

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



**Dato: 29. september 2022**

### Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad.1

Mathias Have 73 meldte sig og blev valgt som dirigent

Ad. 2

Referent blev godkendt

Ad. 3 - Formandens beretning

Der virker meget stille i Engvang for tiden. Om det skyldes at folk allerede er kravlet ind under tæpper og dyner for at holde varmen her til vinter, er svært at vide, men i bestyrelsen har vi næsten ingen hushandler haft og heller ikke så mange besøg. Vi håber det betyder, at I har svar på jeres spørgsmål. Vi prøver i hvert fald efter bedste evne at besvare og behandle dem løbende via mail og på møderne, og I er altid velkomne.

Et af de emner der dukkede op i det forgangne halvår har vi på dagsordenen i dag. Hegn i vores skel udadtil mod den store verden. Der har formentlig tidligere været en praksis, men det gik op for os, at ikke alle var enige i hvad praksis var, og den står heller ikke skrevet ned nogle steder. Det synes vi var en god lejlighed til at tage emnet op på generalforsamling, så vi kan lave en version 2022, der afspejler hvad vi synes i dag. Mere herom under punktet.

Der har også været meget stille omkring et evt. nyt foreningshus. Det er ikke skrinlagt. Slet ikke. Men det er lagt på is, indtil priserne på materialer forhåbentlig lægger sig igen.

Foreningshusgruppen eksisterer stadig, og så vidt jeg har forstået er målet at være klar med et par mulige projekter, som foreningen kan tage stilling til, når det økonomiske stormvejr har lagt sig. Indtil da har vi besluttet at pynte lidt på vores gamle foreningshus – ud fra princippet om at gøre ting, der er billige, men som kan gøre en stor forskel her og nu. Så vi kan leve med huset i de

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



kommende år. Vi vil på den anden side ikke smide penge i store investeringer som ikke kan bruges i et nyt foreningshus. Vi sætter lidt lydisolering op og maler lidt i oktober.

Vi er også glade for, at vi valgte at have is i maven sidste år, da der var utilfredshed med, at foreningen betalte mange negative renter. Vi diskuterede at investere i aktier, men besluttede heldigvis at lade være. Nu er aktierne faldet og de negative renter er væk. Inflationen kan vi desværre ikke gøre noget ved andet end at håbe på bedre tider. Noget vi for kort tid kunne varme os ved var sommerfesten. Der var igen stor tilslutning og stor tilfredshed med den flot arrangerede fest. Som noget nyt havde vi aftalt en lille egenbetaling for at sikre at folk ikke tilmeldte sig uden at have en intention om at møde op. Der var også opgaver til alle i år. Så der blev løftet i flok. Desværre følte nogen, at de ikke kunne magte opgaverne og meldte sig derfor ikke til. Vi vender tilbage med en - om muligt - endnu bedre fest næste år. Stor tak til arrangørerne.

Vi kårede også for første gang årets frivillige til sommerfesten. Det blev med overvældende flertal Jan og Birthe, der gennem mange år har gjort så meget for foreningen. De fik en dejlig 3 retters middag og vin. Tak og velbekomme.

Næste år uddeler vi prisen igen, så det er bare om at trække i arbejdstøjet. I øvrigt stopper Jan som ansvarlig for foreningshuset næste år. Der skal vælges ny ansvarlig på generalforsamling. Tanja har meldt sig som kandidat og andre er yderst velkomne. Foreningen er kun så stærk som dens medlemmer gør den til.

Tak for ordet.

### Ad. 4 Foreningens regnskab

Kasseren, Jonas Herby, fremlagde regnskabet. Jonas bemærkede, at inflationen også før eller siden vil ramme HF Engvang. I første omgang er konsekvenserne dog små, da størsteparten af foreningens udgifter går til grundskyld.

Samlet forventes det, at foreningens regnskab ender i omegnen af et nul for 2022 efter afskrivninger og opsparing.

### Ad. 5 Indkomne forslag

De seneste år har praksis været, at foreningen betaler materialerne, når der skal skiftes hegn som vender ud mod vores naboer mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



I forbindelse med en sag, er bestyrelsen blevet opmærksom på, at dette ikke nødvendigvis er hensigtsmæssigt, og at der er brug for officielle regler frem for en praksis, der kan være uklar for den enkelte beboer.

Bestyrelsen fremsætter derfor nedenstående forslag. Vi anbefaler, at foreningen vedtager forslag A, da vi finder det mest rimeligt, at alle beboere vedligeholder egne hegn, uanset om de er interne eller eksterne.

Forslag A: Den enkelte beboer har selv ansvaret for at vedligeholde alle sine hegn, uanset om de vender ind mod naboer i eller uden for HF Engvang

Forslag B: Foreningen betaler materialer til hegn der afgrænser foreningen mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

Forslag C: Foreningen betaler materialer til – og opsætning af – hegn der afgrænser foreningen mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

Ud mod Røde Mellemvej og Englandsvej skal der etableres støjhegn med tiden. I lokalplanen står der: "Bestemmelsen indebærer, at der ved opførelse af et nyt enfamiliehus på en parcel med facade mod en af vejene vil blive stillet krav om etablering af støjskærme på den pågældende parcel. Forvaltningen anbefaler, at der i foreningens regi opføres støjskærme langs begge veje, når økonomien tillader det, idet også de bagvedliggende parceller vil få glæde af støjskærmene."

Da der blev etableret støjhegn ved nr. 117, betalte foreningen, da hegnet også kommer andre beboere til gavn. I alle forslag foreslås det, at denne praksis fortsætter.

### **Forslaget bliver fremlagt**

1,5 time lang debat

Forslag til præcisering af hvilket hegn, hvor ofte det må skiftes og hvor det kan købes (henvisning til tidligere aftale hos Englandsvejens tømmerhandel)

### **Forslag B - Blev vedtaget.**

Ad 6 - Valg i henhold til vedtægter

Følgende blev valgt ind:

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



- Jonas Herby, have 56 (Kasserer)
- Mai-Britt Noe, have 62 (bestyrelsesmedlem)
- Kathrine, have 79 (revisor suppleant)
- Jesper Mølgaard, have 21 (revisor suppleant)
- Tanja Mariegaard, have 90 (Husbestyrersuppleant)

Ad 7 - eventuelt

### En fortælling for/fra Engvang

Tina, Kurt, Gitte og Helle har skrevet sig op til et udvalg som skal konkretisere et eller flere forslag til at få lavet en historiebog om HF Engvang

- **Fuldmagter ved afstemning**

Morten forklarer

Livlig debat – Mange gode argumenter for og imod om vi kan stemme med fuldmagter. Der er lagt op til at bestyrelsen konkretiserer forslaget

Morten lægger op til, at folk som ikke ønsker, at det er bestyrelsen der fremlægger et punkt, må melde sig ind i et udvalg

- Kirsten vil gerne have printet vedtægterne
- Der blev lagt op til, at vi tænker over elpriser
- Skal vi sætte priser op for leje af huset
- Claus vil gerne have skrevet til referat – at bestyrelsen har nye vandmålere liggende, i tilfælde af at en vandmåler går i stykker i en af haverne (det er foreningen, der ejer vandmålerne).
- Kabelkasse ved legepladsen bliver påkørt hele tiden, skal vi sætte noget foran den, så den ikke bliver påkørt.
- Køleskabe m.m. bliver ikke hentet. Hvad skal vi gøre ved det?
- Forslag til at det lille jordlod, bliver brugt til storskald.
- Morten informerer om at kommunen nok kommer til at købe nye skraldebiler
- Forslag til at man stiller de uhentede elementer ned til Røde Mellevej, så skal det nok blive fjernet
- Bestyrelsen opfordre til at man selv kontakter kommunen når deres skrald ikke er hentet
- Finnur stiller anhængertræk til rådighed, så vi kan køre de trailer væk, som står på pladsen

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63

