

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: 29. september kl. 19:30

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Eventuelt

Ad 5. Indkomne forslag

De seneste år har praksis været, at foreningen betaler materialerne, når der skal skiftes hegn som vender ud mod vores naboer mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

I forbindelse med en sag, er bestyrelsen blevet opmærksom på, at dette ikke nødvendigvis er hensigtsmæssigt, og at der er brug for officielle regler frem for en praksis, der kan være uklar for den enkelte beboer.

Bestyrelsen fremsætter derfor nedenstående forslag. Vi anbefaler, at foreningen vedtager forslag A, da vi finder det mest rimeligt, at alle beboere vedligeholder egne hegn, uanset om de er interne eller eksterne.

Forslag A: Den enkelte beboer har selv ansvaret for at vedligeholde alle sine hegn, uanset om de vender ind mod naboer i eller uden for HF Engvang

Forslag B: Foreningen betaler materialer til hegn der afgrænser foreningen mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslag C: Foreningen betaler materialer til – og opsætning af – hegn der afgrænser foreningen mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej).

Ud mod Røde Mellemvej og Englandsvej skal der etableres støjhegn med tiden. I lokalplanen står der: "Bestemmelsen indebærer, at der ved opførelse af et nyt enfamiliehus på en parcel med facade mod en af vejene vil blive stillet krav om etablering af støjskærme på den pågældende parcel. Forvaltningen anbefaler, at der i foreningens regi opføres støjskærme langs begge veje, når økonomien tillader det, idet også de bagved liggende parceller vil få glæde af støjskærmene."

Da der blev etableret støjhegn ved nr. 117, betalte foreningen, da hegnet også kommer andre beboere til gavn. I alle forslag foreslås det, at denne praksis fortsætter.

Ad 6. Valg

Følgende er på valg:

EFTERÅR

- Kasserer (Jonas genopstiller)
- 1 bestyrelsesmedlem (Maibritt genopstiller)
- Revisor B (Jesper Mølgaard)
- 2 revisorsuppleanter
- Husbestyrersuppleant

Ad 7. Eventuelt

Skal vi hyre en til at skrive en historiebog om HF Engvang. Måske kan vi søge fonde til det. (Jonas have 56 og Gitte have 106)

Jan stopper som husbestyrer i foråret 2023. Husbestyrer skal vælges hvert år i foråret.

Skal praksis for afstemninger ændres, jf. bilag.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Bilag

Der har været diskussion om brugen af fuldmagter. Nedenfor er bestyrelsens dialog med advokaten i Sundbyernes Grundejerforening vedrørende dette.

§ 7, stk. 10

AFSTEMNINGER

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller et af de tilstedeværende medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Intet medlem kan have mere end 1 stemme. Stemmeretten kan udøves af medlemmets ægtefælle/ samlever.

Vi har spurgt SGF om, hvordan paragraffen skal fortolkes i forhold til at bruge fuldmagter. SGF svarede:

“Mht. til afstemningsparagraffen i jeres vedtægter vil jeg tolke den på den måde, at man skal være til stede for at kunne afgive stemme på generalforsamlingen, uanset det er ved håndsoprækning eller skriftligt. At et medlems stemmeret på generalforsamlingen kan udøves af medlemmets ægtefælle/samlever indikerer også, at stemmeudøvelsen sker ved tilstedeværelse på generalforsamlingen.

Med denne anlagte tolkning, har man ved udarbejdelsen af jeres vedtægter næppe tænkt sig, at stemme på generalforsamlingen kunne afgives ved fuldmagt (mundtligt/skriftligt).

Hvor der på en generalforsamling er tale om at kunne afgive stemme ved fuldmagt, bør det efter min opfattelse være beskrevet tydeligt i vedtægterne, hvad det ikke er i jeres.”

På denne baggrund er bestyrelsens fortolkning af vedtægterne, at der ikke kan anvendes fuldmagter ved generalforsamlingen, med mindre man er ægtefælle eller samlever til medlemmet.