

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



## 25. september 2023

### 1 Formandens velkomst og valg af dirigent

Dan Jønsson (have 71) blev valgt som dirigent.

### 2 Godkendelse af referatet fra sidst

Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt uden kommentarer.

### 3 Formandens beretning

“Kære alle,

Mindre administration, mere værdi.

Det lyder måske som en eller anden politisk floskel fra en politiker på Christiansborg, men det er i virkeligheden den overskrift, vi har besluttet at sætte fokus på i bestyrelsens fremtidige arbejde. Vi vil forsøge at komme bureaukratiet til livs, så vi kan fokusere på det der skaber værdi. Lige nu er vi i gang med at tage tilløb til det, men vi håber at I i de kommende år vil komme til at mærke det for alvor.

Det begynder som så meget andet i det små. Som at afskaffe forældede regler som fx godkendelsesprocedurer af nye medlemmer. En vedtægt vi har haft i årtier, men som i praksis ikke er anvendelig. Vi har aldrig afvist et medlem og har formentlig, når det kommer til stykket, slet ikke lovhjælp til det. Alligevel har vi ulejligen utallige nye medlemmer og brugt megen af bestyrelsens og ventende medlemmers tid på det. Uden en god grund. Derfor vil vi gerne af med den regel.

Og mit gæt er at det bliver startskuddet til en gennemgang af vores vedtægter for at modernisere dem, så de kommer til at afspejle den tid vi lever i.

Vi har også brugt megen tid på at arkivere papir. I mapper i bestyrelseslokalet. Da Sys for nylig kom forbi, fordi hun troede at vi havde mistet et af hendes papirer. Vi fandt heldigvis alle relevante papirer på stedet – også til Sys store lettelse. Vi har i hvert fald ikke hørt yderligere.

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Det er vigtigt at I medlemmer er trygge, og ved, at vi i bestyrelsen er meget seriøse og omhyggelige i vores arbejde og ikke går rundt og bortkaster vigtige dokumenter.

Vi kom dog bagefter til at snakke om, hvad vi egentlig bruger tid på at arkivere i mapper. Så vi tænker nu at igangsætte et projekt, hvor igennem vi kan digitalisere alt der er værd at digitalisere. Dette arbejde igangsættes i efteråret/vinteren og når vi er færdige med processen; vil vi udlevere alle ikke personfølsomme dokumenter til de relevante ejere. Så kan I vælge af arkivere dem eller gemme dem, hvis I mener det skaber værdi for jer eller eftertiden.

Værdi er også noget der fylder på andre fronter i øjeblikket. I hvert fald ejendomsværdi og grundværdi. Vi følger naturligvis med, da det potentielt kan komme til at påvirke foreningen, men selvom de nye vurderinger endnu ikke er tilgængelige, så er vi lige nu er vi egentlig ikke så bekymrede.

Grundskyldspromillen falder, så værdien af Hf. Engvangs grund skal stige 7,5 gange for at vi skal til at betale mere, men lige nu kender vi altså grundens foreløbige vurdering, da vi er under erhverv og den gruppe frigives/offentliggøres først primo november 2023.

Til gengæld ved vi hvem der skal rydde sne i vinteren der kommer. Vores lille flirt med Amager Rullegræs sidste år var ikke nogen stor succes. Efter dialog med de andre foreninger og andre firmaer, er vi nået frem til hvad vi synes er en fantastisk løsning – nemlig Dan – vores mangeårige snerydder – der har lovet at træde til igen. Og for at sikre at alle kender Dans rolle og beboerens eget ansvar, vil vi melde præcist ud om ordningen sidst på mødet i dag, hvor Dan fortæller mere om hvad/hvor og hvornår han gør.

I det hele taget er det fantastisk at se hvor mange medlemmer, som tager fat og hjælper. Vi mærker jeres engagement i det sociale – som sommerfesten – hvor Lenna, Fie, Tanja og Rune igen sørgede for et brag af en fest. Og i mange andre sammenhænge. Det er vigtigt. De små ting som de store. Foran står der masser af opgaver, hvor I kan være med til at løfte endnu mere, opfriskning af legeplads, et bedre foreningshus og mange andre ting.

Kun fantasi og selvfølgelig en gang imellem foreningens pengepung sætter grænsen.”

I forlængelse af beretningen blev der spurgt, om den droppede godkendelse af nye medlemmer vil ændre mulighederne for at optage realkreditlån. Morten lover at undersøge det.

## 4 Foreningens regnskab

Regnskabet for første halvår 2023 blev fremlagt af kassereren og godkendt uden spørgsmål /kommentarer.

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



### 5. Ny administrator

Kassereren redegjorde for, at det nuværende administrationsselskab leverer vores regnskab på en uhensigtsmæssig måde, som også er forholdsvis dyr. Der er indhentet priser fra 2 andre administrationsselskaber, men en overgang til disse vil ikke kunne give nogen større besparelse. Viksi Jønsson (have 120), hvis firma leverer regnskabsføring for virksomheder, har tilbudt at overtage administrationen til en pris, der vil give foreningen en besparelse på min. Kr. 40.000,- om året.

Derefter var der kommentarer og spørgsmål om, hvorvidt der kunne være en interessekonflikt, i og med at Viksi også er kasserer. Der blev redegjort for, at administrationen historisk set altid har ligget internt i foreningen - Blomfelt er den første og eneste eksterne, vi har brugt. Regnskabet gennemgås altid af 2 interne revisorer. Derefter blev forslaget sendt til afstemning. Der var 31 stemmeberettigede. 29 stemte for, 2 stemte imod, hvorfor forslaget er vedtaget.

### 6 Hf. Engvang har nu fået mobilepay

Det er nu muligt at betale med Mobilepay på nr. 353031 til HF.Engvang.

Betaling for leje af fælleshus samt depositum skal fortsat betales til MobilePay boks nr. 2655VA, som husbestyrer Lenna administrerer.

### 7 Aftaleindskud

4,3 mio. kr. er indsat på en Nordea-aftalekonto i 12 måneder. Renten er 2,64 %, hvilket giver en rente på kr. 113.520,-. Afkastet vil tilgå foreningen i juni måned 2024.

En så høj rentesats kan ikke opnås, hvis formuen skal placeres, så der ikke er indestående på over kr. 750.000 i et enkelt pengeinstitut. Viksi undersøger, hvilken rente vi kan få, hvis beløbet fordeles på 2 banker. Dette kan først ske, efter at nuværende aftalekonto udløber i juni 2024

### 8 Affaldsansvarlig

Viksi har været i dialog med kommunen og renovationsselskabet om afhentning af det, vi før i tiden kaldte storskrald (Nu hedder det Stort indbo). Hun forsøger fortsat at få afklaret, hvad der skal til, for at bilen kører i hele foreningen.

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Der blev spurgt, om en løsning kunne være, at der kortvarigt blev opstillet en container på fællespladsen. Viksi undersøger, hvad det vil koste. Viksi har i mellemtiden indhentet pris, og det vil koste min. 20.000,- + moms pr. afhentning.

### 9 Bestyrelsens træffetid

Bestyrelsen træffes i fælleshuset den første torsdag i måneden kl. 19.00 - 19.30.

### 10.1 Ansættelse af vicevært

Det blev besluttet, at bestyrelsen udarbejder en arbejdsbeskrivelse, med adskilte opgaver. Beskrivelsen lægges ud, så medlemmer kan "søge" enkelte eller alle opgaver.

### 10.2 Forhøjelse af festbudget

Forslaget om at forhøje 2024-festbudgettet til kr. 45.000,- og øremærke 30.000,- af dem til sommerfest blev drøftet og sat til afstemning. Der var 32 stemmeberettigede, hvoraf 26 stemte for forslaget, hvorfor forslaget er vedtaget.

### 10.3 Fælleshusgruppen

Forslaget om at bevilge kr. 35.000,- til en rådgiver blev drøftet og sendt til afstemning. 19 stemte for, hvorfor forslaget er vedtaget.

Det blev endvidere besluttet at holde en Engvangaften om projektet.

### 10.4 Arbejdsgruppe til legepladsen

Bestyrelsen har foreslået, at der nedsættes en arbejdsgruppe. Mathias Løvgreen Bojesen (have 69) meldte sig og vil forsøge at få nogle af superbrugerne med. Også Per Hansen (have 18) og Jonas Herby (have 56) deltager.

# Andelshaveforeningen Engvang

## Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



### 10.5 Slut med godkendelse af nye medlemmer

Bestyrelsens forslag om at droppe godkendelse af nye medlemmer vil kræve en vedtægtsændring - og en sådan skal godkendes på to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Ved afstemning var der 32 stemmeberettigede, hvoraf 30 stemte for. Forslaget er dermed vedtaget første gang.

### 10.6 Sekretærposten i bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om, at der skal være valg direkte til sekretærposten, vil kræve en vedtægtsændring - og en sådan skal godkendes på to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Ved afstemning var der 32 stemmeberettigede, hvoraf 30 stemte for. Forslaget er dermed vedtaget første gang.

### 10.7 Nye søjler ved udkørslen

Der var afstemning om, hvorvidt de skal fjernes (forudsat en godkendelse fra kommunen). Med i beslutningen var, at der fremlægges forslag til ny skiltning med alle nødvendige oplysninger - inkl. "Nr. 103".

Der var 32 stemmeberettigede, hvoraf 30 stemte for. Forslaget er derfor vedtaget.

## 11 Valg i henhold til vedtægter

Følgende er på valg EFTERÅR 2023

- Kasserer: Viksi (have 120) genopstiller **Valgt**
- 1 bestyrelsesmedlem: Jonas (have 56) stillede op **Valgt**
- Revisor B: Jesper (have 21) stillede op **Valgt**
- 2 revisorsuppleanter: Julie (have 92) og Natasha (have 99) stillede op **Valgt**
- Husbestyrer: Lenna Billekop Heinrichs (have 59) stillede op **Valgt**
- Husbestyrersuppleant: Henriette (have 56) stillede op **Valgt**
- Bestyrelsessuppleant Dorte Andersson (have 10) er indtrådt i stedet for Caroline
- Suppleant: Per (have 18) stillede op **Valgt**

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



## 12 Eventuelt

### 12.1 Afhentning af affald

Der afhentes som følger:

Haveaffald	18/10 og 15/11 (og så er det slut for i år)
Stort indbo og indendørs træ	30/11 (og så er det slut for i år)
Pap	Hver tirsdag
Plast	Hver onsdag
Papir	Hver torsdag
Elektronik og metal	Onsdage i lige uger
Batterier	18/10 og 13/12

### 12.2 Forsikringer

Sys spørger til foreningens forsikringer. Viksi har undersøgt, hvad man kan få dækket. Vi kan *ikke* få dækket skjulte rør mv. i fælles veje.

Vi *har* en ansvarsforsikring, som dækker færdsel på fortovet ved Englandsvej/Røde Mellemevej, egne veje samt parkeringsplads .

### 12.3 Hegn til Engsletten

Sys spørger til, om folk er forpligtet til at vedligeholde hegn til Engsletten (så det ikke står og rådner). Skal nogen have penge for at male det? Det skal i så fald budgetteres.

### 12.4 Hække mod fælles veje

Tanja spørger til tykkelsen af hække – Anders mener, det står et sted ... Morten foreslår, at man opfordrer til, at hækkene klippes ind.

# Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



## 12.5 Snerydning

Der blev spurgt til snerydning, og Dan (have 71) forklarede, at han kører rundt, når der er sne - ikke fordi der er is enkelte steder. Hvis der er isslag, salter han også langs kanterne af festpladsen samt på fortovene på Røde Mellevej og Englandsvej. Dan påpegede, at beboerne også selv har et ansvar for at salte foran haverne, når det er glat føre.

Dorte (have 10) anfører, at der ofte er isglat ved de lave husnumre, selv om der ikke er det på den anden side af festpladsen. Der blev fremsat forslag om at bruge grus i stedet for salt. Per (have 18) og Dan (have 71) ser på, om maskinen kan klare grus.