

Referent Viksi Jønsson
18 Maj 2022

Referat fra møde onsdag d.19 maj 2022 kl.19:30

1. Siden sidst

Gruppen mødtes sidst d.18. maj 2021, vi kiggede skitseforslag samt prisvurdering fra den arkitek vi har samarbejdet med i gennem.

-vi besluttede at lægge arbejdet i dvale, da priserne i byggebranchens på tidspunktet meget overophedet.

Prisniveauet vurderes til at være faldet tilbage til normal niveau, og gruppen vil derfor genoptage sit arbejde og prøve at skubbe processen fremad.

2. Hvordan kommer vi videre herfra?

Skal vi have en gennemarbejdet forslag med detaljerede priser, eller skal vi prøve med en overordnet ramme så vi kan finde ud af hvor meget beboerne er villige til at bruge på projektet?

Efter en god debat besluttede at indhente nogle overordnede priser flere steder fra, som kan danne grundlag for en vurdering på næste generalforsamling

Trine vil undersøge hvad en m2 pris (inkl. vådrum) er i 2022 niveau

For at vi kan sammenligne priserne vil Jesper udarbejde et følgebrev/beskrivelse som kan udleveres med revideret tegningsmateriale til entreprenører.

Anders havde et tip fra Jonas med om en god entreprenør vi kan spørge om pris, Anders tager kontakt.

Trine vil i Thy bank spørge efter gode jyske entreprenør, da der var meninger om at jyske firmaer kan være bedre og billigere.

Tanja har fået bygget nyt hus, Gitte vil spørge til hvilken entreprenør de har brugt

Maria vil tage kontakt til Nyborg huse for et tilbud

Viksi tjekker i sit netværk efter entreprenør der kan anbefales

3. Byggeansøgning

Vi har indsendt materiale til Teknisk forvaltning, IKKE en decideret byggeansøgning, men lidt løsere beskrivelser for at finde frem til hvor stort, højt og placering vi kan få lov til.

Jesper tager kontakt til Teknisk forvaltning for at finde ud om sagen kan ligge åben til vi er klar med en konkret byggeansøgning. Og finder samtidigt ud af hvilken dokumentation der kræves for at få en byggetilladelse.

Fordelen er at det skulle gå hurtigere når vi allerede har en sag liggende.

En byggeansøgning er en bekostelig sag nutildags, der skal laves statiske beregning, brand beskrivelser mv.

-Vores gæt er det kan koste op til 300.000,-, **vi søger naturligvis IKKE om noget før generalforsamlingen har besluttet OM der skal bygges og hvad der skal bygges.**

Vi vil ligeledes arbejde på at finde den absolut billigste vej til at fremskaffe de nødvendige dokumenter til byggeansøgningen.

4. Eventuelt.

Kommunikation til beboerne, Gitte laver et opslag på Facebook om at gruppens arbejde med et nyt forenings hus er sat i gang igen.

Følgende opgaver blev besluttet og fordelt:

1. Jesper tager kontakt til Teknisk forvaltning
2. Jesper udarbejder et følgebrev/beskrivelse som kan udleveres med revideret tegningsmateriale til entreprenører
3. Trine vil undersøge hvad en m2 pris (inkl. vådrum) er i 2022 niveau.
4. Anders tager kontakt til Jonas entreprenør.
5. Maria vil tage kontakt til Nyborg huse
6. Viksi tjekker i sit netværk efter entreprenør der kan anbefales
7. Gitte tager kontakt til Tanja entreprenør
8. Trine vil i Thy bank spørge efter gode jyske entreprenør
9. Gitte laver Facebook opslag.
10. Anders laver en doodle med møde forlag i juni 2022
11. Viksi skriver referat, lægges på google drevet
12. Viksi laver indkaldelse til næste møde, lægges på google drevet

Gruppen består af følgende medlemmer:

- Viksi, have 120
- Gitte, have 106
- Jesper, have 21
- Dorthe, have 6
- Maria, have 82
- Anders, have 46
- Trine, have 26