

Referat fra møde onsdag d.10.juni 2020 kl.19:30

1. Opfølgning på opgaver siden sidst. (Liste af aftaler fra sidste møde nedenfor)

- a. På generalforsamlingen september 2017 aftaltes det at bestyrelsen skulle udstede P-tilladelser som skulle bruges for at kvalificere om pladsen udelukkede, benyttes som tiltænkt af beboerne eller om fremmede uden formål parkere på vores plads. Bestyrelsen har primo juni 2019 udstedt P-tilladelser. Undersøgelsen viste en overkapacitet på ca. 10 pladser og at der ikke holder fremmede, kørekører på vores plads.
- b. Det undersøges om HF Engvang kan blive ramt af krav til omlægning af eksisterende kloaksystem i forbindelse med KBH-kommunes spildevands- og skybrudsplaner. Bestyrelsen bliver bedt om at undersøge det med København kommune tekniske forvaltning. Viksi har haft møde med bestyrelsen om sagen, og Anja har efterfølgende skrevet til kommunen for at få afdækket om der vil komme krav til HF Engvang ifm. Skybrudsplanerne. Svaret fra kommunen: Jeres forening ligger i et område, der indgår i Masterplan Amager Vest, som er under udarbejdelse og forventes at blive afsluttet i slutningen af 2020. Inden da kan vi ikke give jer et endegyldigt svar, om jeres forening vil indgå i løsninger for regnvandshåndtering, der kan (vil) medføre jer udgifter.
- c. På Engvangaften d.25/06/2019 blev ønskerne prioriteret i form af et afstemningssystem. Trine har udarbejdet en "top 20" liste af de ønsker der fik flest stemmer. De tre ønsker med flest stemmer er.
 1. Mulighed for at lukke af mellem køkken og festsal
 2. Gode bæredygtige materialer, som kan vedligeholdes og repareres pænt
 3. Overdækket terrasse til regnvejrsdage og varme solskinsdage
- d. Flere naboer til fælleshuset har skrevet til Gitte med bekymringer om støjen fra fælleshuset efter de forslag og skitser der blev præsenteret til Engvangaften d.25 juni 2019.

Nogle af bekymringerne vil vi gerne have uddybet og nogle af bekymringerne handler mere om regler for brug af huset end om indretning af fælleshuset. Derfor besluttede vi at nedsætte en undergruppe bestående af: Gitte, Anders og Maria som vil invitere alle naboer til fælleshuset til et dialogmøde hurtigst muligt.

Møde afholdt d.05 september 2019, og det skabte meget ro og større tryghed for naboerne at tale direkte med gruppen og få manet de mange rygter til jorden.

2. Hvad er næste skridt i processen? Skal der rådgiver ind nu?

- a. Det blev besluttet at Jesper skal undersøge i kommunen om det vil være muligt at etablere f.eks. et traktorskur, skur eller værksted på "tangen" vi ejer op til Englandsvej.

Nu arbejdes der på en mulighed for at sælge "tangen" til beboer i nr.13 i stedet. Vi afventer at høre mere om den sag.
- b. Vi besluttede at nedsætte en mindre gruppe som skal have dialogen med rådgiverne, gruppen består af: Trine, Jesper og Arvi.

Gruppen forbedrer et oplæg til arkitekterne, og fremlægger på næste møde d.01/07/20 inden gruppen kontakter 3 forskellige arkitekter for tilbud om skitseforslag.

- c. Jesper rykker kommunen for svar på hvor langt vores ansøgning til teknisk forvaltning er. Kommunen har nu svaret og Andres gennemgik de vigtigste punkter i svar skrivelsen.

- Skur max 10 meter i totallængde, og gerne over 10 m²- max 25% af fælleshusareal
- Større afstand til skel med have 67- min. 1 meter
- Der skal tages højde for skygge og indbliksgener
- Ingen kommentarer til højde på fælleshus
- Max 225 m² jf. lokalplan

3. Disponering af plads til affald containere på fællesarealet

Der er taget politisk beslutning om at alle husstande skal sortere i 10 faktorer fra sommeren 2021, hvordan vil dette påvirke HF Engvang? Skal man have en masse beholderne i egen have, kan vi lave noget samlet på fællesarealet? Der arbejdes med at indtænke containerplads og affaldsløsninger i oplæg om nyt fælleshus, men vi har brug for at vide mere.

Det blev besluttet at Maria kontakter kommunen for at høre hvad Deres planer er, kommer der nye beholderne med opdelte rum ud til hver husstand? Eller hvad planlægger de?

4. Næste mødedato

Onsdag d.01 Juli 2020 kl.19:30

5. Eventuelt

Følgende opgaver blev besluttet og fordelt:

- a. Vi besluttede at nedsætte en undergruppe bestående af: Trine, Jesper og Arvi. Gruppen forbedrer et oplæg til arkitekterne, og fremlægger på næste møde d.01/07/20 inden gruppen kontakter 3 forskellige arkitekter for tilbud om skitseforslag
- b. Det blev besluttet at Maria kontakter kommunen for at høre hvad Deres planer er, kommer der nye affaldsbeholdere med opdelte rum ud til hver husstand? Eller hvad planlægger de?
- c. Viksi udarbejder referat

Gruppen består af følgende medlemmer:

- Viksi, have 120
- Maria, have 82
- Gitte, have 106
- Anders, have 46
- Jesper, have 21
- Trine, have 26
- Dorthe, have 6
- Arvi, have 116