

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: 29. marts 2022 kl. 19:30

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 4. Foreningens regnskab

To poster påvirker foreningens regnskab for 2021 markant.

For det første er der 245,313 kr. i udgifter til advokatbistand. Dette er betaling for skattesagen (som førte til at foreningen fik 2½ mio. kr. tilbage i for meget betalt grundskyld) og for kloaksagen (som førte til "Løsning af problematik med kloakker under visse haver" på generalforsamlingen tirsdag d. 26. maj 2021). Advokat-udgifterne de fire forudgående år var: 2017: 3.750 kr., 2018: 9.844 kr., 2019: 0 kr. og 2020: 0 kr., så der er tale om usædvanligt høje udgifter (men altså af gode grunde). Vi forventer kun få eller ingen advokatudgifter i 2022.

Derudover er posten "Administration intern/bestyrelse" højere end normalt. Det skyldes, at ca. 25.000 kr. er blevet bogført i 2021 i stedet for i 2020, hvor posten var tilsvarende lav.

Korrigeres der for disse to poster (så advokatudgifter er 0 kr. og "Administration intern/bestyrelse" er 25.000 kr. lavere), ville periodens resultat (efter afskrivninger og opsparing) ende med et overskud på godt 80.000 kr. Overskuddet skyldes dog, at vi – igen på grund af skattesagen – har opkrævet godt 150.000 kr. for meget i haveleje, fordi havelejen var baseret på den gamle grundskyld (før skattesagen). Uden skattesagen, havde vi altså haft et underskud på periodens resultat på godt 70.000 kr.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen diskuterer, hvordan vi håndterer dette. Fortsætter vi, vil vi hvert år have et underskud på periodens resultat på ca. 80.000 kr. Reelt sparer vi altså mindre op, end vi har besluttet. Skal vi bibeholde den nuværende årlige opsparing, eller skal vi regulere havelejen?

Kasserer Jonas Herby vil uddybe ovenstående på generalforsamlingen.

Ad 5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg

Følgende er på valg:

- Formand - Morten Busch (genopstiller)
- 2 bestyrelsesmedlemmer - Gitte Aarrejarvi (genopstiller) & Anders Engberg Petersen (genopstiller)
- 2 bestyrelsessuppleanter - Arne, have 85 & Lene, have 66
- Revisor A - Viksi Jønsson (genopstiller)
- 2 revisorsuppleanter - Julie Køster & Anette Garcia



Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. januar - 31. december 2021

	Budget	Budget	2021		2020	
	2022	2021	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
** INDTÆGTER FOR. HUS **						
Udlejning HUS	15.000	5.000		8.800		5.350
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>		<u>8.800</u>		<u>5.350</u>
**** UDGIFTER HUS ****						
Husreparation & vedligeholdelse	35.000	20.000	3.561		4.485	
EI HUS	10.000	10.000	5.758		8.113	
Ejendomsskat HUS	11.310	10.000	9.893		12.011	
Fjernvarme hus	20.000	20.000	16.285		15.245	
Div. indkøb/nyanskaffelser	10.000	10.000	0		9.971	
Administration hus + rengøring	10.000	5.000	9.198		15.126	
UDGIFTER I ALT HUS	<u>96.310</u>	<u>75.000</u>	<u>44.695</u>		<u>64.951</u>	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	<u>-81.310</u>	<u>-70.000</u>	<u>35.895</u>		<u>59.601</u>	
* INDTÆGTER ENGVANG *						
Haveleje	3.059.795	3.225.535		3.214.795		3.225.536
Indmeldelsesgebyr m.v.	30.000	30.000		50.000		90.000
Div. indbetalinger (nyt andelsbevis)	0	0		0		2.556.497
Renteindtægter	0	2.000		529		4.177
Vand / lejejusteringer	0	0		0		0
Rykkergebyr	0	0		-100		100
INDTÆGTER I ALT	<u>3.089.795</u>	<u>3.257.535</u>		<u>3.265.224</u>		<u>5.876.310</u>
** UDGIFTER ENGVANG **						
OFFENTLIGE AFGIFTER						
Grundskyld	2.546.743	2.546.743	2.549.688		2.700.358	
Vand			0		0	
Elektricitet veje	10.000	10.000	8.783		8.895	
Offentlige afgifter I ALT	<u>2.556.743</u>	<u>2.556.743</u>	<u>2.558.471</u>		<u>2.709.253</u>	
** ANDRE UDGIFTER **						
Traktor / snerydning / saltning	10.000	10.000	4.235		0	
Rep. og vedligeholdelse	25.000	50.000	0		0	
Rep. Kloak	0	0	0		60.198	
Div. småanskaffelser	10.000	10.000	0		0	
Vejbump incl. rådgivning	0	0	0		0	
Legeplads	0	0	0		0	
Veje	5.000	5.000	18.299		16.728	
Gartner og haveanlæg	12.000	12.000	6.750		0	
Projektarbejde nyt fælleshus (GF 27/3-19)	50.000	50.000	0		37.500	
Udendørsområder	0	0	0		3.575	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	<u>112.000</u>	<u>137.000</u>	<u>29.284</u>		<u>118.001</u>	

	Budget 2022	Budget 2021	2021		2020	
			Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
ADMINISTRATIONSUDGIFTER						
Administration/Revision/regnskab	87.000	87.000	88.405		86.737	
Advokatbistand	10.000	20.000	245.313		0	
Forsikringer/SGF - grundejerforening	12.000	12.000	11.269		10.935	
Foreningsaktiviteter (fastelavn, sommerfest, mm)	35.000	28.000	33.791		20.416	
Brandsikring	0	0	771	0	0	156
Kontor Div.	4.000	4.000	3.143		0	
Møder / forsamlinger	12.000	12.000	0		618	
Telefon / internet	1.500	1.500	4.050		0	
Gebyrer	15.000	15.000	19.213		10.285	
Administration intern/bestyrelse	26.000	26.000	51.500		9.525	
Gaver og blomster	3.000	3.000	0		1.050	
Vand fællesarealerne (+ spild og forkerte aflæsninger)	0	50.000	-2.315		27.835	
Øredifference	0	0	0,00		0	
Renteudgifter	37.500	37.500	38.386		18.233	
Administrationsudgifter I ALT	243.000	296.000	493.527		185.477	
UDGIFTER ENGVANG I ALT (inkl. foreningshus)	2.830.432	2.919.743	3.117.177		3.072.332	
Resultat før afskrivninger	259.363	337.792		148.047		2.803.978
Afskrivninger	200.088	200.088	200.089		200.088	
Hensat til opsparing (GF d.27/03/19 Ad.4)	133.200	133.200	133.729		137.377	
PERIODENS RESULTAT	-73.925	4.504		-185.770		2.466.513

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Grundværdi Forening.
Foreningshus Værdi
Traktor

Materielle anlægsaktiver I ALT**Nye investeringer afskrives over 20 år**

Fjernvarme foreningshus (2012)
Vandrør i veje (2012)
Lysmaster (2012)
Ny vej (2014)

Nye investeringer afskrives over 10 år

Underlag legeplads (2019)

Værdi nye investeringer**Likvide midler for foreningshus**

Kasse Foreningshus

Likvide midler for foreningshus I ALT*** Likvide Midler Engvang***

Kassebeholdning
Jyske Bank
Nordea
Bevægelser Jyske Bank

Likvide Midler Engvang**Likvide midler i alt***** TILGODEHAVENDE ***

Tilgodehavende hos medlemmer
Haveejere
Vandregnskab, beboere
Vejlån til medlemmer

Tilgodehavende I ALT**AKTIVER I ALT***** Egen kapital ***

Fri egenkapital primo
Opskrivning grundværdi
Overført periodens resultat
Nye investeringer

Fri egenkapital I ALT

Opsparing primo

Årets hensættelse til opsparing + Renter vejlån

Nye investeringer

Opsparing ultimo**Egenkapital i alt***** GÆLD ***

Depositum Hus
Vandregnskab, beboere
Andre kreditorer

Kortfristetgæld I ALT**PASSIVER I ALT****Egenkapital i alt pr. andel (1 / 111)**

	2021		2020	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
	82.545.000		82.545.000	
	1.050.000		1.050.000	
	0		0	
	83.595.000		83.595.000	
	52.696		57.487	
	880.000		960.000	
	318.929		347.922	
	957.180		1.030.809	
	88.725		101.400	
	2.297.529		2.497.617	
	3.345		3.342	
	3.345		3.342	
	0		8.289	
	577.986		586.866	
	4.933.955		4.766.173	
	0		0	
	5.511.941		5.361.328	
	5.515.285		5.364.670	
	0		0	
	5.389		-5.026	
	0		0	
	-7.657		27.814	
	-2.269		22.788	
	91.405.546		91.480.076	
		90.485.023		88.018.510
		0		0
		-185.770		2.466.513
		0		0
		90.299.252		90.485.023
		999.778		862.401
		133.729		137.377
		0		0
		1.133.507		999.778
		91.432.760		91.484.801
		3.600		3.200
		-41.163		-20.242
		10.350		12.318
		-27.213		-4.724
		91.405.547		91.480.077
		823.719		824.187

Materielle anlægsaktiver

	Primo 2021	Afskriv.	Ultimo 2021
Nye investeringer			
Afskrives over 20 år			
Fjernvarme foreningshus (2013)	57.487	4.791	52.696
Vandrør i veje (2013)	960.000	80.000	880.000
Lysmaster (2013)	347.922	28.994	318.929
Ny vej (2015)	1.030.809	73.629	957.180
Afskrives over 10 år			
Underlag legeplads (2019)	101.400	12.675	88.725
Afskrivning nye investeringer 2019	2.497.617	200.088	2.297.529

Vejlån til medlemmer

Lån medlemmer	27.814		
Afdrag		36.000	
Renter af tilgodehavendeoverført til vejfond	529		
Tilgodehavende vejlån		<u>-7.657</u>	

Vandregnskab

Vand indbetalt medlemmer		291.621	
Betalt HOFOR vand	332.784		
Vandforbrug		<u>41.163</u>	

INVENTARLISTE

1 traktor	2 Skovle	2 Kloarkrensere
1 Kopimaskine	1 Stige	1 Rensesplit
2 festtelt (50 personer)	1 Afspærringssnøre	1 Føringsrør til split
0 skrivemaskiner	0 telefon	2 Havegrille på hjul
1 havetromle	1 Hulgraver	0 Regnemaskine
12 borde	1 båndoptager	1 Drænspele
80 Stole	2 Udhængsskabe	1 Ukrudstsbrænder m/flaske
2 flag	1 Haveslange	1 Kapsav med stativ
1 Computer	2 koste	1 Ladvogn
	1 vimpler	1 Projektør + lærred

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt og revideret af:

Kasserer:

Jonas Herby

Revisorer:

Jesper Mølgaard

Viksi Jønsson

Materielle anlægsaktiver

	Primo 2021	Afskriv.	Ultimo 2021
Nye investeringer			
Afskrives over 20 år			
Fjernvarme foreningsshus (2013)	57.487	4.791	52.696
Vandrør i veje (2013)	960.000	80.000	880.000
Lysmaster (2013)	347.922	28.994	318.929
Ny vej (2015)	1.030.809	73.629	957.180
Afskrives over 10 år			
Underlag legeplads (2019)	101.400	12.675	88.725
Afskrivning nye investeringer 2019	<u>2.497.617</u>	<u>200.088</u>	<u>2.297.529</u>

Vejlån til medlemmer

Lån medlemmer	27.814		
Afdrag		36.000	
Renter af tilgodehavendeoverført til vejfond	529		
Tilgodehavende vejlån		<u>-7.657</u>	

Vandregnskab

Vand indbetalt medlemmer		291.621	
Betalt HOFOR vand	332.784		
Vandforbrug		<u>41.183</u>	

INVENTARLISTE

1 traktor	2 Skovle	2 Kloarkrenser
1 Kopimaskine	1 Stige	1 Rensesplit
2 festlæ (50 personer)	1 Afspærringssnøre	1 Færingsrør til split
0 skrivemaskiner	0 telefon	2 Havegrille på hjul
1 havetromle	1 Hulgraver	0 Regnemaskine
12 borde	1 båndoptager	1 Drænspele
80 Stole	2 Udhaengsskabe	1 Ukrudtsbrænder m/flaske
2 flag	1 Haveslange	1 Kapsav med stativ
1 Computer	2 koste	1 Ladvogn
	1 vimpler	1 Projektor + lærred

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.
Godkendt og revideret af:

Kasserer:


Jonas Herby

Revisorer:

53-22

Jasper Mølgaard

15-03-2022

Miksi Johansson