

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



1

25. marts 2025

1 Formandens velkomst og valg af dirigent

Mathias Bay Lynggaard (have 73) blev valgt som dirigent - og der skal lyde en TAK for indsatsen.

2 Godkendelse af referatet fra sidst

Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt uden kommentarer.

3 Formandens beretning

Kære Engvang'ere,

Velkommen til vores ordinære generalforsamling – det er dejligt at se jer igen! Når vi ser tilbage på det sidste halve år, kan vi vist roligt sige, at der ikke har været kedeligt. Faktisk har det summet af aktivitet, gode idéer og en masse flot frivilligt arbejde.

En stor tak skal lyde til vores ildsjæle bag "Engvang på Vand" og "Engvang Eldelebensforening". Kajakker og el-delebiler – ja, hvem havde lige set det komme? Nu bliver vi både grønnere og vådere på den sjove måde! Vi er også begejstrede for at have modtaget bevillinger fra Friluftsrådet og Vejdirektoratet, der gør disse initiativer mulige uden økonomisk belastning for vores forening.

Så er der vores nye fælleshus – et projekt, der næsten er blevet foreningens svar på evighedsmaskinen. Selvom byggeprocessen med kommunen har føltes lidt som en slowmotion-film, er byggegruppen stadig i fuld sving med at vælge bæredygtige materialer, og vi satser på snart at få grønt lys. Byggegruppen arbejder med udbudsmaterialet som næsten er klart, bliver sendt ud så snart vi har byggetilladelsen. Tusind tak til byggegruppen for jeres tålmodighed, stædighed og store arbejde!

Hustømningsgruppen har allerede været i gang med at rydde op og sortere i det gamle hus. Der bliver også arbejdet på muligheden for, at vi selv kan forestå nedrivningen, hvis det kan gøres sikkert – det kunne både styrke sammenholdet og spare en del penge. Vi er klar som aldrig før til nedrivningen, så snart kommunen slipper håndbremsen. Vi håber snart at kunne sige farvel til det gamle hus med et brag – men altså kun i overført betydning!

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



2

Vi har også klaret en del praktiske forbedringer. Stolperne blev udskiftet med stor succes – og endda til næsten halv pris. Det er skønt, når projekter ikke kun lykkes, men også bliver billigere end forventet!

Affaldshåndteringen driller dog stadig. Containerne flyder lidt for tit over med mystiske ting, og nu hvor pizzabakker også må komme i papcontaineren, overvejer vi endda at få en ekstra container. Lad os hjælpe hinanden med at få styr på det – det skulle gerne være affaldet og ikke humøret, der er højt!

På dagens generalforsamling fremlægger bestyrelsen forslag til opdateringer af ordensreglementet, bl.a. omkring kloakker, containere og dokumentation af vandmålinger. Måske ikke verdens mest spændende emner, men vigtige for at holde hjulene i gang og økonomien sund.

Vi håber på jeres støtte.

Bestyrelsen har planer om at invitere til en ekstraordinær generalforsamling om nogle ønskede vedtægtsændringer. Vi lover at melde datoen ud i god tid, så alle kan være med til en god og konstruktiv dialog.

Til slut vil jeg på bestyrelsens vegne sige et stort TAK til alle jer, der hver dag bidrager med alt fra små smil til store arbejdsindsatser. Det er netop dét, der gør Engvang til det helt særlige sted, vi er så stolte af og glade for at bo i.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Beretningen blev godkendt.

4 Foreningens regnskab

Regnskabet for 2024 og budget for 2025 blev fremlagt af kassereren og blev godkendt.

5 Valg i henhold til vedtægter

Der skulle vælges:

- Formand (Morten Busch, Have 83A) Genopstillede og blev valgt
- Sekretær (Dorte Andersson, Have 10) Genopstillede og blev valgt
- 1 bestyrelsesmedlem: Per Hansen, have 18, blev valgt.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



3

- 2 bestyrelsessuppleanter - kun 1, Casper Haugaard, have 114, stillede op - og blev valgt, der mangler således en suppleant
- Revisor A (Sune Birk Olsen, Have 13) Genopstillede og blev valgt
- 2 revisorsuppleanter (Natascha Sofie Ancher, have 99 og Julie Køster, have 92) Begge genopstillede og blev valgt.
- Husbestyrer (Lenna Heinrichs, have 59) Genopstillede og blev valgt
- Husbestyrer-suppleant (Henriette Laursen, have 56) Genopstillede og blev valgt

6 Status fra Fælleshus-byggegruppen (teksten har været sendt til godkendelse hos Jesper)

Ansøgning om byggetilladelse blev indsendt 8/10-2024, og efter mange rykkere lykkedes det i februar at få navnet på sagsbehandleren. Godkendelsesprocessen er nu i gang, og der rykkes kontinuert for svar fra kommunen.

Gruppen har fokuseret på at få udarbejdet udbudsmaterialet, således at udbuddet kan igangsættes, så snart byggetilladelse foreligger. Mange forskellige beslutninger har skullet træffes og beskrives. Både valg af materialer, farver mv men også konstruktioner der, hvor vi har holdninger ift det færdige udtryk. Gruppen har besøgt muligheden for at anvende bæredygtige byggematerialer og har i den forbindelse bl.a. blevet lidt klogere på forskellen på et enfamiliehus og på et fælleshus ift brand, flugtvej, teknik mv. For nogle elementer i projektet er der opstillet forskellige optioner, således at der kan træffes et valg mellem dem, når de er prissat.

Når vi har fået byggetilladelsen, sættes udbudsprocessen i gang, dvs. At et antal firmaer inviteres til at give tilbud på en totalentreprise. Vi har peget på 2 firmaer, og byggerådgiveren peger også på et par stykker. Byggerådgiveren anslår, at byggestart vil kunne ske. 4 måneder efter, at byggetilladelsen foreligger - ca. 2 måneder til udbud, forhandling og evaluering af tilbud og derefter ca. 2 måneder til entreprenørens planlægning etc. Når byggetilladelsen foreligger, og udbuddet er afsluttet, vil der blive afholdt en Engvangaften, hvor gruppen viser tegninger og beskriver de valgte løsninger.

7 Indkomne forslag

7.1 Midlertidig bevilling på 50.000 kr. til kajakprojekt

Fremsat af Gitte Aarrejærvi på vegne af *Engvang på vand*:

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



4

Generalforsamlingen godkender, at Hf. Engvang midlertidigt lægger 50.000 kr. ud til projektet *Engvang på Vand*. Udlægget medfører ingen økonomiske omkostninger for foreningen, da hele beløbet refunderes af Friluftsrådet.

Forslaget blev vedtaget.

7.2 Forslag til placering af kajakker ved det nye foreningshus

Fremsat af Gitte Aarrejærvi på vegne af *Engvang på vand*:

Generalforsamlingen godkender, at kajakkerne placeres i skellet bag det nye foreningshus, da denne placering understøtter fællesskabet, gør det nemt for medlemmerne at benytte kajakkerne, beskytter foreningens udstyr og sikrer, at fællesarealer fortsat kan bruges af alle, som involverer sig i 'Engvang på vand'.

Forslaget blev vedtaget.

7.3 Etablering af ladestandere og parkeringspladser forbeholdt elbiler

Fremsat af Helle Dam på vegne af Engvang Eldelebensforening

Engvang Eldelebensforening ønsker generalforsamlingens tilladelse til at etablere disse 2 ladestandere og reservere 4 parkeringspladser, hvoraf 2 er til eldelebensordningen..

Efter en debat om bl.a.forslagets lovlighed blev det aftalt, at Eldelebensforeningen indhenter dokumentation fra Vejdirektoratet på, at forslaget er i overensstemmelse med gældende regler. Forslaget blev vedtaget. Dirigenten understregede, at hvis det vedtagne er lovstridigt, skal Eldelebensforeningen have fornyet sit mandat.

7.4 Midlertidig finansiering af etablering af ladestandere og parkeringspladser forbeholdt elbiler

Fremsat af Helle Dam på vegne af Engvang Eldelebensforening

Generalforsamlingen godkender, at Hf. Engvang midlertidigt lægger 440.775,- kr. ud til for Engvang Eldelebensforening. Udlægget medfører ingen økonomiske omkostninger for foreningen, da hele beløbet refunderes af Eldelebensforeningen. Medlemmer af Eldelebensordningen hæfter for evt. manglende refundering fra Eldelebensordningen til HF. Engvang

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



5

Forslaget blev vedtaget.

7.5 Genoptagelse af mulighed for private arrangementer i fælleshuset

Fremsat af Louise Højgaard, Gitte Aarrejærvi og Lenna Heinrichs

Generalforsamlingen beslutter at genindføre muligheden for, at foreningens medlemmer kan leje fælleshuset til private fester og arrangementer, så længe følgende betingelser overholdes:

- Alle arrangementer skal afholdes under de vilkår, som husets bestyrer fastsætter.
- Medlemmer kan leje fælleshuset til private arrangementer, når det ikke er i brug til fælles foreningsaktiviteter.
- Når byggetilladelsen til det nye fælleshus er opnået, vil husbestyreren melde en dato ud for, hvornår fælleshuset ikke længere kan benyttes.

Forslaget blev trukket tilbage.

7.6 Genindførelse af privat brug af fælleshuset

Fælleshuset kan med virkning fra 1. april lejes til private arrangementer på de vilkår, der hidtil har været gældende - dog med den klausul, at udlejningen kan annulleres med en måneds varsel fra en dato, der fastlægges af bestyrelsen i samråd med Hustømningsgruppen.

Forslaget blev vedtaget

7.7. Nedsættelse af gruppe, der skal UNDERSØGE MULIGHEDEN FOR besparelse ved nedrivning af fælleshuset.

Fremsat af bestyrelsen

Der nedsættes en gruppe, der undersøger, om det er muligt at medlemmerne selv forestår nedrivning (til jordniveau) - og hvilke sikkerheds- og miljømæssige krav og forholdsregler, der skal tages højde for.

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



6

Dirigenten understregede, at dette ikke krævede vedtagelse, men uden videre kunne iværksættes. Kun en enkelt, Per Hansen, have 18, meldte sig. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gå videre med dette.

7.8 Nyt hegn om boldbanen.

Forslag 7.8.a:

Opsætning af panelhegn i hver mål-ende samt mod Engsletten. Pris inkl. opsætning kr. 150.000,-

Forslag 7.8.b:

Opsætning kun i hver mål-ende. Pris ca. 88.000,-.

Forslagene trækkes tilbage for nu, og bestyrelsen afsøger, hvad der er mest hensigtsmæssigt såvel udformnings- som tidsmæssigt.

8 Forslag til ændringer i ordensreglementet

8.1 Ændring af § 1, KLOAK

Bestyrelsen foreslog, at teksten i § 1 ændres således:

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



7

§1 KLOAK

Det interne kloaknet ejes **og vedligeholdes** af foreningen frem til og med ~~1 m. brøndene stikledningerne ind til de enkelte haver.~~

Rensning og vedligehold af stikledningerne til foreningens hovedledninger (i vejen) påhviler medlemmerne., ~~øvrige reparationer og vedligeholdelser samt generelle omlægninger frem til og med 1 m. brøndene påhviler foreningen.~~

Enhver ændring af foreningens kloaknet, der kunne påtænkes, må først igangsættes efter at en af myndighederne godkendt plan er forevist bestyrelsen til godkendelse, herunder også godkendelse af entreprenør.

Det er forbudt at kaste grove ting, klude og lignende i toiletterne, da kloaksystemet derved kan tilstoppes.

Forslaget blev vedtaget

8.2 Ændring af § 8, POSTKASSER (så den også omfatter affaldscontainere)

Bestyrelsen foreslog, at teksten i § 8 ændres således:

~~§8 POSTKASSEN~~ **POSTKASSER, AFFALDSCONTAINERE M.V.**

~~Postkasserne skal være anbragt ved eller på lågen, Men må ikke rage udover havegangen.~~

~~Der skal være tydelig nummer og navn ved eller På havelågen.~~ **Postkasser, affaldscontainere m.v. må ikke stå på havegangene, men skal holdes i eller inden for eget skel. For den enkelte affaldscontainer gælder, at denne er undtaget fra reglen dagen før og dagen efter tømningsdagen (i alt tre dage).**

Forslaget blev vedtaget

Andelshaveforeningen Engvang

Referat fra generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



8

8.3 Ændring af § 22, VANDMÅLERE:

Bestyrelsen foreslog, at teksten i § 22 ændres således:

§22 Vandmålere

Aflæsning af vandforbrug, såvel den årlige aflæsning som aflæsning ved salg, skal dokumenteres i form af læsbart foto, der sendes til foreningens kasserer. Råder medlemmet ikke over egnet udstyr hertil, kan et bestyrelsesmedlem foretage fotograferingen/udlåne telefon til formålet.

Afleveres aflæsningen ikke senest 5 dage efter modtagelse af 2. rykker, pålægges et administrationsgebyr på kr. 1.000,-. Acontobeløbet fastsættes herefter til det dobbelte af det gennemsnitlige forbrug i foreningen, hvor det gennemsnitlige forbrug beregnes som foreningens samlede vandforbrug divideret med antallet af haver.

Forslaget blev vedtaget

Pkt. 9 Eventuelt

Der kom en opfordring til, at alle klipper deres hække, så de ikke rager ud over vejen.