

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Dagsorden:

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 1 Morten bød velkommen og Dan have 71 blev valgt til dirigent.

Der var 35 fremmødte medlemmer og 8 generelle fuldmagter. I alt 43 stemmer.

Ad 2 Referatet

Flere medlemmer savnede et punkt på denne generalforsamling, om hvordan gummiunderlaget på legepladsen skulle finansieres. Det stod ikke i referatet og flere andre medlemmer mente heller ikke det var det, der var blevet aftalt på sidste generalforsamling.

Desværre er det jo ikke til at sige, hvem der husker mest rigtigt, så diskussionen endte da bestyrelsen opfordrede alle til at henvende sig bestyrelsen, hvis de opdager fejl / mangler i referater eller indkaldelser og gerne så hurtigt som muligt efter fejlen / manglen er opdaget.

Helt generelt opfordrede bestyrelsen til, at medlemmerne kommer forbi og snakker med os, hvis der er spørgsmål, tvivl eller uklarheder.

Referatet blev godkendt med 25 for, 2 imod

Ad 3 Formandens beretning;

The Big Apple. Det fleste tror det er i USA, men man finder det lige her i Engvang. Vores nye legeplads tager form – takket være en enorm indsats fra en perlerække af foreningens medlemmer. De fortjener alle en kæmpe tak. Vi glæder os alle til, at projektet står færdigt, så børnene kan slå sig løs, og de voksne kan få et velfortjent hvil.

Som så mange andre store projekter har legepladsen kostet blod, sved og hvis ikke tårer, så en del ærgrelser. Vi var mange der ærgrede os over forløbet af sidste generalforsamling. Det var ikke en god debat, og det har mange andre efterfølgende sagt til os i bestyrelsen. Vi har derfor drøftet det en del, og er noget frem til i hvert fald en ændring af vores praksis, som ikke engang kræver en lovændring.

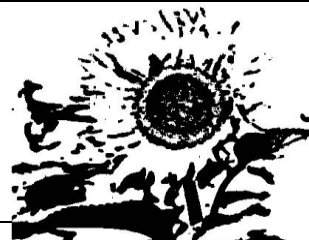
Før sidste generalforsamling var flere medlemmer gået fra hus til hus for at indsamle fuldmagter til at stemme for eller imod forslaget om legepladsen. Heldigvis var der lige mange fuldmagter for og imod, så det betød intet, men det havde skabt en hadsk stemning. Den vil vi ikke se mere, og derfor vil vi som andre foreninger ikke længere tolerere fuldmagter. Som vores vedtægter foreskriver, så skal medlemmer eller deres ægtefæller møde op, hvis de vil afgive stemme. Det vil vi håndhæve fremover. Så ikke flere fuldmagter, og hvis nogle medlemmer kræver hemmelig afstemning, så gør vi naturligvis også det.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Når vi vil afskaffe fuldmagter er det ikke kun for at undgå at folk går fra dør til dør og pisker en stemning op. Det er også et slag mod demokratiet, for hvis du ikke møder op, så hører du heller ikke alle argumenterne. Det er en anden ting vi skal blive bedre til, synes vi. Vi skal lære at lytte til hinanden. Ikke bare holde med de rødhårede eller med de tynde. Vi bør ikke stemme efter fraktioner men efter vores overbevisning. Det er demokrati, og det der skal gøre os til en stærk forening.

En anden ting der gør os til en stærk forening er fester og sammenkomster. Det var en stor glæde, at der var så stor opbakning til sommerfesten. Tusind tak for jeres deltagelse, og først og fremmest tak til festkomiteen: Gerda, Jane og Sara. Jeres indsats med at arrangere festen er stærk værdsat. Nu er det så tid til at nye kræfter tager fat med vores kommende store projekt. Vi skal inden for få år have et nyt foreningshus. Jonas har lavet udkast til en investeringsplan, og vi har lavet et kommissorium til en arbejdsgruppe, der skal udarbejde planerne for det nye hus. Nu mangler vi bare nogle af jer, der har lyst til at forme fremtidens foreningshus, så vi kan enes om det på en af de kommende generalforsamlinger, så vores foreningshus kan komme op på niveau med vores kommende legeplads og bringe endnu mere glæde og fællesskab.

Ad 3 Foreningens regnskab.

Der blev spurgt ind til hvorfor vi betaler renter af indestående. Viksi, som er en af foreningens to revisorer, kunne fortælle at alle banker tager renter af ikke-private kunders indestående. Regnskabet godkendtes

Ad 5 Indkomne forslag – de indkomne forslag kan ses i deres fulde længde i indkaldelsen, se den evt på hjemmesiden.

1) Tilføjelse til ordensreglement: § XX Gravetilladelse

Dette forslag gik på at man, hvis man skulle grave i vejen, skulle indhente en tilladelse og lave en aftale med bestyrelsen om gravearbejdet og især afslutningen af gravearbejdet.

Der var generelt stor tilslutning til forslaget, og stor enighed om, at vi skal passe godt på vores fine vej.

Det er allerede sådan at man bør henvende sig til bestyrelsen, hvis man har brug for at få gravet i vejen. Blandt andet fordi det er NCC der skal lukke huller, idet de kender opbygningen af vores vej og skal stå inde for kvaliteten.

Der var stadig en del løse ender i forslaget, som gjorde at Jesper trak den nuværende formulering og vender tilbage med et revideret forslag senere.

2) Tilføjelse til ordensreglement:

Når der bygges nye huse i Engvang, lægges der et depositum på 50.000,- for evt. ødelagt vejbelægning, ødelagte træer og hække.

Forslagsstilleren var ikke tilstede og forslaget kunne derfor ikke behandles formelt.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Flere syntes ikke forslaget skulle begrænses til nybyggeri, men skulle gælde generelt .

I øjeblikket er proceduren den, at hvis et medlem ødelægger noget af foreningens fælles ejendom, er det bestyrelsen der sørger for at det bliver repareret og betalt af medlemmet. Der har været forskellige skader de seneste år, blandt andet på lygtepæle, og skaderne er blevet udbedret uden problemer.

Hvis et medlem ikke kan / ikke vil betale for en skade han/hun har forrettet kan bestyrelsen inddrive pengene til reparationerne på samme måde som hvis et medlem ikke betaler sin haveleje.

En vejledende afstemning viste 7 for 31 imod

3)Trafikudvalgets forslag – se forslaget i sin fulde længde på indkaldelsen, eventuelt på hjemmesiden

Forslag A:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 40.000 kr.

Beløbet skal bruges på fartbegrænsningsskilte, optegning af hjattænder før pladsen samt gadespejle.

Forslag B:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 75.000 kr.

Der hyres en trafiksikkerhedskonsulent, som indsamler data og laver en analyse og indsatsplan til hvordan trafiksikkerheden øges i Engvang. Konsulentens forslag søges godkendt i kommunen og sendes til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Forslag C:

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 110.000 kr.

”Før” måling af trafikforholdene, derpå tiltag som i forslag A og endelig måling igen. Hvis det ikke virker godt nok suppleres med forslag B.

Forslag D

Der indstilles til generalforsamlingen at der bevilliges et rammebeløb på 175.000 kr.

Som forslag B samt gennemførelse af den plan konsulenten har udarbejdet.

Der var stor diskussionslyst og heriblandt følgende bemærkninger;

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Det blev foreslået, at flere forskellige skilte blev sat op f.eks med teksten; ” privat vej” –” kør i første gear” – ”tak fordi du kører langsomt” –” slip speederen” og lignende.

Vi havde en trafikkonsulent på da vi fik lavet vejen og vi er ikke glade for resultatet. Måske kunne vi snakke med de omkringliggende foreninger om deres tiltag har virket.

Vores veje indbyder til høj fart. Metalskilte koster ikke så meget 1000-2000 pr stk.

Trafikudvalget har ikke fundet undersøgelser der har dokumenteret hvilken form for hastighedsreduktion der er bedst til 10 km/t, derfor er det svært at vide præcis hvilke tiltag der vil fungere bedst og som en fortaler for trafikmåling bemærkede at vi diskuterer ud fra holdninger, fornemmelser og følelser og synes det kunne være rart at få målt præcist hvor mange, hvor og hvornår der blev kørt for stærkt.

Andre mente, at vi først slipper af med fartsyndere, hvis vi gør det umuligt at køre for stærkt.

Forslag D: 11 for, 25 imod

Forslag C: 12 for, 26 imod

Forslag B: 7 for, 28 imod

Forslag A: 33 for, 10 imod

Forslag A er dermed vedtaget.

4) Forslag til tilføjelse til foreningens vedtægt § 6 stk 1.

Bestyrelsen havde foreslået denne tilføjelse:

Ønskes genvalg skal dette meddeles bestyrelsen med samme varsel som indkomne forslag, dvs senest hhv. 15 februar og 15 august. Ønsker andre medlemmer af foreningen at stille op til bestyrelsen skal dette ligeledes meddeles bestyrelsen med samme varsel.

I begrundelsen for forslaget sagde bestyrelsen blandt andet:

Vi synes ikke det fungerer godt som det er nu, hvor bestyrelsesmedlemmer bliver valgt uden modkandidater og kunne godt ønske, at flere medlemmer har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Under diskussionen af forslaget blev vi enige om at indføre en ny procedure, så bestyrelsesmedlemmer fremover skal forklare hvorfor de ønsker genvalg. Desuden vil vi udarbejde en beskrive af hvad bestyrelsesarbejdet består i. Der bør stadig være mulighed for alle medlemmer at stille op på selve generalforsamlingen.

5) forslag til ændring af ordensreglement:

§1 KLOAK .

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Det interne kloaknet ejes af foreningen frem til og med 1 m. brøndene. Rensning af stikledningerne til foreningens hovedledninger (i gangene) påhviler medlemmerne, øvrige reparationer og vedligeholdelser samt generelle omlægninger frem til og med 1 m. brøndene påhviler foreningen.

Erstattes med:

Foreningens hovedledninger (i havegangene) ejes af foreningen. Rensning, reparation og vedligeholdelse samt omlægning af stikledningerne til foreningens hovedledninger påhviler medlemmerne.

Bestyrelsen.

Begrundelsen for forslaget:

I øjeblikket dækker foreningen skader på rør, hvis røret ligger på stykket fra foreningens vej hen til et-meter brønden på det enkelte havelod. Sker skaden på stykket fra et-meter brønden og ind til huset er det beboerens egen forsikring der skal dække udgiften.

Har man tegnet en rørskade forsikring dækker den alle rør på matriklen / det enkelte havelod, men når forsikringselskaberne hører at foreningen ejer rørene hen til et-meterbrønden vil de naturligvis ikke betale for skader sket på det stykke og udgiften påhviler dermed foreningen.

Den efterfølgende diskussion gik på, hvorvidt en rørskadeforsikring er lovpligtig og hvad den helt præcist dækker. Bestyrelsen opfordrede alle til at undersøge om deres forsikring dækker skader på rør og stikledninger, da skaden jo også kan opstå på det stykke, der skal dækkes af den enkelte beboer.

Ved afstemning var 10 For 23 imod
Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

6. Valg:

Følgende er valgt

Kasserer

Helle Larsen, have 97

Bestyrelsesmedlem

Jonas Herby, have 56

Bestyrelsessuppleant

Anders Engberg Petersen have 46

Bestyrelsessuppleant

Gitte Arrejarvi have 106

Revisor

Jesper Mølgaard, have 21

Revisor suppleant

Sune Birk Olsen have 13

Revisor suppleant

Astrid Raahede have 64

Bestyrelsessuppleanterne er velkomne til at deltage i bestyrelsesmøderne, som finder sted første torsdag i hver måned i foreningshuset kl 19-ca 21.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Torsdag d. 26 september 2018 kl. 19.30

Sted: Foreningshuset, have 63



Eventuelt;

Hvad gør vi med det lille stykke vej, der ikke er asfalteret i hver side af vejen? Flere og flere har taget det i brug.

Jesper fremsætter et forslag på en af de kommende generalforsamlinger, om det skal høre til de enkelte lodder eller til foreningen.

Hvis du opdager fejl og mangler i foreningshuset skal du henvende dig til Jan, er det andre fejl og mangler f.eks manglende lys på vejen er det Dan du skal snakke med og er du i tvivl så tag fat i Bestyrelsen.

Haveforeningen Engvang