

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Skader på foreningens fælleseje
7. Orientering fra foreningens udvalg
8. Valg i henhold til vedtægter
9. Eventuelt

Ad 5.

Indkomne forslag:

Ændring i bogføringsmetode:

Vi indbetaler opsparing til "Opsparingen" ud over dissideret haveleje. Dette bør udgiftsføres FØR årets resultat, da jeg synes det giver et fejlagtigt billede af at vi har overskud hvert år. Det har vi jo reelt ikke, da noget af lejeindtægten jo er indbetalinger til opsparingen.

Viksi Jønsson, Have 120

Ad 8. Følgende er på valg;

Formand	Morten Busch, have 83 A
Sekretær /bestyrelsesmedlem	Anja Olsen, have 17
Bestyrelsesmedlem	Arvi Posin, have 116
Bestyrelsessuppleant	Anders Engberg Petersen, have 46
Bestyrelsessuppleant	Gitte Arrejarvi, have 106
Revisor	Viksi Jønsson, have 120
Revisor suppleant	Sune Birk Olsen, have 13
Revisor suppleant	Astrid Raahede, have 64

Generalforsamlingen er røgfri.

Der vil blive holdt rygepauser med passende mellemrum.

Ro og orden:

Eventuelt berusede/ påvirkede medlemmer vil blive bortvist.

H/F ENGVANG



Resultatoppgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 31. december 2018

	budget 2019	budget 2018	2018		2017	
			<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
** INDTÆGTER FOR. HUS **						
Udlejning HUS	15.000	13.000,00		20.400		14.850
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT	<u>15.000</u>			<u>20.400</u>		<u>14.850</u>
**** UDGIFTER HUS ****						
Husreparation & vedligeholdelse	20.000	20.000	400		6.700	
Ei HUS	10.000	10.000	7.162		7.314	
Ejendomsskat HUS	10.000	10.000	9.266		9.558	
Fjernvarme hus	20.000	20.000	16.469		16.863	
Div. indkøb/nyanskaffelser	10.000	7.000	13.393		7.172	
Administration hus + rengøring	15.000	15.000	10.475		8.880	
UDGIFTER I ALT HUS	<u>85.000</u>	<u>82.000</u>	<u>57.165</u>		<u>56.488</u>	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	<u>70.000</u>	<u>69.000</u>	<u>36.765</u>		<u>41.638</u>	
* INDTÆGTER ENGVANG *						
Haveleje	3.165.100	3.035.000		2.963.489		2.935.483
Indmeldelsesgebyr m.v.	30.000	30.000		30.000		30.000
Div. indbetalinger (nyt andelsbevis)				0		0
Renteindtægter	7.900	11.400		11.429		15.541
Vand / lejejusteringer	273.000	266.000				
Rykkergebyr				467		
INDTÆGTER I ALT	<u>3.476.000</u>	<u>3.342.400</u>		<u>3.005.386</u>		<u>2.981.023</u>
** UDGIFTER ENGVANG **						
OFFENTLIGE AFGIFTER						
Ejendomsskat	2.563.900	2.422.000	2.421.438		2.398.373	
Vand	273.000	266.000				
Elektricitet veje	11.000	11.000	9.096		9.390	
Offentlige afgifter I ALT	<u>2.847.900</u>	<u>2.699.000</u>	<u>2.430.534</u>		<u>2.407.762</u>	
** ANDRE UDGIFTER **						
Traktor / snerydning / saltning	10.000	10.000	19.553		1.199	
Rep. og vedligeholdelse	30.000	30.000	850		17.827	
Rep. Kloak	20.000	20.000	4.740		2.625	
Div. småanskaffelser	10.000	5.000	9.276		3.163	
Vejbump incl. rådgivning	2.000	2.000	0		0	
legeplads	34.500	58.500	18.959		18.164	
Forplejning ifm legeplads	5.000	5.000	3.094		1.584	
Veje	5.000	5.000	0		0	
Nye tiltag til at sænke farten på vores veje	40.000	0	0		0	
Gartner og haveanlæg	12.000	12.000	5.900		8.575	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	<u>168.500</u>	<u>147.500</u>	<u>62.373</u>		<u>53.138</u>	

ADMINISTRATIONSUDGIFTER

			<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Administration/Revision/regnskab	87.000	87.000	84.496		83.335	
Advokatbistand	20.000	20.000	9.844		3.750	
Forsikringer/SGF - grundejerforening	11.000	11.000	10.321		10.064	
Foreningsaktiviteter (fastelavn, sommerfest, mm)	28.000	26.000	25.391		25.817	
Brandsikring			5.344		-5.943	
Kontor Div.	4.000	4.000	226		0	
Møder / forsamlinger	12.000	12.000	1.351		1.555	
Telefon / internet 2017+2018	1.500	1.500				
Gebyrer	15.000	15.000	10.007		13.241	
Administration intern/bestyrelse	26.000	26.000	24.919		24.618	
Gaver og blomster	3.000	2.500	1.225			
Projekt hjælp nyt foreningshus	30.000					
Vand/lejejustering			-78		13.189	
Øredifference			-34		-59	
Renteudgifter	0	0	1.998		0	
Administrationsudgifter I ALT	<u>237.500</u>	<u>205.000</u>	<u>175.009</u>		<u>169.567</u>	
UDGIFTER ENGVANG I ALT	<u>3.323.900</u>	<u>3.120.500</u>	<u>2.704.680</u>		<u>2.672.106</u>	
Resultat før afskrivninger	<u>152.100</u>	<u>221.900</u>		<u>300.706</u>		<u>308.917</u>
Afskrivninger	187.413		187.413		195.413	
Periodens resultat	-35.313			113.293		121.504

	<u>*** BALANCE ***</u>		<u>*** BALANCE ***</u>	
	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>
Materielle anlægsaktiver				
Grundværdi Forening.	82.545.000		82.545.000	
Foreningshus Værdi	1.050.000		1.050.000	
Traktor	0		0	
Materielle anlægsaktiver I ALT	<u>83.595.000</u>		<u>83.595.000</u>	
Nye investeringer afskrives over 20 år				
Fjernvarme foreningshus (2012)	67.067		71.858	
Vandrør i veje (2012)	1.120.000		1.200.000	
Lysmaster (2012)	405.910		434.903	
Ny vej (2014)	1.178.068		1.251.697	
Værdi nye investeringer	<u>2.771.045</u>		<u>2.958.458</u>	
Likvide midler for foreningshus				
Kasse Foreningshus	4.501		8.192	
Likvide midler for foreningshus I ALT	<u>4.501</u>		<u>8.192</u>	
* Likvide Midler Engvang*				
Kassebeholdning	3.054		1.853	
Jyske Bank	596.774		-850	
Nordea	1.631.008		1.883.503	
Bevægelser Jyske Bank	-771		0	
Likvide Midler Engvang	<u>2.230.064</u>		<u>1.884.506</u>	
Likvide midler i alt	<u>2.234.565</u>		<u>1.892.698</u>	

* TILGODEHAVENDE *		
Tilgode medlem	4.934	4.934
Havelejere	-4.320	641
Vandregnskab	21.233	18.028
Vejlån til medlemmer	159.867	222.514
Tilgode konkurs Amagerbanken	0	0
Tilgodehavende I ALT	181.714	246.117
AKTIVER I ALT	88.782.324	88.692.273
* Egen kapital *		
Fri egen kapital primo	88.109.183	88.136.420
Opskrivning grundværdi	0	0
Overført periodens resultat	113.293	121.504
Nye investeringer	0	0
Overført til vejfond	-144.660	-148.741
Fri egenkapital I ALT	88.077.816	88.109.183
Vejfond primo	576.764	303.084
Overført ekstraordinær ejendomsskat nedsættelse	0	124.939
Kontant indskud fra medlemmerne	0	0
Vejfond + Renter vejlån	144.660	148.741
Årets hensættelse til vejfond	0	0
Nye investeringer		
Vejfond ultimo 2018	721.424	576.764
Egenkapital i alt	88.799.239	88.685.947
* GÆLD *		
Depositum Hus	1.800	2.800
A'conto vand	-26.677	
Oprettelse kassekredit Nordea	0	0
Mellemregning administrator	0	0
Andre kreditorer	7.962	3.526
Kortfristetgæld I ALT	-16.915	6.326
PASSIVER I ALT	88.782.324	88.692.272
Værdi pr. andel (1 / 111)	799.993	796.752

Materielle anlægsaktiver

Primo 2018

Afskriv.

**Nye investeringer anskaffet 2012
afskrives over 20 år**

Fjernvarme foreningshus	71.858	4.791	67.067
Vandrør i veje	1.200.000	80.000	1.120.000
Lysmaster	434.903	28.993	405.910
Ny vej	1.251.697	73.629	1.178.068
Afskrivning nye investeringer 2014	<u>2.958.458</u>	<u>187.413</u>	2.771.045
		<u>187.413,03</u>	

Vejlån til medlemmer

Lån medlemmer	222.514	
Afdrag		62.647
Renter af tilgodehavendeoverført til vejfond	11.429	
Tilgodehavende vejlån		<u>159.867</u>

Vandregnskab

Vand indbetalt medlemmer		268.156
Betalt Dong vand	276.839	
Vandforbrug		8.683
Diff.		<u>0</u>

INVENTARLISTE

1 traktor	2 Skovle
1 Kopimaskine	1 Stiger
2 festtelt (50 personer)	1 Afspærringssnøre
1 skrivemaskiner	1 telefon
1 havetromle	1 Hulgraver
12 borde	1 båndoptager
80 Stole	2 Udhængsskabe
2 Kloarkrenser	1 Haveslange
1 Rensesplit	2 koste
1 Føringssør til split	4 vimpler
2 Havegrille på hjul	4 flag
1 Regnemaskine	1 Computer
1 Drænsfade	1 Ladvogn
1 Ukrudstsbrænder m/flaske	

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt og revideret af:

10/3-2019

Kasserer



Revisorer

