

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Dato: Foråret 2020

Formandens velkomst og valg af dirigent

Som beskrevet i indkaldelsen blev generalforsamlingen afholdt under særlige omstændigheder pga. COVID-19.

Godkendelse af referatet fra sidst

Der var ingen kommentarer til referatet, hvorfor det betragtes som godkendt.

Formandens beretning

Fremgår af indkaldelsen.

Foreningens regnskab

Kasserens fremlæggelse fremgår af indkaldelsen.

RETTELSE: Der var en fejl i budgettet for 2020 i det udsendte regnskab, som betød at havelejen var for stor. Det er rettet i vedlagte reviderede regnskab.

SPØRGSMÅL:

Lene have 66 har spurgt ind til de fremtidige stigninger i forhold til den nye skattereform. Derudover påpeger Lene, at det ville være mere retvisende at kalde punktet for grundskyld i regnskabet, da det reelt er grundskyld og ikke ejendomsskat, vi betaler i fællesskab.

SVAR:

Lene har ret i, at det vil være mere retvisende at kalde punktet "Ejendomsskat" for "Grundskyld" i foreningens regnskab. Det vil blive ændret fremover.

Her følger et mere generelt svar, som dækker lidt bredere end spørgsmålet i forhold til de fremtidige stigninger.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Ejendomsværdiskat: Er en skat på din ejendom (kun huset, ikke grunden) som betales til SKAT individuelt over skatten. På din skatteopgørelse kan du se, hvor meget dit hus er vurderet til og hvor meget du bliver opkrævet i ejendomsværdiskat.

Grundskyld: Er en skat på jorden, som SKAT opkræver af foreningen. Grundskylden udgør en fast procentdel af den værdi grunden er vurderet til. En stor del af den månedlige haveleje går til at betale grundskylden, som opkræves af foreningen to gange årligt.

Denne lille video forklarer forskellen på ejendomsværdiskat og grundskyld:

<https://www.youtube.com/watch?v=MBEyZsu1HYw>

Haveleje: Grundskylden opkræves over havelejen. Før vi fik helårsstatus i 2008 var vores grund (altså hele HF Engvang) vurderet til 58 millioner, men i forbindelse med at vi overgik til helårsstatus blev grunden vurderet til #82# millioner, som er den nuværende vurdering.

Da grundskylden udgør en fast procentdel af grundens værdi ville det betyde at vores grundskyld, og dermed vores haveleje, fik en kæmpe stigning på en gang. Sammen med andre haveforeninger i området der havde fået tilsvarende stigninger i deres vurderinger, klagede vi over denne store stigning i vurderingen. Desværre fik vi ikke medhold i vores klage og der er ikke flere klagemuligheder i øjeblikket.

Til gengæld har vi ikke fået hele stigningen i grundskyld på én gang, men stiger i stedet gradvist med ca. 6% om året indtil vi er kommet fra 58 millioner kr. til 82 millioner. Oversigt over beregningsgrundlag og grundskyld:

Årstal	Grundskyld
2018	2.422.000
2019	2.563.900
2020	2.705.017
2021	Forventet ca. 2.860.000
2022	Forventet ca. 3.020.000

Efterhånden som grundskylden stiger, vil vores haveleje også stige, fordi den største del af havelejen som sagt er grundskyld.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling d. 12. November 2019 har vi kontaktet SKAT med henblik på at få nedsat grundværdien og dermed beregningsgrundlag og grundskyld pga. kloakkerne under HF Engvang. SKAT er stadig i gang med et behandle vores henvendelse. Bestyrelsen melder selvfølgelig ud til alle så snart der er en afgørelse fra SKAT.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Valg i henhold til vedtægter

Gitte Aarrejarvi, have 106 stillede som den eneste op til bestyrelsen og er derfor blevet valgt til bestyrelsen.

Der var ingen, der stillede op som suppleant, men givet den korte tid til næste generalforsamling i september, har bestyrelsen besluttet at vente med at besætte suppleant-pladserne til næste generalforsamling.

Eventuelt

Der var intet under eventuelt.