

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: 25. marts 2025 kl. 19.30

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab 2024 samt budget 2025
5. Valg i henhold til vedtægter
6. Status fra Fælleshus-byggegruppen
7. Indkomne forslag
8. Forslag til ændringer i ordensreglementet
9. Eventuelt

Ad 4. Foreningens regnskab

Regnskabet er vedlagt som bilag 1.

Ad 5. Valg

Følgende er på valg:

Valg FORÅR

- Formand (Morten Busch, Have 83A) Genopstiller
- Sekretær (Dorte Andersson, Have 10) Genopstiller
- 1 bestyrelsesmedlem (Anders Engberg, have 46) Genopstiller
- 2 bestyrelsessuppleanter
- Revisor A (Sune Birk Olsen, Have 13) Genopstiller
- 2 revisorsuppleanter (Julie Køster, have 92) Genopstiller
- Valg af husbestyrer (Lenna Heinrichs, have 59) Genopstiller
- Husbestyrer-suppleant (Henriette Laursen, have 56) Genopstiller

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Ad 7. Indkomne forslag

7.1 Midlertidig bevilling på 50.000 kr. til kajakprojekt

Fremsat af Gitte Aarrejærvi på vegne af *Engvang på vand*

Baggrund:

Friluftsrådet har bevilget 50.000 kr. til dækning af udgifter til kajakker, pagajer, svømmeveste mv. i forbindelse med projektet *Engvang på vand*. Da dette beløb svarer til det samlede budget, skal foreningen midlertidigt afholde udlægget, hvorefter hele beløbet refunderes af Friluftsrådet.

Der er ingen risiko for, at bevillingen bortfalder, når Hf. Engvang afholder udlægget. Bevillingen til *Engvang på Vand* gælder frem til 1. oktober 2026, hvor alle indkøb til projektet skal være gennemført. En godkendelse gør det muligt for foreningen at realisere projektet og tilbyde kajakaktiviteter til medlemmerne – uden økonomisk belastning for Haveforeningen Engvang.

Forslag:

Generalforsamlingen godkender, at Hf. Engvang midlertidigt lægger 50.000 kr. ud til projektet *Engvang på Vand*. Udlægget medfører ingen økonomiske omkostninger for foreningen, da hele beløbet refunderes af Friluftsrådet.

7.2 Forslag til placering af kajakker ved det nye foreningshus

Fremsat af Gitte Aarrejærvi på vegne af *Engvang på vand*

Baggrund:

Efter samråd med *Nyt Foreningshus-gruppen* foreslår gruppen bag *Engvang på vand*, at generalforsamlingen godkender placeringen af kajakkerne i skellet bag det nye foreningshus. (Se tegning på bilag 2.) Den foreslåede placering er valgt af følgende grunde:

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



- Bevarer fællesområderne – Kajakkerne optager ikke plads, der ellers bruges til fælles aktiviteter.
- God tilgængelighed – Medlemmerne får let adgang til kajakkerne.
- Mindre risiko for tyveri eller hærværk – Kajakkerne er mindre udsatte for uvedkommende.

Forslag:

Generalforsamlingen godkender, at kajakkerne placeres i skellet bag det nye foreningshus, da denne placering understøtter fællesskabet, gør det nemt for medlemmerne at benytte kajakkerne, beskytter foreningens udstyr og sikrer, at fællesarealer fortsat kan bruges af alle, som involvere sig i 'Engvang på vand'.

7.3 Etablering af ladestandere og parkeringspladser forbeholdt elbiler

Fremsat af Helle Dam på vegne af Engvang Eldelebensforening

Baggrund:

Der er stiftet en forening, Engvang Eldelebensforening, hvis formål er at reducere antallet af ældre benzinbiler i Hf Engvang og hermed bidrage til den grønne omstilling.

Foreningen er helt nystiftet, så der er ikke lavet regler for drift, vedtægter, priser mm. Så jo før man melder sig ind – jo større indflydelse får man. Det er gratis at melde sig ind i foreningen - der kommer mere om dette i løbet af foråret.

VIGTIGT! El-delebensforeningens elforbrug betales af foreningen selv. Hf Engvang hæfter IKKE for foreningens forbrug.

Foreningen har søgt, og fået, penge hos Vejdirektoratet til at grundlægge og drive en el-delebensordning i Hf Engvang. Vi har fået tilskud til at etablere 2 ladestandere med 2 udtag på hver, og vi ønsker at reservere 4 parkeringspladser til disse. Af de 4 pladser vil de 2 være til Eldelebensforeningens delebiler – og de 2 andre p-pladser kan være til rådighed for andre elbiler, der skal oplades.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslag:

Engvang Eldelebensforeningen ønsker generalforsamlingens tilladelse til at etablere disse ladestandere og reservere 4 parkeringspladser.

7.4 Midlertidig finansiering af etablering af ladestandere og parkeringspladser forbeholdt elbiler

Fremsat af Helle Dam på vegne af Engvang Eldelebensforening

Baggrund:

Vejdirektoratet har givet tilsagn om at støtte foreningen med kr. 440.775,-. Beløbet vil først være til udbetaling ved projektfasens udløb i 2027. Engvang El-delebensforening vil derfor anmode generalforsamlingen om, at Hf. Engvang stiller beløbet til rådighed som et lån i projektfasen. Engvang El-delebensforening afholder udgifterne til lånet.

Forslag:

Generalforsamlingen godkender, at Hf. Engvang midlertidigt lægger 50.440.775,- kr. ud ud for Engvang Eldelebensforening. Udlægget medfører ingen økonomiske omkostninger for foreningen, da hele beløbet refunderes af El-delebensforeningen.

7.5 Genoptagelse af mulighed for private arrangementer i fælleshuset

Fremsat af Louise Højgaard, Gitte Aarrejærvi og Lenna Heinrichs

Baggrund:

Foreningen afventer fortsat byggetilladelse til opførelse af nyt fælleshus, hvilket har taget længere tid end forventet. Tidligere har medlemmer haft mulighed for at leje fælleshuset til private arrangementer, men denne mulighed blev afskaffet. Flere medlemmer ønsker nu, at beslutningen omstødes, så fælleshuset igen kan benyttes til private fester og arrangementer.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslag:

Generalforsamlingen beslutter at genindføre muligheden for, at foreningens medlemmer kan leje fælleshuset til private fester og arrangementer, så længe følgende betingelser overholdes:

- Alle arrangementer skal afholdes under de vilkår, som husets bestyrer fastsætter.
- Medlemmer kan leje fælleshuset til private arrangementer, når det ikke er i brug til fælles foreningsaktiviteter.
- Når byggetilladelsen til det nye fælleshus er opnået, vil husbestyreren melde en dato ud for, hvornår fælleshuset ikke længere kan benyttes.

7.6 Genindførelse af privat brug af fælleshuset

Fremsat af bestyrelsen

Baggrund: Mens vi venter på byggetilladelsen, er der ingen grund til, at huset står stort set ubenyttet - hvorfor det igen skal være muligt at leje det. Samtidig er det vigtigt, at nedrivning kan påbegyndes snarest, efter at byggetilladelse er modtaget.

Forslag:

Fælleshuset kan med virkning fra 1. april lejes til private arrangementer på de vilkår, der hidtil har været gældende - dog med den klausul, at udlejningen kan annulleres med en måneds varsel fra en dato, der fastlægges af bestyrelsen i samråd med Hustømningsgruppen.

7.7. Nedsættelse af gruppe, der skal UNDERSØGE MULIGHEDEN FOR besparelse ved nedrivning af fælleshuset.

Fremsat af bestyrelsen

Der kan være mange penge at spare ved, at medlemmerne selv står for nedrivning af fælleshus samt bortkørsel af det. Der er selvfølgelig også en række sikkerhedsmæssige ting, der skal tages i betragtning/tages alvorligt. Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



en gruppe, der undersøger, OM det er en mulighed, at vi selv nedriver/bortkører, og i så fald hvad vi skal tage højde for/sikre/tilvejebringe, for at det kan ske på forsvarlig vis.

Forslag: Der nedsættes en gruppe, der undersøger, om det er muligt at medlemmerne selv forestår nedrivning (til jordniveau) - og hvilke sikkerheds- og miljømæssige krav og forholdsregler, der skal tages højde for.

7.8 Nyt hegn om boldbanen

Fremsat af bestyrelsen

Naboer er støjgeneret af boldspil, som larmer, når bolde rammer muren. Desuden er vi i den situation, at legepladsen ikke kan sikkerhedsgodkendes af en legepladsinspektør, så længe hegnet er i den nuværende forfatning. Der er behov for udskiftning til et hegn af en mere sikker type. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for opsætning af panelhegn, som er mere holdbart og begrænser støjen mærkbart.

Forslag 7.8.a:

Opsætning af panelhegn i hver mål-ende samt mod Engsletten. Pris inkl. opsætning kr. 150.000,-

Forslag 7.8.b:

Opsætning kun i hver mål-ende. Pris ca. 88.000,-.

Ad 8. Forslag til ændringer i ordensreglementet

8.1 Ændring af § 1, KLOAK

Fremsat af bestyrelsen

Langt de fleste medlemmer har en forsikring, der dækker ved brud på stikledningen til kloakken i vejen, hvilket er standarden for forsikringer (i en spørgeskemaundersøgelse blandt foreningens medlemmer svarede 6 ud af 7 Engvang'ere, at deres forsikring dækker). Men da foreningen ifølge ordensreglementet har ansvaret for denne del, betyder det, at foreningen kommer til at dække, selvom beboerne har en forsikring.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Forslaget betyder, at det fremover er den enkelte haveejer (og dennes forsikringsselskab), der betaler ved brud på stikledningen – ikke foreningen.

På generalforsamlingen 1. oktober 2024 blev der stillet spørgsmål ved, hvad der ville ske i de tilfælde, hvor beboerne havde fælles stikledning. Bestyrelsen har forhørt sig hos forsikringsselskabernes brancheorganisation, F&P, som har svaret, at normalen er, at man i det tilfælde deler omkostningerne.

Forslag: Bestyrelsen foreslår, at teksten i § 1 ændres således:

§1 KLOAK

Det interne kloaknet ejes **og vedligeholdes** af foreningen frem til og med ~~1 m. brøndene~~ **stikledningerne ind til de enkelte haver.**

Rensning og vedligehold af stikledningerne til foreningens hovedledninger (i vejen) påhviler medlemmerne, ~~øvrige reparationer og vedligeholdelser samt generelle omlægninger frem til og med 1 m. brøndene påhviler foreningen.~~

Enhver ændring af foreningens kloaknet, der kunne påtænkes, må først igangsættes efter at en af myndighederne godkendt plan er forevist bestyrelsen til godkendelse, herunder også godkendelse af entreprenør.

Det er forbudt at kaste grove ting, klude og lignende i toiletterne, da kloaksystemet derved kan tilstoppes.

8.2 Ændring af § 8, POSTKASSER (så den også omfatter affaldscontainere)

Fremsat af bestyrelsen

Adskillige medlemmer har permanent deres affaldscontainere stående på gangene. Det kan være til gene for de store køretøjer, nogle finder det uskønt, og ved den pågældende praksis tilegner medlemmer sig dybest set et stykke fællesareal til privat brug.

Forslag: Bestyrelsen foreslår, at teksten i § 8 ændres således:

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



~~§8 POSTKASSEN~~POSTKASSER, AFFALDSCONTAINERE M.V.

~~Postkasserne skal være anbragt ved eller på lågen,~~

~~Men må ikke rage udover havegangen.~~

~~Der skal være tydelig nummer og navn ved eller På~~
~~havelågen. Postkasser, affaldscontainere m.v. må ikke~~
stå på havegangene, men skal holdes i eller inden for
eget skel. For den enkelte affaldscontainer gælder, at
denne er undtaget fra reglen dagen før og dagen efter
tømningsdagen (i alt tre dage).

8.3 Ændring af § 22, VANDMÅLERE:

Fremsat af bestyrelsen

Der er et stort vandforbrug, som der ikke kan gøres rede for. For at komme spild til livs og sikre, at al aflæsning sker korrekt, foreslås nedenstående tilføjelse til ordensreglerne. Hvis denne nye paragraf vedtages, vil den nuværende paragraf 22 om opsigelse herefter være § 23.

§22 Vandmålere

Aflæsning af vandforbrug, såvel den årlige aflæsning som aflæsning ved salg, skal dokumenteres i form af læsbart foto, der sendes til foreningens kasserer.

Råder medlemmet ikke over egnet udstyr hertil, kan et bestyrelsesmedlem foretage fotograferingen/udlåne telefon til formålet.

Afleveres aflæsningen ikke senest 5 dage efter modtagelse af 2. rykker, pålægges et administrationsgebyr på kr. 1.000,-. Acontobeløbet fastsættes herefter til det dobbelte af det gennemsnitlige forbrug i foreningen, hvor det gennemsnitlige forbrug beregnes som foreningens samlede vandforbrug divideret med antallet af haver.

Nr.	Navn	Budget 2025	Budget 2024	2024	Difference	2023
Indtægter						
1021	Grundskyld / Haveleje indtægt	1.145.000,00	1.145.000,00	1.234.423,92	89.423,92	2.349.627,02
1022	Grundskyld fællesområder indtægt	175.000,00	175.000,00	204.186,72	29.186,72	292.285,20
1023	Administration / Vedligehold indtægt (Forslag hæves 25,- pr.have)	553.000,00	526.140,00	526.140,00	0,00	438.950,00
1038	Sagsbehandling køb/salg indtægt	0,00	0,00	16.200,00	16.200,00	3.350,00
	Haveleje i alt	1.873.000,00	1.846.140,00	1.980.950,64	134.810,64	3.084.212,22
Øvrige indtægter						
1081	Indmeldelses gebyr indtægt	30.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00	60.000,00
1082	Lejeindtægt fælleshus	0,00	30.000,00	14.750,00	-15.250,00	27.100,00
1084	Rengøring indtægt fælleshus	0,00	0,00	4.750,00	4.750,00	0,00
1085	Andre indtægter	0,00	0,00	70,00	70,00	0,00
	Øvrige indtægter i alt	30.000,00	60.000,00	59.570,00	-430,00	87.100,00
	Omsætning i alt	1.903.000,00	1.906.140,00	2.040.520,64	134.380,64	3.171.312,22
Ejendomsskatter og forsikringer						
1110	Grundskyld	-1.320.000,00	-1.320.000,00	-1.316.815,92	3.184,08	-2.546.742,80
1120	Forsikringer	-6.000,00	-10.000,00	-5.760,55	4.239,45	-10.266,40
	Ejendomsskatter og forsikringer	-1.326.000,00	-1.330.000,00	-1.322.576,47	7.423,53	-2.557.009,20
Forbrugsafgifter						
1205	Elforbrug Veje	-12.000,00	-20.000,00	-10.284,51	9.715,49	-15.943,08
1225	Renovation	-10.000,00	-15.000,00	-7.810,00	7.190,00	-12.858,00
1230	Rottebekæmpelse	-10.000,00	-10.000,00	-8.481,72	1.518,28	-1.848,27
	Forbrugsafgifter i alt	-32.000,00	-45.000,00	-26.576,23	18.423,77	-30.649,35
Renholdelse mv.						
1301	Flaghejsning	-5.000,00	-10.000,00	-7.667,96	2.332,04	0,00
1305	Snerydning, pærerskift	-15.000,00	-10.000,00	-12.517,16	-2.517,16	-9.975,00
1310	Pasning af grønne arealer	-5.000,00	-15.000,00	-1.068,71	13.931,29	-1.353,86
1335	Rep. og vedligehold Traktor (Saltspreder itu)	-30.000,00	-10.000,00	-381,86	9.618,14	0,00
	Renholdelse mv.i alt	-55.000,00	-45.000,00	-21.635,69	23.364,31	-11.328,86
Fælleshus						
1410	Vand Fællehus og Vandspild	-47.000,00	0,00	-22.428,74	-22.428,74	0,00
1415	Fjernvarme Fællehus	-16.000,00	-20.000,00	-15.915,82	4.084,18	-16.406,37
1420	El Fælleshus	-6.000,00	-12.000,00	-5.582,71	6.417,29	-9.958,28
1430	Drift og vedligehold Fælleshus	-2.000,00	-20.000,00	-690,65	19.309,35	-16.077,69
1435	Nyanskaffelser Fælleshus	0,00	-20.000,00	-11.164,38	8.835,62	-16.363,15
1440	Rengøring Fælleshus	-1.000,00	-10.000,00	-7.382,60	2.617,40	-3.141,55
1450	Husbestyrer Fælleshus	-2.000,00	-6.000,00	-3.070,32	2.929,68	-12.401,90
1460	Fælleshus forsikring	-5.000,00	-6.000,00	-4.466,64	1.533,36	0,00
1470	MobilePay gebyrer-Fælleshus	0,00	0,00	-323,00	-323,00	0,00
	Fælleshus Udgifter	-79.000,00	-94.000,00	-71.024,86	22.975,14	-74.348,94
	Fælleshus indtægt & udgift i alt	-79.000,00	-64.000,00	-51.524,86	12.475,14	-47.248,94
Vedligeholdelse						
1510	Murer (Rep. Søjler GF d.24.09.24)	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1540	Rep. Afløbsledninger i jord, incl. brønde	-5.000,00	-10.000,00	-2.924,61	7.075,39	-31.337,50
1542	Rep.belysning på veje	-5.000,00	-10.000,00	-2.037,76	7.962,24	0
1544	Rep. Legeplads	-5.000,00	-10.000,00	-5.483,25	4.516,75	0,00
1546	Rep.Veje	-5.000,00	-10.000,00	0,00	10.000,00	-35.584,82
1547	Hegn i ydre skel	-55.000,00	-10.000,00	0,00	10.000,00	-1.752,30
	Vedligeholdelse i alt	-125.000,00	-50.000,00	-10.445,62	39.554,38	-68.674,62
Brandsikring						
1601	Brandsikring udgift	-25.000,00	-25.000,00	-23.000,00	2.000,00	-28.750,00
1602	Brandsikring Indtægt	25.000,00	25.000,00	23.000,00	-2.000,00	28.750,00
	Brandsikring i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrationsomkostninger						
3601	Administratorhonorar	-63.600,00	-62.500,00	-62.500,00	0,00	-105.383,40
3610	Vandregnskabshonorar	-7.200,00	-7.000,00	-7.000,50	-0,50	0,00
3620	Advokat	-10.000,00	-10.000,00	-16.875,00	-6.875,00	0,00
3625	Konsulentbistand	0,00	-35.000,00	-35.937,50	-937,50	0,00
3630	Honorar særopgaver	-30.000,00	-30.000,00	-2.891,77	27.108,23	0,00
3655	Internetforbindelse	-1.500,00	-1.500,00	-1.200,00	300,00	-2.400,00
3665	Kontingenter	-1.000,00	-2.000,00	-700,00	1.300,00	-1.840,00
3670	Generalforsamling	-2.500,00	-2.500,00	-2.205,06	294,94	-2.334,00
3672	Mødeudgifter / Kontorhold	-3.500,00	-2.500,00	-3.483,68	-983,68	-387,60
3673	EDB og Software	-15.000,00	-10.000,00	-14.847,52	-4.847,52	-930,89
3675	Bestyrelshonorar	-29.000,00	-30.000,00	-27.674,52	2.325,48	-27.139,53
3680	Beboeraktiviteter	-45.000,00	-45.000,00	-36.271,50	8.728,50	-30.370,59
3685	Gaver og repræsentation	-4.000,00	-3.000,00	-3.408,20	-408,20	-2.439,80

3694	Udgifter Gebyrer	-25.000,00	-25.000,00	-24.945,84	54,16	-21.920,14
3695	Indtægter Gebyrer	13.000,00	13.000,00	12.650,00	-350,00	0,00
3696	Rykkegebyr, debitorer	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00	0,00
3697	Kassedifferencer mv.	0,00	0,00	0,00	0,00	3,26
Administrationsomkostninger i alt		-224.300,00	-253.000,00	-225.991,09	27.008,91	-195.142,69
Resultat før afskrivninger		61.700,00	89.140,00	362.270,68	273.130,68	234.158,56
Afskrivninger						
3940	Afskrivning, Projekt	-200.088,00	-200.088,00	-200.088,30	-0,30	-200.088,30
Afskrivninger i alt		-200.088,00	-200.088,00	-200.088,30	-0,30	-200.088,30
Resultat før renter		-138.388,00	-110.948,00	162.182,38	273.130,38	34.070,26
Renteindtægter						
4310	Renteindtægt, bank	10.000,00	113.520,00	179.533,46	66.013,46	8,37
4360	Renteindtægt, debitorer	0,00	0,00	40,85	40,85	0,00
Renteindtægter i alt		10.000,00	113.520,00	179.574,31	66.054,31	8,37
Renteudgifter						
Resultat før ekstraordinære poster		-128.388,00	2.572,00	341.756,69	339.184,69	34.078,63
Ekstraordinære poster						
Sammentælling						
Hf. Engvang samlede indtægter		1.951.000,00	2.057.660,00	2.257.044,95	199.384,95	3.200.070,59
Hf. Engvang samlede udgifter		-2.029.388,00	-2.055.088,00	-1.915.288,26	139.799,74	-3.165.991,96
RESULTAT I ALT (Beløbet tages af opsparingen)		-128.388,00	2.572,00	341.756,69	339.184,69	34.078,63

Nr.	Navn	2024	2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger			
5111	Grunde og bygninger, anskaffelse primo	323.749.000,00	75.904.200,00
	Grunde og bygninger i alt	323.749.000,00	75.904.200,00
Nyt fælleshus			
5122	Nyt fælleshus, årets tilgang	336.062,50	0,00
	Nyt fælleshus i alt	336.062,50	0,00
Projekt			
5221	Projekt anskaffelse primo	-3.875.015,00	-3.875.015,00
5222	Projekt, årets tilgang	3.875.015,00	3.875.015,00
5226	Projekt, afskrivning primo	1.897.352,70	2.097.441,00
5227	Projekt, årets afskrivninger	-200.088,30	-200.088,30
	Projekt i alt	1.697.264,40	1.897.352,70
Deposita			
	Anlægsaktiver i alt	325.782.326,90	77.801.552,70
Omsætningsaktiver			
5600	Tilgodehavende leje m.m.	-2.058,49	-4.279,10
5660	Forudbetalte omkostninger	10.027,96	0,00
5810	Kassebeholdning husbestyrer	122,50	145,85
5811	MobilePay Husbestyrer	8.299,24	0,00
5815	Pant T/R	515,50	0,00
5820	Nordea konto 2216 3499271904	1.239.368,76	1.757.599,33
5825	Nordea byggekonto 2216 9039632826	163.933,75	0,00
5830	Nordea Aftale 2,64% 2216 9036185527	4.000.000,00	4.300.000,00
5840	Nordea Dankort 2216 6293223023	13.751,50	0,00
5850	Nordea Opsparing 1,25-2,0 % 2216 9038751287	1.011.651,08	0,00
5860	Jyske Bank 5019 1310981	49.416,02	35.401,95
	Omsætningsaktiver i alt	6.495.027,82	6.088.868,03
AKTIVER I ALT		332.277.354,72	83.890.420,73
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
6110	Selskabskapital (Grundstigning)	-247.844.800,00	0,00
6130	Overført resultat tidligere år	-82.553.816,21	-82.519.737,58
	Periodens resultat efter skat	-341.756,69	-34.078,63
6150	Hf. Engvang opsparing	-1.533.107,00	-1.399.907,00
	EGENKAPITAL I ALT	-332.273.479,90	-83.953.723,21
Egenkapital i alt pr. andel (1 / 111)		-2.993.454,77	-756.339,85

GÆLD

KORTFRISTET GÆLD		
6800 Kreditorer	-26.636,98	-1.818,95
6805 Mellemregning andelshavere ved salg	-11.500,00	0,00
6810 Depositum leje fælleshus	0,00	-2.800,00
6815 Mellemregning med administrator	0,00	-10.750,00
6875 Skyldige omkostninger	-891,1	0,00
kortfristet gæld i alt	-39.028,08	-15.368,95
Anden gæld		
6940 Skyldige lønninger	-2.502,87	-3.327,30
Anden gæld i alt	-2.502,87	-3.327,30
Vandregnskab		
7204 Primo skyldig vand	91.271,77	0,00
7205 A/C Vand	-306.667,07	-256.616,54
7210 Afholdte vandudgifter	328.049,30	289.947,48
7215 Afregning vand	-74.997,87	48.667,79
Vandregnskab i alt	37.656,13	81.998,73
KORTFRISTET GÆLD I ALT	-3.874,82	63.302,48
GÆLD I ALT	-3.874,82	63.302,48
PASSIVER I ALT	332.277.354,72	83.890.420,73
Nulkontrol	0,00	0,00

Dato: 8/3-25 *Jesper Mølgård*

Valgt intern revisor, Jesper Mølgård

Dato: 4/3-25

Sune Birk Olsen
Sune Birk Olsen
240778-1263

Valgt intern revisor, Sune birk olsen

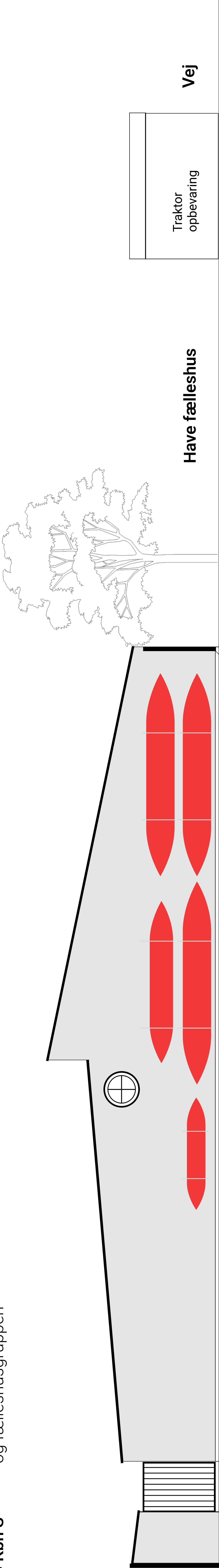
Dato: 2/3-25 *[Signature]*

Valgt kasserer, Viksi Jonsson

Placering af kajakker

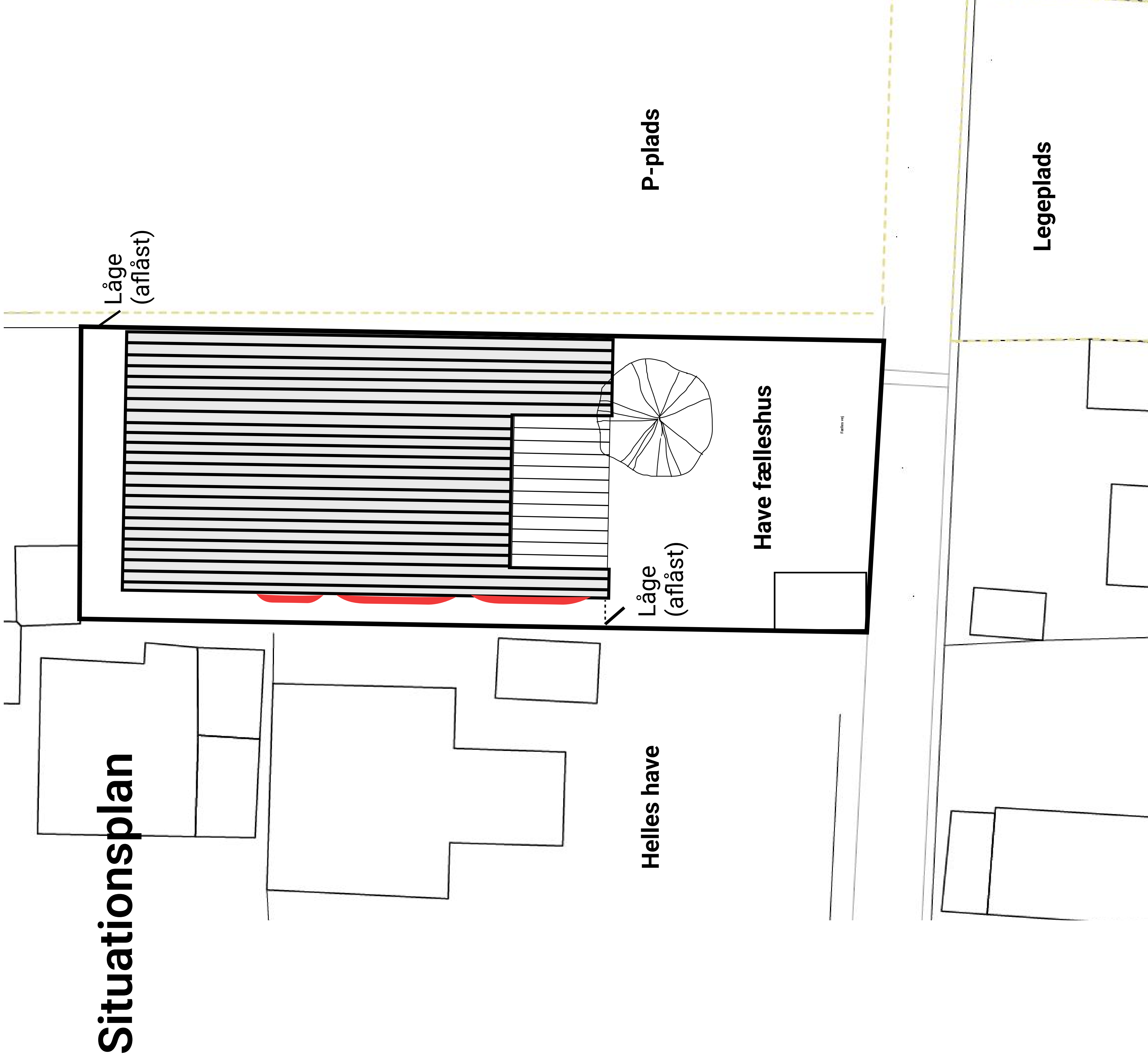
Fælleshus
HF Engvang 67
2300 Kbh S

2025-03-07
Skitseoplæg/Trine
og fælleshusgruppen

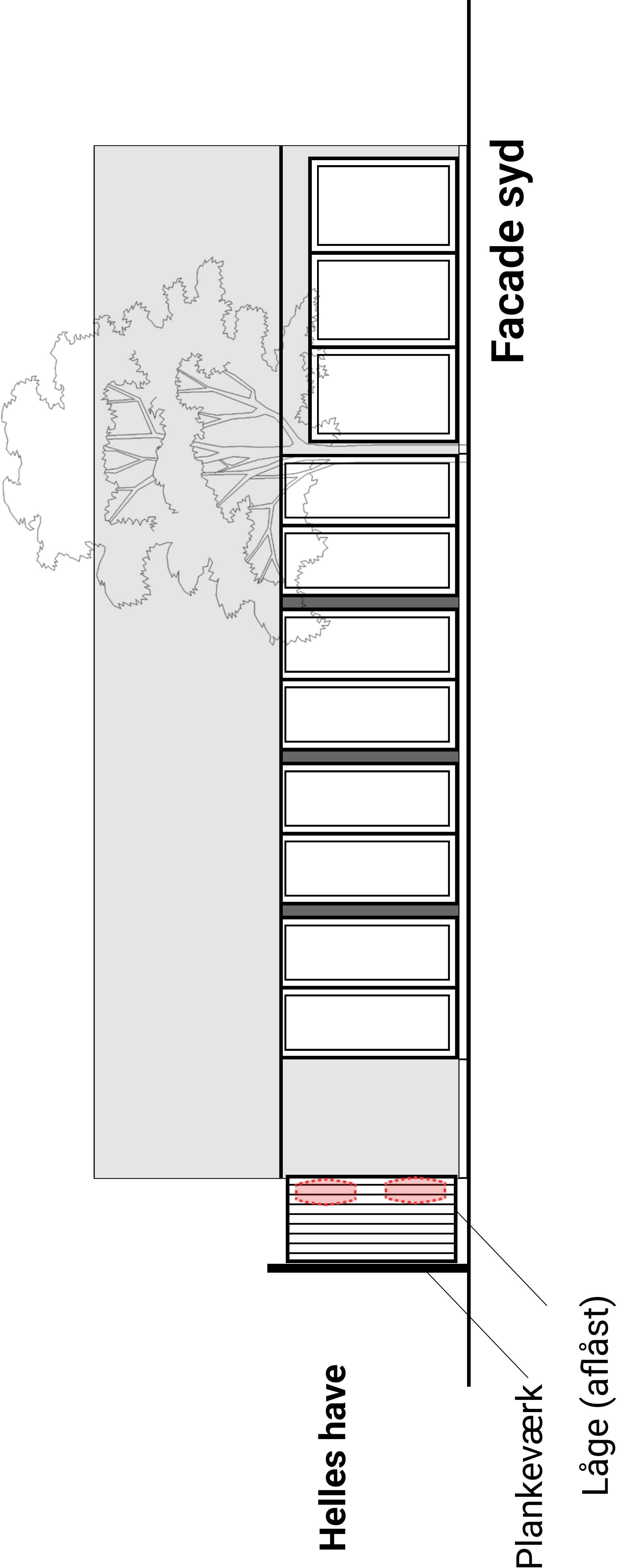


Facade vest (mod Helle)

Låge (aflåst)



Situationsplan



Facade syd