdspladser i foreningshuset er så vigtigt. På den måde kan vi styrke fællesskabet – på afstand.

Og det jo det vi skal i de her tider. Så kommer man både selv og fællesskabet sikkert igennem denne tid.

Venlig hilsen
Morten

Bemærkninger til beretningen bedes sendt til bestyrelsen (enten i postkassen på foreningshuset eller på mail hfengvang@gmail.com)

Ad 4. Foreningens regnskab

Regnskabet er vedhæftet indkaldelsen og kan downloades på foreningens hjemmeside. Herunder følger kasserens beretning.

Hej Engvang

Som ny kasserer præsenterer jeg årsregnskabet i brevformat i anledning af den store nedlukning. Jeg vil skynde mig at beklage forsinkelsen, det vil jeg undgå i fremtiden, men der har været meget nyt for mig at lære.

Til regnskabet kan jeg sige at vi i 2020 tager udgangspunkt i et budget uden underskud, og afskrivningerne er steget hvilket skyldes at de 126.000 kr. til ny legeplads er optaget som et aktiv og sat til afskrivning på linje med vejen mv.

Ejendomsskatten er steget fra 2018 til 2019 med ca. 160.000. dette er afspejlet i at havelejen for 2020 også er steget. Der er brugt 35.000 kr. til hastighedsdæmpende tiltag hvilket også var budgetteret. Under administrationsudgifter er der en vandregning på 52.735 kr. Det skyldes, at vi har betalt en efterregulering til HOFOR for 2018 og 2019.

Fremadrettet er der størst usikkerhed knyttet til ejendomsskatten. På nuværende tidspunkt ved vi ikke hvordan de nye ejendomsvurderinger vil påvirke denne.

Disse kommentarer kan være svar på eventuelle spørgsmål, hvis man sidder med andre spørgsmål, kan disse stilles på mail til bestyrelsen.

De bedst hilsner
Arvi Posin Kasserer

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Bemærkninger til regnskabet eller kasserens fremstilling bedes sendt til bestyrelsen (enten i postkassen på foreningshuset eller på mail hfengvang@gmail.com)

Ad 5. Indkomne forslag

Vedrørende fuldmagter

Der har været spørgsmål til brugen af fuldmagter ved generalforsamlingen (§ 7, stk. 10). I vedtægterne står der

AFSTEMNINGER

10. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller et af de tilstedeværende medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Intet medlem kan have mere end 1 stemme. Stemmeretten kan udøves af medlemmets ægtefælle/samlever.

Vi har været i dialog med den gratis advokatvagt ved Sundbyernes Grundejerforening for at høre, hvordan de mener, at vedtægten skal fortolkes. Advokatvagten har svaret:

“Mht. til afstemningsparagraffen i jeres vedtægter vil jeg tolke den på den måde, at man skal være til stede for at kunne afgive stemme på generalforsamlingen, uanset det er ved håndsoprækning eller skriftligt. At et medlems stemmeret på generalforsamlingen kan udøves af medlemmets ægtefælle/samlever indikerer også, at stemmeudøvelsen sker ved tilstedeværelse på generalforsamlingen.

Med denne anlagte tolkning, har man ved udarbejdelsen af jeres vedtægter næppe tænkt sig, at stemme på generalforsamlingen kunne afgives ved fuldmagt (mundtligt/skriftligt).

Hvor der på en generalforsamling er tale om at kunne afgive stemme ved fuldmagt, bør det efter min opfattelse være beskrevet tydeligt i vedtægterne, hvad det ikke er i jeres.”

På denne baggrund er bestyrelsens fortolkning af vedtægterne, at der ikke kan anvendes fuldmagter ved generalforsamlingen, med mindre man er ægtefælle eller samlever til medlemmet.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Bemærkninger til ovenstående bedes sendt til bestyrelsen (enten i postkassen på foreningshuset eller på mail hfengvang@gmail.com)

Ad 6. Valg

Følgende er på valg:

- Formand Morten (have 83) - genopstiller
- Bestyrelsesmedlem Anders (have 46) - genopstiller
- Bestyrelsesmedlem Anja (have 17) - genopstiller ikke
- Suppleant Gitte
- Suppleant