

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: 25. September 2023 kl. 19:30

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab 1.halvår 2023
5. Ny administrator.
6. Hf. Engvang har nu fået mobilepay
7. Aftaleinds kud/en aftalekonto på 4,3 mio.dkk.i 12 måneder er indgået d.07/06/23 med Nordea (2,64 % = 113.520,- afkast) jf. GF d.30.03.2023
8. Affaldsansvarlig bliver en opgave der skal løses i bestyrelsen
9. Bestyrelsesmøde tidspunkt for walk-in er ændret til kl. 19.
10. Indkomne forslag
11. Valg i henhold til vedtægter
12. Eventuelt

10.1 Lene Agerup:

Jeg vil gerne foreslå, at der ansættes en timelønnet vicevært i foreningen.

Vi har jo Dan til nogen ting, men kunne der ikke være én, der tog sig af de andre ting?

Fx problemer ved affaldsbeholderne, rydde op på legepladsen, ordne have kasserne, varetage alle de poster der var sat på husbestyrer tjansen, mm.

Pensionister må nu tjene penge uden at blive modregnet, så måske vil en af Engvangs pensionister have jobbet.

Frivillighed er en god ting og folk skal selvfølgelig selv rydde op efter sig, men der opstår tit episoder, hvor en vicevært ville være god at have og foreningen mangler jo ikke penge, så måske kunne det løse noget.

Måske var der så også én, der ville afløse Jan på husbestyrer posten.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



10.2 Anders Engberg

Jeg foreslår, at vi øremærker et beløb til Engvangs sommerfest således, at der ud af budgettet for sociale arrangementer bliver budgetteret med 30.000 kroner pr. år til sommerfesten. Formålet er selvfølgelig, at der skal være råd til at holde en god fest, men også at de gode engvangere, der ligger en masse kræfter i at planlægge festen ikke skal ende med at synes, at det bliver en sur tjans, fordi hver en femøre skal vendes.

Som det er nu, er der budgetteret med 35.000 kroner til alle sociale arrangementer pr. år. Med dette forslag, vil der fremover blive budgetteret med 45.000 kroner pr. år til sociale arrangementer, hvoraf de 30.000 kroner er øremærket til sommerfesten.

Som det fremgår af nedenstående tabel, har der været store variationer i, hvor meget der årligt bliver brugt på sociale arrangementer. Det vil der formentligt forsat være, selv hvis dette forslag bliver vedtaget, men det vil åbne op for muligheden for, at der bliver brugt op til 30.000 kroner på sommerfesten, hvilket ikke er tilfældet nu, hvor bestyrelsen er bundet af, at skulle holde budgettet på de 35.000 kroner for alle årets arrangementer.

Fælles arrangementer 2019-2023

Art	2019	2020	2021	2022	2023
Fastelavn	8.140,05	4.297,76	-	3.940,62	5.306,50
Loppemarked	2.969,00	-	3.578,85	4.048,00	2.335,78
Sommerfest	12.341,05	15.372,93	30.211,82	25.000,00	18.708,13
Julemarked	1.977,85	-	-	-	2.086,43
Nytårstafel	-	745,75	-	-	-
SUM	25.427,95	20.416,44	33.790,67	32.988,62	28.436,84

10.3 Fælleshus gruppen

Vi foreslår at give en bevilling på 35.000,- til rådgiver der kan hjælpe fælleshus gruppen med at udarbejde præsentation, tidsplan og prisberegning af et nyt fælleshus.

Gruppen har ikke selv den fornødne erfaring med prissætning, og vil gerne have et korrekt grundlag som foreningen kan foretage en afstemning ud fra.

10.4 Bestyrelsen

Vores legeplads blev etableret i 2019, og nu trænger den til lidt kærlighed.

Rengøring og diverse småreparationer. Bestyrelsen foreslår at nedsætte en arbejdsgruppe.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



10.5 Bestyrelsen

Godkendelse af nye medlemmer: Bestyrelsen foreslår at droppe helt eller slå godkendelsesproceduren sammen med overdragelsen. Dette kræver en vedtægtsændring.

10.6 Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at der oprettes en sekretær post i lighed med formands- og kasserer-posten, som vælges for 1 år af gangen. (opgaver er referater, indkaldelser, nyhedsbreve og opdatere hjemmesiden). Dette kræver en vedtægtsændring.

10.7 Bestyrelsen

Søjle ved udkørslen er igen i stykker. Da den jævnligt køres i stykker og derfor er en relativ stor udgift, foreslår bestyrelsen, at den erstattes med en mindre pæl. Hvis generalforsamlingen godkender, kontakter vi kommunen, om hvorvidt den må fjernes.

Ad 11. Valg

Følgende er på valg EFTERÅR 2023

- Kasserer - Viksi genopstiller
- 1 bestyrelsesmedlem - Gitte genopstiller *ikke*
- Revisor B
- 2 revisorsuppleanter
- Husbestyrer- Lenna Billekop Heinrichs opstiller (vælges normalt forår)
- Husbestyrersuppleant

Bestyrelsessuppleant Dorte Andersson indtræder i stedet for Caroline

På valg FORÅR 2024

- Formand
- 2 bestyrelsesmedlemmer - heraf den ene sekretær
- 2 bestyrelsessuppleanter
- Revisor A
- 2 revisorsuppleanter
- Valg af husbestyrer
- Husbestyrersuppleant



Resultatopgørelse FOR PERIODEN 1. Januar - 30. juni 2023

	Budget 2023	Tilbage af budget 2023	1 ste.Halvår 2023		2022	
			Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
** INDTÆGTER FOR. HUS **						
Udlejning HUS	12.500	-8.850		21.350		12.800
INDTÆGTER FOR. HUS. I ALT	12.500	-8.850		21.350		12.800
**** UDGIFTER HUS ****						
Husreparation & vedligeholdelse	20.000	4.772	15.228		20.607	
EI HUS	10.000	3.810	6.190		9.124	
Ejendomsskat HUS	12.000	5.571	6.429		11.742	
Fjernvarme hus	18.000	18.000	0		10.788	
Div. indkøb/nyanskaffelser	10.000	-1.350	11.350		0	
Administration hus + rengøring	10.000	-666	10.666		24.214	
UDGIFTER I ALT HUS	80.000	30.137	49.863		76.475	
PERIODENS RESULTAT Foreningshus.	-67.500	-38.987	-28.513		-63.675	
* INDTÆGTER ENGVANG *						
Haveleje	3.282.885	1.679.717		1.603.168		3.193.468
Indmeldelsesgebyr m.v.	30.000	20.000		10.000		57.657
Renteindtægter	30.000	30.000		0		0
Vand / lejejusteringer	0	0		0		0
Rykkergebyr	0	0		0		0
INDTÆGTER I ALT	3.342.885	1.729.717		1.613.168		3.251.125
** UDGIFTER ENGVANG **						
OFFENTLIGE AFGIFTER						
Grundskyld	2.610.926	1.335.706	1.275.220		2.559.731	
Vand	0	0	0		0	
Elektricitet veje	15.000	3.962	11.038		15.143	
Offentlige afgifter I ALT	2.625.926	1.339.669	1.286.257		2.574.874	
** ANDRE UDGIFTER **						
Traktor / snerydning / saltning	15.000	11.600	3.400		0	
Rep. og vedligeholdelse	10.000	10.000	0		0	
Rep. Kloak	0	0	0		0	
Div. småanskaffelser	5.000	5.000	0		0	
Vejbump incl. rådgivning	0	0	0		0	
Legeplads	10.000	10.000	0		0	
Veje	15.000	15.000	0		12.344	
Gartner og haveanlæg	15.000	12.122	2.878		20.912	
Hegn mod nord og syd	20.000	20.000	0		55.087	
Støjhegn mod Røde Mellemsvej og Englandsvej	0	0	0		0	
Projektarbejde nyt fælleshus (GF 27/3-19)	50.000	50.000	0		0	
Udendørsområder	10.000	10.000	0		0	
Reparation og vedligeholdelse I ALT	150.000	143.722	6.278		88.343	

	Budget 2023	Tilbage af budget 2023	1 ste.Halvår 2023		2022	
			Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
ADMINISTRATIONSUDGIFTER						
Administration/Revision/regnskab	90.000	38.552	51.448		88.725	
Advokatbistand	10.000	10.000	0		0	
Forsikringer/SGF - grundejerforening	12.000	10.160	1.840		11.596	
Foreningsaktiviteter (fastelavn, sommerfest, mm)	35.000	25.271	9.729		32.989	
Brandsikring	0	0	23.000	23.000	34.213	28.750
Kontor Div.	2.500	2.500	0		0	
Møder / forsamlinger	5.000	4.405	595		0	
Telefon / internet	1.500	300	1.200		450	
Gebyrer	20.000	8.138	11.862		20.310	
Administration intern/bestyrelse	30.000	16.616	13.384		23.524	
Gaver og blomster	3.000	2.392	608		583	
Vand fællesarealerne (+ spild og forkerte aflæsninger)	0	0	0		0	
Øredifference	0	0	0		0	
Renteudgifter	0	0	0		32.970	
Administrationsudgifter I ALT	209.000	118.334	90.666		216.610	
UDGIFTER ENGVANG I ALT (inkl. foreningshus)	3.052.426	1.640.711	1.411.715		2.943.502	
Resultat før afskrivninger	290.459	89.005		201.454		307.624
Afskrivninger	200.088	100.044	100.044		200.088	
Hensat til opsparing (GF d.27/03/19 Ad.4)	133.200	66.600	66.600		133.200	
		0				
PERIODENS RESULTAT	-42.829	-77.639		34.810		-25.665

BALANCE

	2023		2022	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Materielle anlægsaktiver				
Grundværdi Forening.	82.545.000		82.545.000	
Foreningshus Værdi	1.050.000		1.050.000	
Traktor	0		0	
Materielle anlægsaktiver I ALT	83.595.000		83.595.000	
Nye investeringer afskrives over 20 år				
Fjernvarme foreningshus (2012)	45.511		47.906	
Vandrør i veje (2012)	760.000		800.000	
Lysmaster (2012)	275.438		289.935	
Ny vej (2014)	846.735		883.550	
Nye investeringer afskrives over 10 år				
Underlag legeplads (2019)	69.713		76.050	
Værdi nye investeringer	1.997.397		2.097.441	
Likvide midler for foreningshus				
Kasse Foreningshus	3.019		3.924	
Likvide midler for foreningshus I ALT	3.019		3.924	
* Likvide Midler Engvang*				
Kassebeholdning	0		0	
Jyske Bank	42.544		2.559.705	
Nordea-Højrente NY pr.07/06/23	4.300.000		0	
Nordea-Driftkonto	1.594.964		3.179.529	
Likvide Midler Engvang	5.937.508		5.739.234	
Likvide midler i alt	5.940.527		5.743.158	
* TILGODEHAVENDE *				
Havelejere (Debitorer)	9.581		66.539	
Vandregnskab, beboere	71.031		57.730	
Vejlån til medlemmer	0		0	
Betalt varme til leverandør	6.769		0	
Tilgodehavender Engvang	87.381		124.269	
AKTIVER I ALT	91.620.304,61		91.559.868	
* Egen kapital *				
Fri egenkapital primo		90.273.588		90.299.252
Rettelse egenkapital		-52.807		0
Overført periodens resultat		34.810		-25.665
Nye investeringer		0		0
Fri egenkapital I ALT		90.255.591		90.273.588
Opsparing primo		1.266.707		1.133.507
Årets hensættelse til opsparing		66.600		133.200
Nye investeringer		0		0
Opsparing ultimo		1.333.307		1.266.707
Egenkapital i alt		91.588.898		91.540.295
* GÆLD *				
Depositum Hus		3.600		3.600
Vandregnskab, beboere		0		0
Andre kreditorer		14.100		15.975
Vejlån til medlemmer		7.657		0
Mellemregning Blomfelt		6.050		0
Kortfristetgæld I ALT		31.407		19.575
PASSIVER I ALT		91.620.305		91.559.870
Egenkapital i alt pr. andel (1 / 111)		825.125		824.687

Materielle anlægsaktiver

	Primo 2023	Afskriv. 1 halvår 2023	Ultimo 2023	0,00	-2
Nye investeringer					
Afskrives over 20 år					
Fjernvarme foreningshus (2013)	47.906	2.395	45.511		
Vandrør i veje (2013)	800.000	40.000	760.000		
Lysmaster (2013)	289.935	14.497	275.438		
Ny vej (2015)	883.550	36.815	846.735		
Afskrives over 10 år					
Underlag legeplads (2019)	76.050	6.338	69.713		
Afskrivning nye investeringer 2019	<u>2.097.441</u>	<u>100.044</u>	<u>1.997.397</u>		

Vejlån til medlemmer

Lån medlemmer	-7.657		
Afdrag		0	
Renter af tilgodehavendeoverført til vejfond	0		
Tilgodehavende vejlån		<u>-7.657</u>	

Vandregnskab

Vand indbetalt medlemmer		714.105	
Betalt HOFOR vand	785.136		
Vandforbrug		<u>71.031</u>	

INVENTARLISTE

1 traktor	1 skovle	2 kloarkrensere
1 kopimaskine	1 stige	1 rensesplit
2 festtelt (50 personer)	1 afspærringssnøre	1 føringsrør til split
0 skrivemaskiner	1 hulgraver	2 havegrille på hjul
1 havetromle	1 båndoptager	1 drænspeade
12 borde	2 udhængsskabe	1 ukrudstsbrænder m/flaske
80 stole	1 haveslange	1 kapsav med stativ
2 flag	2 koste	1 ladvogn
1 computer	0 vimpler	1 projektor + lærred
1 trådløs højttaler		
2 højttalere i foreningshus		

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt og revideret af:

Kasserer:


Miksa Jørgensen

Revisorer:

Jesper Mølgaard

Sune Birk Olsen

14/9-23