

Referat fra generalforsamling 30. marts 2023 kl. 19:30

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
 - a. **Mathias Bay Lynggard (have 73) blev valgt som dirigent**
2. Godkendelse af referatet fra sidst
 - a. **Referatet blev godkendt**
3. Formandens beretning

Kære alle,

Nye tider, nye skikke siger en gammel talemåde. Jeg tror vi de fleste på en eller anden måde har ændret adfærd de seneste år – på grund af corona, energikrise, klimaforandringer eller noget helt fjerde. Og det er nok vigtigt og sundt engang imellem at stoppe op og kigge på sit liv og spørge, hvorfor gør jeg som jeg gør, og kunne jeg egentlig med fordel gøre noget anderledes.

Den snak har vi også haft i bestyrelsen. Der er en masse ting vi gør, fordi sådan har vi altid gjort, og selvom der er noget trykt og rart ved traditioner, tror vi også på, at vi kan ved at rydde lidt op i vores procedurer, kan skære ned på bureaukratiet, så hverdagen opleves lettere for foreningens medlemmer – og forhåbentlig også for os selv i bestyrelsen.

Vi har også aftalt i bestyrelsen i den kommende periode at have nogle grundige og spændende snakke om, hvor vi gerne vil hen med vores forening, så vi kan skabe det fællesskab vi som forening og de nødvendige rammer for at det trives. Alle jeres input er derfor også yderst velkomne, og vi skal nok løbende samle op på arbejdet og snakke. Dialog er vigtig, så vi får skubbet foreningen i den retning I gerne vil.

Og der er jo i dag også mulighed for at komme med i de indledende drøftelser i bestyrelsen, da der er en bestyrelsespost ledig i dag. Vores søde og dygtige kasserer Jonas flytter snart og har derfor valgt at trække sig. Mai-Britt står også på spring til at forlade bestyrelsen, så som 1. suppleant til bestyrelsen kan man også forvente at komme med i det spændende arbejde. En stor tak skal lyde herfra til Jonas for at hans kæmpemæssige indsats. Jeg kommer også til at savne de skæve vinkler og nytænkning du har bragt ind i vores drøftelser. Også stor tak til Mai-Britt. Hun er her desværre ikke i dag,

En af de snakke vi allerede har haft er om vores foreningshus. Det skal selvfølgelig bygges fysisk om en dag, men vi oplever også et stigende ønske om at bruge huset mere til fællesarrangementer. For at gøre det så nemt og fleksibelt og for at undgå unødigt bureaukati og nogle af de uheldige diskussioner og brok, der har været, er det vores forslag, at der imellem fællesarrangementer overleveres direkte mellem medlemmer. Kun ved udlejninger skal den husansvarlige derfor involveres. Det er i hvert fald bestyrelsens indstilling. Vi håber I støtter op.

Der er også nye tider med vores finansielle situation. På grund af skattesagen og udsættelsen af det nye foreningshus, har vi en god opsparing stående, og hvor vi sidste år diskuterede negative renter, og hvordan vi kunne undgå, er der nu mulighed for at forrente pengene, og samtidig sikre dem bedre i tilfælde af bankkrak. Det skal vi også drøfte senere.

Vi håber I vil med os på rejsen mod de nye tider og hjælpe os med at indføre nye og forhåbentlig endnu bedre skikke

4. Foreningens regnskab blev fremlagt af kasseren og godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Forslaget fra kasseren blev ændret i ordlyden til “Bestyrelsen bemyndiges til at lave et aftaleindskud/en aftalekonto på 4,3 mio. kr. i *op til 2 år*”. ***Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for, ingen i mod og med 5 blanke stemme.***

Forslag fra kasseren: Placering af foreningens opsparing

Foreningen har i dag et betydeligt beløb stående på konti, der ikke betaler nogen nævneværdig rente. Foreningens likviditetsbehov vil være rigeligt dækket, selv hvis 4 mio. kr. blev bundet i en periode, jf. nedenstående figur (de store hak ned er betaling af grundskyld).

Jeg foreslår derfor, at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at binde et betydeligt beløb i op til to år på et aftaleindskud (en bankkonto med højere rente, hvor pengene ikke kan hæves uden at betale et gebyr - i Jyske Bank hedder det aftalekonto).

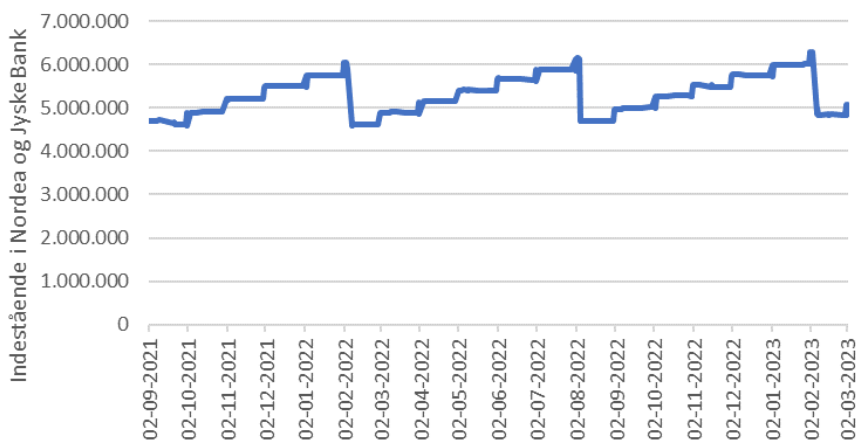
Bindes fx 4,3 mio. kr., vil foreningen stadig have 0,5 mio. kr. til uforudsete udgifter, når der er betalt grundskyld, jf. figur.

Konkret bedes generalforsamlingen tage stilling til et af nedenstående forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at lave et aftaleindskud / en aftalekonto på følgende beløb og længde:

- 4,3 mio. kr. i to år.
- 4,0 mio. kr. i to år.
- 3,5 mio. kr. i to år.

Foreningens kontantbeholdning det seneste 1½ år



Forslag fra Jonas Herby, have 56: Betaling for nyt hegn

Forslag B blev trukket tilbage og forslag A blev nedstemt.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at "Foreningen betaler materialer til hegn der afgrænser foreningen mod syd (ud mod Engsletten) eller mod nord (ud mod sidegaderne til Sundbyvestervej)."

Foreningen havde i 2022 udgifter på kr. 55.087,20 til materialer til hegn i haver, der vender ud mod vores naboer mod syd og nord.

Jeg mener, at beslutning på generalforsamlingen i september 2022 er problematisk. Det er der flere grunde til:

- 1) Jeg har - på vegne af bestyrelsen - igen været i dialog med Københavns Kommune. De var ikke vidende om nogle særlige regler for HF Engvang, med mindre disse fremgår af Lokalplanen eller i Hegnsordningen for København eller Hegnslovens særlige bestemmelser for København (begge dokumenter kan hentes via <https://www.kk.dk/hegn-i-naboskel>). Ingen af de tre dokumenter stiller krav om, at vores hegn udadtil skal være ens (dette er heller ikke tilfældet for Bastiansmindes hegn mod Sundbyvestervej jf. nedenstående billede fra Google Maps)



Bestyrelsen har desuden haft kontakt til vores naboer både mod nord (GF Friheden - Sundbyvestervej mv.) og syd (GF Vestermark - Engsletten mv.), og de har ikke kendskab til nogen aftaler mellem os og dem ift. hegnets udseende eller betaling. Og eksisterede disse aftaler, kunne de jo opsiges.

Det på seneste generalforsamling fremførte argument om, at foreningen skulle betale, fordi man krævede et bestemt type hegn, holder derfor ikke.

- 2) Alle andre medlemmer i foreningen betaler selv deres hegn. Det gælder både dem, der kan dele omkostningen med en nabo. Men også dem, der ikke kan (fx de haver, der ligger på hjørnene mod fx P-pladsen eller i svingene, og derfor har et ekstra hegn, som de skal betale alene).
- 3) Mennesker er generelt mere påpasselige, når de bruger egne penge frem for andres penge. Det er et sundt princip, at enhver betaler for sit eget.

Jeg foreslår derfor, at generalforsamlingen vedtager et af følgende forslag:

- A. Den enkelte have har selv ansvaret og bærer udgifterne for at vedligeholde alle sine hegn, uanset om de vender ind mod naboer i eller uden for HF Engvang. Den enkelte have skal følge Hegnsloven mv., som hvis haven var en selvstændig matrikel.
- B. Alle haver får betalt materialerne til deres hegn mod bagbo, uanset om bagboen ligger udenfor eller indenfor foreningen.

PS: Til orientering flytter vi desværre snart fra HF Engvang af familiære årsager. Og derfor kan jeg i princippet være ligeglad med, hvordan HF Engvang håndterer denne problemstilling fremover. Jeg har stillet forslaget, fordi jeg mener, at beslutningen i september 2022 er principiel forkert.

Bestyrelsen: Hvem kan leje foreningshuset?

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 13 stemmer imod. Der var 8 blanke stemmer.

Bestyrelsen foreslår, at vi foreningshuset udelukkende må lejes af HF Engvangs beboere til egne arrangementer. Det er ikke muligt at leje huset for at låne det videre til venner og familie eller andre, selvom Engvang-medlemmet selv er med til festen.

Vi mener ikke, at det er rimeligt, at andre end foreningens medlemmer skal have adgang til foreningshuset, når det slider på huset og generer naboerne, når huset lejes ud.

Forslaget er en stramning ift. [nuværende regler](#), hvor et medlem i HF Engvang blot skal deltage i arrangementet.

6. Valg

Følgende blev valgt:

- Formand: Morten Busch (have 83) **Blev genvalgt**
- Bestyrelsesmedlem 1: Gitte Aarrejarvi (have 106) **Blev genvalgt**
- Bestyrelsesmedlem 2: Anders Engberg (have 46) **Blev genvalgt**

- 2 bestyrelsessuppleanter
 - **Caroline Meldgaard (have 77)** blev ved afstemning valgt som 1. bestyrelsessuppleant og træder ind i bestyrelsen.
 - **Dorte Andersson (have 10)** blev valgt som 2. bestyrelsessuppleant.
- Revisor A: **Sune Birk Olsen (have 13)** blev valgt som Revisor A.
- 2 revisorsuppleanter
 - **Lene Aagerup (have 66)** blev ved afstemning valgt som revisorsuppleant
 - **Anette Ytting (have 85)** blev valgt revisorsuppleant.
- Valg af husbestyrer
 - **Der blev ikke valgt ny husbestyrer.**
- Husbestyrersuppleant
 - **Jan Gomez (have 41)** blev valgt som husbestyrersuppleant, og træder dermed midlertidigt til som husbestyrer, indtil en afløser er blevet fundet.
 - **Der blev også talt om evt at trække nogle af opgaverne ud husbestyrens rolle, sådan at den samlet arbejdsmængde for en ny husbestyrer bliver mindre.**
- Kasserer
 - **Viksi Jønsson (have 120)** blev valgt som ny kasserer.

7. Eventuelt

- Viksi Jønsson (have 120) åbnede med et spørgsmål om, hvem der beslutter indretning og udstyr i foreningshuset.
 - **Bestyrelsen fortalte, at det gør bestyrelsen sammen med husbestyreren, men der tages stilling til alle forslag fra beboere. Når bestyrelsen fx godkender et frivilligt projekt indebærer det sædvanligvis, at de frivillige får mulighed for at forme det pågældende projekt på forskellig vis.**
- Claus (have 88) fortalte, at der om cirka et halvt år kommer 3 timers parkering på Røde Mellemvej. **Bestyrelsen undersøger nærmere.**
- Jesper Mølgård (have 21) orienterede om, at arbejdsgruppen for nyt fælleshus har genoptaget arbejdet og søgte et par nye medlemmer. **Christian Mouritsen (have 52), Nild Regout (have 80) og Helle Dam Nielsen (have 74) meldte sig til gruppen, som står overfor at skulle udarbejde en detaljeret projekt- og materialebeskrivelse. Dette materiale skal bruges for at kunne indhente sammenlignelige tilbud på et nyt fælleshus.**

41 haver deltog til generalforsamlingen.