



# Andelshaveforeningen Engvang

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Den 3. marts 2026 kl. 19.30

Sted: Hf. Bastiansminde (Foreningshuset)

Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner.

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændringer
3. Forslag til ændringer i ordensreglement
4. Tinglysning af HF. Engvangs vedtægter

### Ad 2. Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen har iværksat en gennemgang af foreningens love og vedtægter for at gøre disse nutidige og i henhold til foreningens nuværende status.

### VEDTÆGTER

#### Ad 2.1 § 1, stk. 3 FORENINGEN

Bestyrelsen har konstateret, at ifølge tinglysningsdokumenterne er foreningens jord overtaget d. 24. maj 1954 og ikke d. 1. maj 1954, som det står anført i vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor, at stk. 3 ændret til nedenstående:

3. Foreningen er stiftet den 1. maj 1931 og arealerne under matr. nr. 7a, Sundbyvester kvarter er overtaget den ~~1~~24. maj 1954.



## Ad 2.2 § 2, stk. 1 MEDLEMMERNE

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om erhvervelsen af medlemskab:

### § 2 MEDLEMMERNE

#### MEDLEMMERNE

1. Enhver andelshaver er pligtig at være medlem af foreningen. Ved erhvervelsen af medlemskabet udstedes et andelsbevis, hvorved der opnås en eksklusiv brugsret til andelen.  
Dette andelsbevis kan ikke indløses af foreningen, men skal ved overdragelse af andel overgå til den nye andelshaver.

## Ad 2.3 § 2, stk. 11 OVERDRAGELSE AF ANDEL

Ifølge vedtægterne skal salg efter mindre end 2 års medlemskab godkendes af bestyrelsen. Dette er der ikke lovhjemmel til, hvorfor bestyrelsen foreslår, at dette slettes, og teksten ændres til :

#### OVERDRAGELSE AF ANDEL

11. Vil et medlem overdrage sin andel til en anden, skal medlemmet forinden overdragelsen henvende sig til bestyrelsen. Overdragelse kan ikke finde sted før eventuelle restancer til foreningen er afviklet.  
Endvidere påhviler det sælger at afholde udgifterne til gebyr for dokumenthåndtering samt en brandteknisk gennemgang af alt byggeri på parcellen.  
Den brandtekniske gennemgang udføres efter bestyrelsens anvisning.  
Overdragelse af andelen kan ikke finde sted før det er dokumenteret, at alt byggeri på parcellen opfylder de gældende brandtekniske standarder for Hf. Engvang.  
~~Medlemmer med under 2 års medlemskab kan kun efter skriftlig ansøgning til, og efter skriftlig accept fra bestyrelsen overdrage sin andel.  
Ansøgningen skal indeholde overdragelsespris og betingelser.  
Disse bestemmelser gælder ikke, såfremt der foretages overdragelse til eller overdragelse fra et realkreditinstitut eller et pengeinstitut, der har pant i andelen.~~

## Ad 2.4, § 2, stk. 12 INTERN FLYTNING

For at undgå tvivl om, hvem der er omfattet af denne bestemmelse, foreslår bestyrelsen en mere præciserende tekst om intern flytning, så den bliver som nedenstående:

#### INTERN FLYTNING

12. Medlemmer der~~Besiddere af andelsbeviser til foreningen kan~~ flytter indenfor foreningens område betaler ved mod betaling af bytning-et flyttegebyr, der indgår i foreningens administration. Gebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.



17

## Ad 2.5, § 2, stk. 14 FORENINGENS ØKONOMI OG FORMUE

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres, så ændringen forhindrer generalforsamlingen i, at der i fremtiden kan stemmes om at yde lån.

### FORENINGENS ØKONOMI OG FORMUE

14. Foreningens økonomi og midler kan alene bruges til drift af og virke af foreningen. Der kan ikke ydes lån, støtte, kautioner eller andet hæftelse af foreningens midler til andre foreninger, organisationer eller lignende – hverken midlertidigt eller vedvarende. Medlemmer af foreningen kan som enkeltpersoner indgå en finansieringsordning med foreningen til brug ved arbejder i foreningen.  
Såfremt et medlem udtræder af foreningen, hvad enten det skyldes overdragelse af andel og selvstændig ophævelse af medlemskabet, eller opsigelse fra foreningens side, har vedkommende intet krav på udbetaling af nogen form for andel i foreningens formue.

## Ad 2.6, § 2, stk. 15 UDLEJNING

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres, så reglerne er tidssvarende, følger bestemmelserne om korttidsudlejning i Københavns Kommune, herunder Airbnb og lignende.

### LOGERENDE UDLEJNING

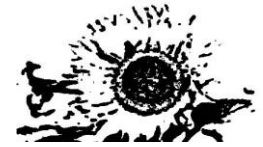
15. En andelshaver kan søge om bestyrelsens tilladelse til at fremleje sin bolig for en begrænset periode på indtil 2 år. Efter udløb af en periode med fremleje af bolig, skal andelshaveren eller medlemmer af dennes husstand bebo boligen i en periode af minimum 6 måneder, før fremleje kan ske igen. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde så som svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

Fremleje af hus eller enkelte værelser (logerende) sker på øvrige punkter i henhold til lejelovens bestemmelser. Overtræder et medlem ovenstående bestemmelse kan bestyrelsen bestemme, at retten til medlemskab skal ophæves

#### Korttidsudlejning

En andelshaver har ret til at korttidsudleje sit hus til ferie og fritidsmæssige formål. Lejeperioderne kan sammenlagt højst udgøre det af Københavns Kommune fastsatte antal dage pr. kalenderår. Andelshaveren har ansvaret for, at foreningens ordensregler overholdes af lejerne, samt at disse orienteres om affaldssorteringen.

Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder ovenstående betingelser.



#### Udlejning af længere varighed

En andelshaver kan søge om bestyrelsens tilladelse til at udleje sit hus for en periode på op til 2 år. Dispensation fra 2-årsreglen kan kun gives på en generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen. Efter udløb af en periode med udlejning af huset, skal andelshaveren eller medlemmer af dennes husstand bebo huset i en periode af minimum 6 måneder, før udlejning kan ske igen. Ny udlejning kan ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg.

#### Udlejning af værelse (logerende)

En andelshaver er berettiget til at udleje et eller flere værelser under forudsætning af, at andelshaver også selv bor i huset.

Udlejning sker på øvrige punkter i henhold til lejelovens bestemmelser.

#### Fremleje

En lejer har ikke tilladelse til at fremleje huset eller enkelte værelser (logerende). Det er således kun andelshavere, som må udleje.

## **Ad 2.7, § 2, stk. 16 TABT MEDLEMSKAB**

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres, så bestemmelserne følger andelsloven og er formuleret juridisk korrekt.

### **TABT MEDLEMSKAB**

16. Et medlem kan miste retten til sin bolig, hvis han/hun:
- A) ikke betaler indskud, boligafgift/haveleje eller andre beløb, efter at have modtaget flere tre rykkere,
  - B) groft forsømmer vedligeholdelsen af boligen, så det giver alvorlige problemer for foreningen eller de andre beboere, og ikke får det bragt i orden inden en fastsat frist,
  - C) laver ændringer i boligen i strid med reglerne og ikke retter op på det inden fristen,
  - D) opfører sig på en måde, der giver alvorlige problemer for foreningen eller de andre beboere,
  - E) begår handlinger, som svarer til dem, der i Lejeloven kan føre til, at en udlejer ophæver et lejemål. Gør et medlem sig skyldig i tyveri, hærværk, voldeligt overfald indenfor foreningens område foretager sig handlinger der skader foreningen, overtræder andre af denne lovs bestemmelser, eller trods påmindelser gentagne gange, har overtrådt foreningens ordensreglement, kan bestyrelsen bestemme at retten til medlemskab skal ophæves.
- Dog kan medlemmet forlange spørgsmålet forelagt på en generalforsamling, hvis afgørelse er endelig.
- Denne appel til en generalforsamling skal være indleveret skriftlig til bestyrelsen senest 8 dage efter opsigelsen er modtaget.



## Ad 2.8, § 2 stk. 17 UDELUKKELSE AF ET MEDLEM

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres, så bestemmelserne følger andelsloven og er formuleret juridisk korrekt.

17. Hvis et medlem udelukkes, skal boligen sælges gennem en ejendomsmægler valgt af foreningen. Udgiften til ejendomsmægleren betales af medlemmet.

Indtil boligen er solgt, skal medlemmet stadig:

- betale boligafgift/haveleje og øvrige forpligtelser til foreningen,
- samarbejde om salget, herunder rydde boligen og aflevere nøglerne på det tidspunkt, bestyrelsen fastsætter.

Når boligen er solgt, udbetales salgssummen – fratrukket eventuelle skyldige beløb – til det ekskluderede medlem. Såfremt medlemsretten i henhold til §2 stk. 9, 15 og 16 ophæves, skal vedkommende havelod være fraflyttet og ryddeliggjort senest 1 måned efter den af bestyrelsen eller generalforsamlingen truffede beslutning, og vedkommende medlem

kan ved fogedens hjælp udsættes af foreningen.

Vedkommende medlem, respektive afdødes arvinger har ret til inden opsigelsesfristens udløb, at overdrage andelen i henhold til §2 stk. 11 og 12.

Såfremt overdragelse ikke finder sted, og medlemmet, respektive afdødes arvinger undlader at fjerne de på havelodden værende bygninger inden opsigelsesfristens udløb, er bestyrelsen berettiget til at disponere over andel og de på havelodden værende bygninger på følgende måde:

At afhænde andel og bygninger bedst muligt.

Det ved afhændelsen fremkomne provenu, med fradrag af restancer med påløbne omkostninger, bøder og renter, udbetales til vedkommende medlem eller i det i §2 stk. 6 nævnte tilfælde til vedkommendes dødsbo, efterhånden som købesummen betales til foreningen.

Det fraflyttede medlem, respektive afdødes arvinger, er først frigjort fra deres forpligtelser i henhold til denne lov, når den, til hvem afhændelsen er sket, er indtrådt i nævnte forpligtelser.

## Ad 2.9, § 2 stk. 18 FORSLAG OG KLAGER

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om forslag og klager således:

### FORSLAG, OG KLAGER M.V.

18. Forslag, og klager og andre henvendelser vedrørende forhold indenfor foreningen må skal indsendes skriftligt til bestyrelsen.



## Ad 2.10, § 3, stk.1 HAVELODDERNE

Bestyrelsen foreslår, at dette stykke udgår.

### ▲ § 3 HAVELODDERNE

#### HAVELODDERNE

1. ~~(Stykket er udgået) Haveloddernes udmålte størrelse må ikke ændres uden generalforsamlingens bestyrelsens tilladelse.~~

## Ad 2.10, § 3, stk. 2 HAVELODDERNE

Bestyrelsen foreslår en mere lempelig formulering om brugsretten til havelodderne således:

2. ~~Intet medlem må benytte sit areal til oplagsplads eller lignende, så som både og campingvogne. Et medlem må ikke øphenstille båd, campingvogn og lignende på sit havelod uden bestyrelsens skriftlige tilladelse, som i særlige tilfælde kan gives for kortere perioder. Undtaget er kanoer, kajaker og småbåde med en højde på under 1,25 m.~~

## Ad 2.11, § 3, stk. 4 BEPLANTNING

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om beplantning således:

#### BEPLANTNING

4. Ethvert medlem ~~er pligtig til at holde sin havelod og gangen udenfor denne i sømmelig orden, og~~ er pligtig at beskære træer ~~og,~~ buske, ~~hække mv.~~ således, at de ikke vokser udover gangen ~~til gene for gående og kørende trafik.~~ Dersom et medlem ikke overholder disse bestemmelser, efter at medlemmet med 14 dages varsel er opfordret dertil, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for vedkommende medlems regning. ~~Såfremt beløbet ikke betales på anfordring, kan bestyrelsen opsige medlemmet, og anvende de bestemmelser som ifølge § 2 stk. 9 er gældende i tilfælde af jordafgiftsrestance. En sådan opsigelse kan ikke indankes til nogen generalforsamling.~~

## Ad 2.12, § 3, stk. 5 MOTORKØRETØJER

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om motorkøretøjer og fjerner afsnit om parkering på parkeringspladsen, da dette fremgår af ordensreglementet §10. Denne bestemmelse omhandler kun havelodderne:



#### ▲ MOTORKØRETØJER

5. Der må ikke på havelodderne (~~foreningens område~~) opbevares motorkøretøjer over 3500 kg. ~~Totalvægt totalvægtteller uindregistrerede motorkøretøjer.~~  
~~Intet medlem må have mere end én bil parkeret på parkeringspladsen, og ingen parkering udenfor parkeringsbåsene er tilladt.~~

### Ad 2.13, § 4, stk. 5 og 6 BEBYGGELSEN

Bestyrelsen foreslår, at stykkerne udgår:

#### HELÅRSBEBOELSE

5. ~~For helårsbeboelse, og de i medfør af byggeloven udfærdigede vedtægter og regulativer, er der givet dispensation i henhold til Københavns Magistrats skrivelser. Dispensationerne er givet på betingelse af, at de af myndighederne stillede krav med hensyn til bebyggelsen er opfyldt.~~

#### SOMMERBEBOELSE

6. ~~For huse der kun benyttes til sommerophold, er tilladelse til overnatning kun givet i sommerhalvåret dvs. månederne maj til september, og kun for én familie med bolig andet sted den øvrige del af året.~~

### Ad 2.14, § 5, stk.1 BESTYRER AF FÆLLESHUSET

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om bestyrer af fælleshuset:

#### ▲ § 5 BESTYRER AF FORENINGSHUSET FÆLLESHUSET

#### FORENINGSHUSET FÆLLESHUSET

1. Husbestyreren vælges for et år ad gangen på marts-generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted. ~~Husbestyreren har ansvar for drift af fælleshuset efter bestyrelsens anvisninger. optælling og kontrol af foreningshuset efter hver udlejning, og erholder et vederlag for hver optælling og kontrol, beløbet betales af den der har lejet foreningshuset.~~

### Ad 2.15, § 5, stk .2 VALG AF BESTYRER AF FÆLLESHUSET

Bestyrelsen foreslår, at valgperioden for bestyrer og suppleant af fælleshuset ændret til årligt i stedet for halvårligt:

2. ~~Husbestyrerensuppleant vælges for et år ad gangen på marts-generalforsamlingen. Endvidere vælges der på hver af de halvårlige generalforsamlinger en husbestyrersuppleant for et tidsrum af et halvt år.~~  
Genvalg kan finde sted.



### Ad 2.15, § 5, stk. 3 LEJE AF FÆLLESHUSET

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om, hvem der fastsætter regler for udlejning af fælleshuset:

:

3. Det er kun medlemmer af foreningen der kan leje foreningshuset/fælleshuset. Regler for udlejning fastsættes af generalforsamlingen.

### Ad 2.16, § 6, stk.1 BESTYRELSEN & VALG

Bestyrelsen foreslår, at det gøres muligt at udvide bestyrelsen

#### BESTYRELSEN & VALG

1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 til 7 medlemmer, bestående af 1 formand forperson, 1 kasserer, 1 sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges på de halvårige generalforsamlinger for et tidsrum af et år af gangen, således at formanden forperson, sekretæren og et-1 til 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen i marts måned, og kassereren og et-1 til 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen i september måned.  
Genvalg kan finde sted.

### Ad 2.17, § 6, stk. 2 NÆSTFORPERSON

Bestyrelsen foreslår en tidssvarende formulering\_

#### NÆSTFORMAND/NÆSTFORPERSON

2. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand/næstforperson.

### Ad 2.17, § 6, stk. 3 BESTYRELSESSUPPLEANTER

Bestyrelsen foreslår, at antal bestyrelsessuppleanter gøres mindre, og at valgperioden ændres fra halvårlig til helårlig:

#### BESTYRELSESSUPPLEANTER

3. Endvidere vælges derDer vælges på hver af de halvårige generalforsamlinger 2-1 bestyrelsessuppleanter for et tidsrum af et halvt år.  
Genvalg kan finde sted.



## Ad 2.18, § 6, stk. 4 REVISOR & REVISOR SUPPLEANTER

Bestyrelsen foreslår en mindskning af antal revisorer og revisorsuppleanter, og at valgperioden gøres årlig valgperiode i stedet for halvårlig. Derudover at revisor tildeles kiggeadgang til bankkonti og regnskabssystem for at hindre svindel fra kasserer.

### REVISOR & REVISOR SUPPLEANTER

4. ~~Endvidere Der vælges På hver af de halvårige generalforsamlingen i september vælges 12 intern revisor og 1 er revisorsuppleant for et tidsrum af 1 år. således at der afgår 1 revisor på hver af de halvårige generalforsamlinger, og 2 revisorsuppleanter, der begge vælges på de halvårige generalforsamlinger for et tidsrum af et halvt år. Revisoren gives kiggeadgang til foreningens regnskab og bank og er forpligtet til at udføre intern revision.~~  
Genvalg kan finde sted.

## Ad 2.19, § 6, stk. 5 FORPERSON

Bestyrelsen foreslår en tidsvarende formulering

### FORMANDEN FORPERSON

5. ~~Formanden Forpersonen~~ repræsenterer foreningen udadtil og ~~besørger varetager~~ den daglige ledelse af foreningens anliggender i overensstemmelse med ~~foreningens de~~ vedtagne love vedtægter og bestemmelser ordensreglement.

## Ad 2.20, § 6, stk. 6 KASSERER

Bestyrelsen foreslår en tidssvarende formulering angående placering af foreningen midler

### KASSEREREN

6. Kassereren fører nøjagtigt regnskab over foreningens indbetalinger og udbetalinger. Foreningens regnskab afsluttes hver 31. december, og skal være revideret rettidigt, således at det i revideret stand kan udsendes til medlemmerne 14 dage før generalforsamlingen i marts.  
Foreningens midler indsættes på ~~check~~konto i et pengeinstitut som generalforsamlingen har valgt og checks kan kun udstedes med både formandens og kassererens underskrifter.  
Genvalg kan finde sted.

## Ad 2.20, § 6, stk. 6 NYANSKAFFELSER & UDGIFTER

Bestyrelsen foreslår en mere præciserende tekst om nyanskaffelser og udgifter, samt en mere tidssvarende formulering af adgang til regnskabsmaterialet



### NYANSKAFFELSER. UDGIFTER

Der må til nyanskaffelser kun bruges det af generalforsamlingen fastsatte beløb i det af generalforsamlingen godkendte budgetpr. halve år.

Alle regninger, der ikke har karakter af daglig drift, skal forinden betaling finder sted, være godkendt af formanden, bestyrelsen og forsynet med dennes underskrift til attestations af beløbets rigtighed.

Heraf er dog undtaget de af foreningen forud anerkendte udbetalinger som skatter, lys m.v.

Bestyrelsen og revisoren erne har ret til, til enhver tid og uanmeldt, at få adgang til at efterse foreningens økonomisystemer, bankkonti og øvrige relevante dokumenter, efterse regnskabsbøger, bilag og kassebeholdning.

### Ad 2.21, § 6, stk.7 BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen foreslår en mere tidssvarende og præciserende tekst om bestyrelsesmøder:

#### BESTYRELSESMØDER

7. Bestyrelsesmøder afholdes 1 gang månedlig eller når formanden for personen eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juli. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

### Ad 2.22, § 6, stk. 7 STEMMELIGHED

Bestyrelsen foreslår en mere tidssvarende tekst om stemmelighed

#### STEMMELIGHED

Ved stemmelighed er formandens for personens stemme afgørende.

### Ad 2.23, § 6, stk. 7 UDEBLIVELSE

Bestyrelsen foreslår, at stykket udgår:

#### UDEBLIVELSE

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende møder uden gyldigt forfald, taber vedkommende sit mandat og den først valgte suppleant indkaldes.

### Ad 2.24, § 6, stk. 8 DIÆTER

Bestyrelsen foreslår, at stykket udgår:

#### DIÆTER(UDGÅET)

8. (Stykket er udgået) Bestyrelsen erholder i diæter på hvert bestyrelsesmøde de af generalforsamlingen fastsatte beløb pr. deltager.



### **Ad 2.25, § 6, stk. 9 REPRÆSENTATION**

Bestyrelsen foreslår en mere tidssvarende tekst om repræsentation:

#### **REPRÆSENTATION**

9. ~~Formanden~~Forpersonen erholder eventuelle repræsentationsudgifter, som skal godkendes af bestyrelsen.

### **Ad 2.26, § 6, stk.10 VEDERLAG**

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres, så den matcher antal revisorer hvis Ad 2.18 bliver vedtaget.

#### **VEDERLAG**

10. Som vederlag for arbejdet i foreningen erholder bestyrelsen og ~~revisorerne~~revisoren det af generalforsamlingen fastsatte beløb. Intet vederlag kan udbetales til bestyrelsen eller de af foreningens ansatte, før end ved regnskabets afslutning forud for hver generalforsamling.

### **Ad 2.27, § 6, stk. 10 VEDERLAG TIL TIMEANSATTE**

Bestyrelsen foreslår en mere tidssvarende tekst om vederlag til timeansatte:

#### **VEDERLAG TIL HAVEMANDENTIMEANSATTE**

Heraf er undtaget vederlag til havemandentimeansatte, som aflønnes månedsvis bagud, med et af bestyrelsen fastsat beløb.

### **Ad 2.28, § 7, stk. 2 ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Bestyrelsen foreslår en præcisering af, at budget for det kommende år skal forelægges på september-generalforsamlingen

#### **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

2. Ordinær generalforsamling afholdes i marts og september måned.

#### **INDKALDELSE**

Den indkaldes skriftlig, med mindst 14 dages varsel, til alle medlemmer, samtidig udsendes det reviderede regnskab i forbindelse med marts-marts-generalforsamlingen og budget for det efterfølgende år i forbindelse med september-generalforsamlingen.



## Ad 2.29, § 7, stk. 3 FORSLAG OG KLAGER

Bestyrelsen foreslår en præcisering i teksten om forslag og klager

### FORSLAG OG KLAGER

3. Forslag, klager og andre sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde henholdsvis senest den 15. februar og 15. august, således at det kan fremgå af indkaldelsen, hvad der vil blive behandlet på generalforsamlingen. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning.

## Ad 3. Forslag til ændringer i ordensregler

### ORDENSREGLER

#### Ad 3.1, § 2 VAND

Bestyrelsen foreslår en ændring i teksten, da alle havelodder har egen bi-måler, og selv vælger, hvad der bruges vand til.

#### §2 VAND

Det interne vandledningsnet ejes og vedligeholdes af foreningen frem til stophanerne.

Enhver ændring af foreningens vandledningsnet, der kunne påtænkes, må først igangsættes efter at en af myndighederne godkendt plan er forevist bestyrelsen til godkendelse, herunder også godkendelse af entreprenør. ~~Det er ethvert medlems pligt at påtale vandspild.~~

~~Vanding med turbine og haveslange uden håndføring er forbudt.~~

#### Ad 3.2, § 3 TRÅDHEGN

Bestyrelsen foreslår, at stykket udgår:

#### §3 ~~(UDGÅET)TRÅDHEGN~~

~~Lodderne skal mod havegangene have en tydelig markering af hjørnerne, således at man kan sikre, at hækken holdes inden for skel.~~

~~Hvis hækken suppleres med trådhegn, skal dette holdes i pæn stand for medlemmets egen regning. Henstilling af cykler og knallerter opad trådhegnet er forbudt.~~



### Ad 3.3, § 6 HÆKKE

Bestyrelsen foreslår, at stykket udgår

#### ~~§6 HÆKKE(UDGÅET)~~

~~Medlemmer skal klippe deres hække, således at de har et pænt udseende.~~

~~Alle hække skal være klippet inden 1 juli.~~

### Ad 3.4, § 7 LÅGER

Bestyrelsen foreslår en ændring i teksten, således at medlemmerne selv kan vælge, om de ønsker en låge

#### ~~§7 LÅGER~~

~~Der skal være låger ind til alle haver.~~

Låger ind til haverne ~~ne~~ skal åbne indad.

### Ad 3.5, § 9 KØRSEL

Bestyrelsen foreslår en ændring i teksten, da bestyrelsen i praksis ikke er i stand til at forbyde medlemmer at køre i foreningen

#### ~~§9 KØRSEL~~

~~Kun kørsel til og fra haverne er tilladt, al unødvendig kørsel i foreningen er forbudt.~~

~~For motorkøretøjer herunder også motorcykler og knallerter må hastigheden ikke overstige 10 km/t.~~

~~Såfremt dette ikke overholdes, kan det helt forbydes vedkommende at køre i foreningen.~~



### Ad 3.6, § 10 PARKERING

Bestyrelsen foreslår en ændring i teksten til nedenstående:

#### §10 PARKERING

Al parkering på gangene herunder henstilling af knallerter og cykler er forbudt, dette gælder også brandvejen på festpladsen. Af- og pålæsning er dog tilladt.

Intet medlem må have mere end én bil parkeret på parkeringspladsen, og ingen parkering udenfor parkeringsbåsene er tilladt.

Det er ~~forbudt~~ tilladt at parkere trailere, campingvogne mv. på fællespladsen i en kortere periode, under forudsætning af, at egen bil parkeres andetsteds, således at intet medlem optager mere end én plads ad gangen.

I særtilfælde kan der søges særtilladelser hos bestyrelsen.

### Ad 3.7, § 11 GANGENE

Bestyrelsen foreslår en korrekturændring i teksten

#### §11 GANGENE

Materialer må ikke henligge i hovedgangene, men skal ~~Straks~~ straks efter aflæsning anbringes i haverne.

### Ad 3.8, § 12 & 13 GANGENE

Bestyrelsen foreslår, at stykkerne udgår:

#### §12 (UDGÅET)

~~Al gennemgang og kørsel af uvedkommende er forbudt.~~

#### §13 (UDGÅET)

~~Boldspil på gangene er forbudt.~~

### Ad 3.9, § 14 SNE

Bestyrelsen foreslår en ændring i teksten til nedenstående:

#### §14 SNE

Det påhviler medlemmerne at sørge for snerydning og saltning/grusning af havegangene ud for deres haver.



### **Ad 3.10, § 15 HUNDE & KATTE**

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres til nedenstående (og at §16 foreslås udgår):

#### **§15 HUNDE OG KATTE**

Hverken medlemmernes eller besøgendes hunde må færdes løse i gangene.

Hvert medlem må højst have 2 hunde og 2 katte på sin havelod.

### **Ad 3.11, § 16 HUNDE & KATTE**

Bestyrelsen foreslår, at dette stykke udgår.

#### **§16 UDGÅET**

~~Hvert medlem må højst have 1 hund og 2 katte på sin havelod.~~

### **Ad 3.12, § 17 SKYDNING**

Bestyrelsen foreslår, at dette stykke udgår.

#### **§17 SKYDNING (UDGÅET)**

~~Al skydning i haverne er forbudt.~~

### **Ad 3.13, § 18 AFBRÆNDING**

Bestyrelsen foreslår, at dette stykke udgår.

#### **§18 AFBRÆNDING (UDGÅET)**

~~Afbrænding af affald i haverne er forbudt. (Paragraffen om afbrænding af affald er udgået, da det allerede er forbudt i dansk lov).~~



### Ad 3.14, § 19 HUSDYR

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres til nedenstående:

#### §19 HUSDYR

Ethvert medlem, der holder høns-, eller kaniner, eller ~~duer~~ skal holde dem ~~indelukket indhegnet hele året rundt, samt og sørge for, at holde der er forsvarligt rent i og ved dyrenes husindhegning, således samt at lyde og lugte ikke generer de omkringboende.~~  
~~Det er ikke tilladt at holde duer.~~  
~~Dyrplageri vil blive påtalt.~~  
~~Bestyrelsen har ret til at påse dyrehold.~~

### Ad 3.15, § 20 BRÆNDE

Bestyrelsen foreslår, at teksten ændres til nedenstående:

#### §20 BRÆNDE

~~Brænde må ikke stables på jorden af hensyn til rotter. Hvor brændestabler eller lignende ligger på jorden, og der klages over rotteplager, må vedkommende medlem træffe de fornødne foranstaltninger til at afhjælpe denne.~~

### Ad 3.16, § 23 BRÆNDE

Bestyrelsen foreslår, at stykket udgår.

#### §23 (UDGÅET) OPSIGELSE

~~Dette ordensreglement skal overholdes. I modsat fald kan lovens opsigelsesparagraffer bringes til anvendelse. (Reglerne om opsigelse ved misligholdelse af ordensreglementet fremgår af vedtægterne).~~

## Ad 4. Forslag om tinglysning af foreningens vedtægter

Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne tinglyses.

Der er følgende argumenter herfor:

1. Det gør vedtægterne bindende for fremtidige ejere



2. Det giver kreditorbeskyttelse (Kreditforeninger)
3. Det giver offentlighed og klarhed
4. I praksis kræver banker næsten altid tinglyste vedtægter, hvis:
  - a. Der er medlemspligt
  - b. Der er hæftelse
  - c. Der er byggebegrænsninger
  - d. Der er fællesarealer