

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

Dato: tirsdag 23. september kl. 19.30

OBS: Du skal selv medbringe en stol at sidde på.

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Regnskab 1. halvår 2025
5. Budget for 2026
6. Valg i henhold til vedtægter
7. Status fra Fælleshus-byggegruppen
8. Status fra Gruppen for fælleshusets anvendelse
9. Orientering om projekt Hf. Engvang-erindringsbog.
10. Eventuelt

Ad 4. Foreningens regnskab 1. halvår 2025

Regnskabet er vedlagt som bilag.

Ad 5. Budget for 2026

Budgettet er vedlagt som bilag.

Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Sted: Foreningshuset, have 63



Ad 6. Valg

Følgende er på valg:

- Kasserer (Viksi Jønsson, have 120) genopstiller
- 1 bestyrelsesmedlem (Jonas Herby, have 5) genopstiller
- Revisor B (Jesper Mølgaard, have 21) genopstiller
- 2 revisorsuppleanter (Natascha Sofie Ancher, have 99 og Julie Køster, have 92) begge genopstiller
- Husbestyrersuppleant (Henriette Laursen, have 56) genopstiller

Ad 7. Status fra Fælleshus-byggegruppen

Her kommer noget om de priser, vi får ind d.09/09/2025.

Ad 8. Status fra Gruppen for fælleshusets anvendelse

Her kommer forslag fra gruppen.

Ad 9. Orientering om projekt Hf. Engvang-erindringsbog

Ad 10. Eventuelt

Nr.	Navn	Budget 2026	Budget 2025	1 halvår 2025	Rest 2025	2024
RESULTATOPGØRELSE						
Indtægter						
1021	Grundskyld / Haveleje indtægt	1.145.000,00	1.145.000,00	572.411,28	-572.588,72	1.234.423,92
1022	Grundskyld fællesområder indtægt	190.000,00	175.000,00	94.489,87	-80.510,13	204.186,72
1023	Administration / Vedl.hold indtægt (Stigning +10)	551.200,00	553.000,00	268.620,00	-284.380,00	526.140,00
1038	Sagsbehandling køb/salg indtægt	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	16.200,00
	Haveleje i alt	1.900.200,00	1.873.000,00	949.521,15	-923.478,85	1.980.950,64
Øvrige indtægter						
1081	Indmeldelses gebyr indtægt (Stigning +3.000)	52.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00	40.000,00
1085	Andre indtægter	0,00	0,00	18.823,38	18.823,38	70,00
	Øvrige indtægter i alt	52.000,00	30.000,00	58.823,38	28.823,38	40.070,00
	Omsætning i alt	1.952.200,00	1.903.000,00	1.008.344,53	-894.655,47	2.021.020,64
Ejendomsskatter og forsikringer						
1110	Grundskyld	-1.320.000,00	-1.320.000,00	-658.407,96	661.592,04	-1.316.815,92
1120	Forsikringer	-15.000,00	-6.000,00	-6.757,66	-757,66	-5.760,55
	Ejendomsskatter og forsikringer	-1.335.000,00	-1.326.000,00	-665.165,62	-665.165,62	-1.322.576,47
Forbrugsafgifter						
1205	Elforbrug Veje	-13.000,00	-12.000,00	-6.503,12	5.496,88	-10.284,51
1225	Renovation	-10.000,00	-10.000,00	-4.640,00	5.360,00	-7.810,00
1230	Rottebekæmpelse	-10.000,00	-10.000,00	-4.176,84	5.823,16	-8.481,72
	Forbrugsafgifter i alt	-33.000,00	-32.000,00	-15.319,96	16.680,04	-26.576,23
Renholdelse mv.						
1301	Flaghejsning	-5.000,00	-5.000,00	-1.860,84	3.139,16	-7.667,96
1305	Snerydning, pærerskift	-5.000,00	-15.000,00	-2.094,75	12.905,25	-12.517,16
1310	Renholdelse fællesarealer	-5.000,00	-5.000,00	-448,88	4.551,12	-1.068,71
1335	Rep. og vedligehold Traktor	-55.000,00	-30.000,00	-29.915,38	84,62	-381,86
	Renholdelse mv. i alt	-70.000,00	-55.000,00	-34.319,85	20.680,15	-21.635,69
Vedligeholdelse						
1410	Murer	-5.000,00	-50.000,00	-42.212,50	7.787,50	0,00
1440	Rep. Afløbsledninger i jord, incl. brønde	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-2.924,61
1442	Rep. belysning på veje	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-2.037,76
1444	Rep. Legeplads	-5.000,00	-5.000,00	-51,80	4.948,20	-5.483,25
1446	Rep. Veje	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
1447	Hegn i ydre skel	0,00	-55.000,00	-44.577,48	10.422,52	0,00
	Vedligeholdelse i alt	-25.000,00	-125.000,00	-86.841,78	38.158,22	-10.445,62
Brandsikring						
1501	Brandsikring udgift	-28.750,00	-28.750,00	-34.500,00	-5.750,00	-23.000,00
1502	Brandsikring Indtægt	28.750,00	28.750,00	34.500,00	5.750,00	23.000,00
	Brandsikring i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fælleshus						
1610	Vand Fælleshus og Vandspild	-30.000,00	-47.000,00	-46.924,70	75,30	-22.428,74
1615	Fjernvarme Fælleshus	-16.000,00	-16.000,00	-7.931,72	8.068,28	-15.915,82
1620	El Fælleshus	-6.000,00	-6.000,00	-3.085,85	2.914,15	-5.582,71
1630	Drift og vedligehold Fælleshus	-5.000,00	-2.000,00	-349,00	1.651,00	-690,65
1635	Nyanskaffelser Fælleshus	-20.000,00	0,00	-2.049,00	-2.049,00	-11.164,38
1640	Rengøring Fælleshus	-5.000,00	-1.000,00	-1.561,65	-561,65	-7.382,60
1640	Husbestyrer Fælleshus	-2.500,00	-2.000,00	-350,00	1.650,00	-3.070,32
1660	Fælleshus forsikring	-5.000,00	-5.000,00	-2.482,26	2.517,74	-4.466,64
1670	MobilePay gebyrer-Fælleshus	-500,00	0,00	-95,00	-95,00	-323,00
	Udgifter Fælleshus	-90.000,00	-79.000,00	-64.829,18	14.170,82	-71.024,86
1675	Lejeindtægt fælleshus -4.kvt.	25.000,00	0,00	3.250,00	3.250,00	14.750,00
1676	Rengøring indtægt fælleshus- 4.kvt.	5.000,00	0,00	1.600,00	1.600,00	4.750,00
	Indtægter Fælleshus	30.000,00	0,00	4.850,00	4.850,00	19.500,00
	Fælleshus i alt	-60.000,00	-79.000,00	-59.979,18	19.020,82	-51.524,86
Beboeraktiviteter						
1801	Beboeraktiviteter	-45.000,00	-45.000,00	-12.581,60	32.418,40	-36.271,50
1802	Beboeraktiviteter-Indtægter	1.000,00	0,00	975,00	975,00	0,00
	Beboeraktiviteter i alt	-44.000,00	-45.000,00	-11.606,60	33.393,40	-36.271,50
Administrationsomkostninger						
3601	Administratorhonorar	-65.000,00	-63.600,00	-31.783,12	31.816,88	-62.500,00

3610 Vandregnskabshonorar	-7.400,00	-7.200,00	-7.200,00	0,00	-7.000,50
3620 Advokat	-30.000,00	-10.000,00	-16.000,00	-6.000,00	-16.875,00
3630 Honorar særopgaver	-30.000,00	-30.000,00	0,00	30.000,00	-35.937,50
3655 Internetforbindelse	-1.500,00	-1.500,00	0,00	1.500,00	-2.891,77
3660 Porto	-500,00	0,00	-233,00	-233,00	-1.200,00
3665 Kontingenter	-1.500,00	-1.000,00	-700,00	300,00	-700,00
3670 Generalforsamling	-3.000,00	-2.500,00	-400,25	2.099,75	-2.205,06
3672 Mødeudgifter / Kontorhold	-8.000,00	-3.500,00	-1.450,30	2.049,70	-3.483,68
3673 EDB og Software	-10.000,00	-15.000,00	-10.311,98	4.688,02	-14.847,52
3675 Bestyrelshonorar	-30.000,00	-29.000,00	-13.918,60	15.081,40	-27.674,52
3685 Gaver og repræsentation	-4.000,00	-4.000,00	-533,00	3.467,00	-3.408,20
3694 Udgifter Gebyrer	-25.000,00	-25.000,00	-13.026,68	11.973,32	-24.945,84
3695 Indtægter Gebyrer (Stigning +10)	26.000,00	13.000,00	6.760,00	-6.240,00	12.650,00
3696 Rykkergebyr, debitorer	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.300,00
Administrationsomkostninger i alt	-189.900,00	-179.300,00	-87.796,93	91.503,07	-189.719,59
Resultat før afskrivninger	195.300,00	61.700,00	47.314,61	-14.385,39	362.270,68
Afskrivninger					
3940 Afskrivning, Projekt	-200.088,00	-200.088,00	-100.044,15	100.043,85	-200.088,30
Afskrivninger i alt	-200.088,00	-200.088,00	-100.044,15	100.043,85	-200.088,30
Resultat før renter	-4.788,00	-138.388,00	-52.729,54	85.658,46	162.182,38
Renteindtægter					
4310 Renteindtægt, bank	10.000,00	10.000,00	36.227,45	26.227,45	179.533,46
4360 Renteindtægt, debitorer	0,00	0,00	26,90	26,90	40,85
Renteindtægter i alt	10.000,00	10.000,00	36.254,35	26.254,35	179.574,31
Renteudgifter					
4460 Renteudgift, kreditorer	0,00	0,00	-15,62	-15,62	0,00
4481 Valutakursdifference, kreditorer tab	0,00	0,00	0,45	0,45	0,00
Renteudgifter i alt	0,00	0,00	-15,17	-15,17	0,00
Resultat før ekstraordinære poster	5.212,00	-128.388,00	-16.490,36	111.897,64	341.756,69
Sammentælling					
Hf. Engvang samlede indtægter	2.047.950,00	1.954.750,00	1.092.683,88	-862.066,12	2.257.044,95
Hf. Engvang samlede udgifter	-2.042.738,00	-2.083.138,00	-1.109.174,24	973.963,76	-1.915.288,26
RESULTAT I ALT	5.212,00	-128.388,00	-16.490,36	111.897,64	341.756,69
AKTIVER					
Grunde					
5111 Grunde, anskaffelse primo			323.749.000,00		323.749.000,00
Grunde i alt			323.749.000,00		323.749.000,00
Nyt fælleshus					
5122 Nyt fælleshus, årets tilgang			559.500,00		336.062,50
Nyt fælleshus i alt			559.500,00		336.062,50
Projekt					
5221 Projekt anskaffelse primo			-3.875.015,00		-3.875.015,00
5222 Projekt, årets tilgang			3.875.015,00		3.875.015,00
5226 Projekt, afskrivning primo			1.697.264,40		1.897.352,70
5227 Projekt, årets afskrivninger			-100.044,15		-200.088,30
Projekt i alt			1.597.220,25		1.697.264,40
Anlægsaktiver i alt			325.905.720,25		325.782.326,90
Omsætningsaktiver					
5600 Tilgodehavende leje m.m.			175.378,86		-2.058,49
5605 Udlæg for lejere			-251,90		0,00
5660 Forudbetalte omkostninger			18.306,33		10.027,96
5810 Kassebeholdning husbestyrer			1.459,00		122,50
5811 MobilePay Husbestyrer			1.655,31		8.299,24
5815 Pant T/R			240,50		515,50
5820 Nordea konto 2216 3499271904			655.330,31		1.239.368,76
5825 Nordea byggekonto 2216 9039632826			479.491,25		163.933,75
5830 Nordea Opsparing 1% 9044426150			0,00		4.000.000,00
5840 Nordea Dankort 2216 6293223023			11.251,50		13.751,50
5850 Nordea Opsparing 1,25-2,0 % 2216 9038751287			5.020.160,11		1.011.651,08
5860 Jyske Bank 5019 1310981			67.138,65		49.416,02
Omsætningsaktiver i alt			6.430.159,92		6.495.027,82
AKTIVER I ALT			332.335.880,17		332.277.354,72

PASSIVER		
EGENKAPITAL		
6110 Selskabskapital	-247.844.800,00	-247.844.800,00
6130 Overført resultat tidligere år	-82.895.572,90	-82.553.816,21
Periodens resultat efter skat	-16.490,36	341.756,69
6150 Hf. Engvang opsparing	-1.599.707,00	-1.533.107,00
EGENKAPITAL I ALT	332.323.589,54	332.273.479,90
Egenkapital i alt pr. andel (1 / 111)	2.993.906,21	2.993.454,77
KORTFRISTET GÆLD		
6800 Kreditorer	-72.700,93	-26.636,98
6805 Mellemregning andelshavere ved salg	0,00	-11.500,00
6810 Depositum leje fælleshus	0,00	0,00
6875 Skyldige omkostninger	0,00	-891,10
Anden gæld		
6940 Skyldige lønninger	-4.741,76	-2.502,87
Anden gæld i alt	-4.741,76	-2.502,87
Vandregnskab		
7204 Primo skyldig vand	58.617,08	91.271,77
7205 A/C Vand	-158.089,14	-306.667,07
7210 Afholdte vandudgifter	181.171,90	328.049,30
7215 Afregning vand	-16.547,78	-74.997,87
Vandregnskab i alt	65.152,06	37.656,13
KORTFRISTET GÆLD I ALT	-12.290,63	-3.874,82
GÆLD I ALT	-12.290,63	-3.874,82
PASSIVER I ALT	332.335.880,17	332.277.354,72
Nulkontrol	0,00	0,00

Dato:

Valgt kasserer, Viksi Jønsson