

Hf. Engvang

www.hf-engvang.dk

Englandsvej 160, 2300 København S.
Love & Vedtægter



Opdateret d. 3. marts 2026

§ 1 FORENINGEN

FORENINGEN

1. Foreningens juridiske navn er Hf. Engvang, Englandsvej 160, 2300 København S.
2. CVR 32403549
3. Foreningen er stiftet den 1. maj 1931 og arealerne under matr. nr. 7a, Sundbyvester kvarter er overtaget den 24. maj 1954.

FORMÅL

4. Foreningens formål er at bevare havelodderne på matr. nr. 7a af Sundbyvester kvarter og varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til havelodderne og bebyggelsen.
5. Foreningens areal er under henvisning til bestemmelserne i magistratens regulativ af 5. juli 1963 udlagt for åben og lav bebyggelse, på de vilkår der fremgår af udlodningstilladelsen af 19. september 1967, lokalplan nr. 415 af 15. maj 2008.
6. Denne lovs bestemmelser samt betingelserne i udlodningstilladelsen og givne byggetilladelser og et af bestyrelsen udfærdiget og af generalforsamlingen godkendt ordensreglement samt forretningsorden skal nøje overholdes.

§ 2 MEDLEMMERNE

MEDLEMMERNE

1. Enhver andelshaver er pligtig at være medlem af foreningen. Ved erhvervelsen af medlemskabet udstedes et andelsbevis, hvorved der opnås en eksklusiv brugsret til andelen.
Dette andelsbevis kan ikke indløses af foreningen, men skal ved overdragelse af andel overgå til den nye andelshaver.

MEDLEMSBOG

2. *(Stykket er udgået)*
3. Medlemmet er pligtig til at opgive kontaktoplysning og er pligtig til at holde det opdateret hos bestyrelsen.

4. Foreningen er ejet af foreningens medlemmer med lige store andele for så vidt angår foreningens formue og forpligtelser, således at medlemmerne indbyrdes og over for tredjemand hæfter pro rata.

INDMELDELSEGEBYR

5. Ethvert nyt medlem betaler ved sin indmeldelse i foreningen et gebyr der indgår i foreningens administration.
Gebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

DØDSFALD

6. Ved dødsfald overgår medlemsretten til den efterlevende ægtefælle/samlever. Andre arvinger betragtes som nye medlemmer.
7. Indbetaling af haveleje skal ske til et pengeinstitut, som er godkendt på en generalforsamling for at være rettidig, skal indbetalingen ske senest den 1. i hver måned. Er sidste rettidige indbetalingsdag en lørdag, søndag, søgnehelligdag eller banklukningsdag udskydes betalingen til førstkommende hverdag.

FOR SEN INDBETALING

8. Ved betaling efter den sidste indbetalingsdag, vil der blive opkrævet et gebyr og morarenter, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen, dog max. det i Inkassoloven maksimale.
9. *(Stykket er udgået)*
(Stykket er udgået)

ÆNDRING AF HAVELEJE

10. Forandring af havelejens størrelse eller pålægning af ekstra kontingenter skal forelægges på en generalforsamling til godkendelse.
Herfra er dog undtaget de ændringer, der er en følge af forhøjelse af skatter og andre offentlige udgifter.

OVERDRAGELSE AF ANDEL

11. Vil et medlem overdrage sin andel til en anden, skal medlemmet forinden overdragelsen henvende sig til bestyrelsen. Overdragelse kan ikke finde sted før eventuelle restancer til foreningen er afviklet.
Endvidere påhviler det sælger at afholde udgifterne til gebyr for dokumenthåndtering samt en brandteknisk gennemgang af alt byggeri på parcellen.
Den brandtekniske gennemgang udføres efter bestyrelsens anvisning.
Overdragelse af andelen kan ikke finde sted før det er dokumenteret, at alt byggeri på parcellen opfylder de gældende brandtekniske standarder for Hf. Engvang.

INTERN FLYTNING

12. Besiddere af andelsbeviser til foreningen kan flytte indenfor foreningens område mod betaling af et flytte gebyr, der indgår i foreningens administration. Gebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

SAMMENLÆGNING AF ANDELE

13. Intet medlem kan råde over mere end én andel. En ufyldstgjort panthaver kan dog i en begrænset periode disponere over flere andele, idet der er en forpligtelse til at få videresolgt andelen hurtigst muligt. Bestyrelsen har desuden mulighed for at dispensere hvis andelene har fællesskel. Dispensationen gives med henblik på hurtigst muligt at ansøge Københavns Kommune om tilladelse til sammenlægning af de to andele. I de tilfælde hvor der er dispenseret optræder de to andele i forhold til foreningen som ét medlem.

FORENINGENS ØKONOMI OG FORMUE

14. Foreningens økonomi og midler kan alene bruges til drift af og virke i foreningen. Der kan ikke ydes lån, støtte, kationer eller andet hæftelse af foreningens midler til andre foreninger, organisationer eller lignende – hverken midlertidigt eller vedvarende. Medlemmer af foreningen kan som enkeltpersoner indgå en finansieringsordning med foreningen til brug ved arbejder i foreningen. Såfremt et medlem udtræder af foreningen, hvad enten det skyldes overdragelse af andel og selvstændig ophævelse af medlemskabet, eller opsigelse fra foreningens side, har vedkommende intet krav på udbetaling af nogen form for andel i foreningens formue.

UDLEJNING

15. Korttidsudlejning
En andelshaver har ret til at korttidsudleje sit hus til ferie og fritidsmæssige formål. Lejeperioderne kan sammenlagt højst udgøre det af Københavns Kommune fastsatte antal dage pr. kalenderår. Andelshaveren har ansvaret for, at foreningens ordensregler overholdes af lejerne, samt at disse orienteres om affaldssortering. Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder ovenstående betingelser.

Udlejning af længere varighed

En andelshaver kan søge om bestyrelsens tilladelse til at udleje sit hus for en periode på op til 2 år. Efter udløb af en periode med udlejning af huset, skal andelshaveren eller medlemmer af dennes husstand bebo huset i en periode af minimum 6 måneder, før udlejning kan ske igen. Ny udlejning kan ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg.

Udlejning af værelse (logerende)

En andelshaver er berettiget til at udleje et eller flere værelser under forudsætning af, at andelshaver også selv bor i huset. Udlejning sker på øvrige punkter i henhold til lejelovens bestemmelser.

Fremleje

En lejer har ikke tilladelse til at fremleje huset eller enkelte værelser (logerende). Det er således kun andelshavere, som må udleje.

TABT MEDLEMSKAB

16. Et medlem kan miste retten til sin bolig, hvis han/hun:
- A) ikke betaler indskud, haveleje eller andre beløb, efter at have modtaget tre rykkere,
 - B) groft forsømmer vedligeholdelsen af boligen, så det giver alvorlige problemer for foreningen eller de andre beboere, og ikke får det bragt i orden inden en fastsat frist,
 - C) laver ændringer i boligen i strid med reglerne og ikke retter op på det inden fristen,
 - D) opfører sig på en måde, der giver alvorlige problemer for foreningen eller de andre beboere,
 - E) begår handlinger, som svarer til dem, der i Lejeloven kan føre til, at en udlejer ophæver et lejemål.
17. Hvis et medlem udelukkes, skal boligen sælges gennem en ejendomsmægler valgt af foreningen. Udgiften til ejendomsmægleren betales af medlemmet.

Indtil boligen er solgt, skal medlemmet stadig:

- betale haveleje og øvrige forpligtelser til foreningen,
- samarbejde om salget, herunder rydde boligen og aflevere nøglerne på det tidspunkt, bestyrelsen fastsætter.

Når boligen er solgt, udbetales salgssummen – fratrukket eventuelle skyldige beløb – til det ekskluderede medlem.

FORSLAG OG KLAGER

18. Forslag og klager vedrørende forhold indenfor foreningen skal indsendes skriftligt til bestyrelsen.

§ 3 HAVELODDERNE

HAVELODDERNE

1. *(Stykket er udgået)*
2. Et medlem må ikke henstille båd, campingvogn og lignende på sit havelod uden bestyrelsens skriftlige tilladelse, som i særlige tilfælde kan gives for kortere perioder. Undtaget er kanoer, kajaker og småbåde med en højde på under 1,25 m.
3. Erhvervsmæssigt dyrehold er forbudt.

BEPLANTNING

4. Ethvert medlem er pligtig at beskære træer, buske, hække mv. således, at de ikke vokser udover gangen til gene for gående og kørende trafik. Dersom et medlem ikke overholder disse bestemmelser, efter at medlemmet med 14 dages varsel er opfordret dertil, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for vedkommende medlems regning.

MOTORKØRETØJER

5. Der må ikke på havelodderne opbevares motorkøretøjer over 3500 kg totalvægt.

§ 4 BEBYGGELSEN

BEBYGGELSEN

1. Nybyggeri og renovering skal til enhver tid overholde gældende lokalplan og bygningsreglement
2. *(Stykket er udgået)*
3. *(Stykket er udgået)*

SKORSTENE

4. Alle skorstene skal have skorstensattest, og der er skorstensfejerpligt, iflg. myndighedernes regulativ.

§ 5 BESTYRER AF FÆLLESHUSET

FÆLLESHUSET

1. Husbestyreren vælges for et år ad gangen på marts-generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted. Husbestyreren har ansvar for drift af fælleshuset efter bestyrelsens anvisninger.
2. Husbestyrersuppleant vælges for et år ad gangen på marts-generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.
3. Det er kun medlemmer af foreningen der kan leje fælleshuset. Regler for udlejning fastsættes af generalforsamlingen.

§ 6 BESTYRELSEN

BESTYRELSEN & VALG

1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af 1 forperson, 1 kasserer, 1 sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges på de halvårige generalforsamlinger for et tidsrum af et år ad gangen, således at forpersonen, sekretæren og et bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen i marts måned, og kassereren og et bestyrelsesmedlem vælges på generalforsamlingen i september måned. Genvalg kan finde sted.

NÆSTFORPERSON

2. Bestyrelsen vælger selv sin næstforperson.

BESTYRELSESSUPPLEANT

3. Der vælges på hver af de halvårslige generalforsamlinger 1 bestyrelsessuppleant for et tidsrum af et år. Genvalg kan finde sted.

REVISOR & REVISORSUPPLEANTER

4. På generalforsamlingen i september vælges 1 intern revisor og 1 revisorsuppleant for et tidsrum af 1 år. Revisoren gives kiggeadgang til foreningens regnskab og bank og er forpligtet til at udføre intern revision. Genvalg kan finde sted.

FORPERSONEN

5. Forpersonen repræsenterer foreningen udadtil og varetager den daglige ledelse af foreningens anliggender i overensstemmelse med foreningens vedtægter og ordensreglement.

KASSEREREN

6. Kassereren fører nøjagtigt regnskab over foreningens indbetalinger og udbetalinger. Foreningens regnskab afsluttes hver 31. december, og skal være revideret rettidigt, således at det i revideret stand kan udsendes til medlemmerne 14 dage før generalforsamlingen i marts. Foreningens midler indsættes på konto i et pengeinstitut som generalforsamlingen har valgt. Genvalg kan finde sted.

NYANSKAFFELSER OG UDGIFTER

Der må til nyanskaffelser kun bruges det af generalforsamlingen fastsatte beløb i det af generalforsamlingen godkendte budget. Alle regninger, der ikke har karakter af daglig drift, skal forinden betaling finder sted være godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsen og revisoren har ret til, til enhver tid og uanmeldt, at få adgang til at efterse foreningens økonomisystemer, bankkonti og øvrige relevante dokumenter.

BESTYRELSESMØDER

7. Bestyrelsesmøder afholdes 1 gang månedlig eller når forpersonen eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juli. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

TEGNINGSRET

I alle anliggender tegnes foreningen af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer.

STEMMELIGHED

Ved stemmelighed er forpersonens stemme afgørende.

(UDGÅET)

8. *(Stykket er udgået)*

REPRÆSENTATION

9. Forpersonen erhoder eventuelle repræsentationsudgifter, som skal godkendes af bestyrelsen.

VEDERLAG

10. Som vederlag for arbejdet i foreningen erhoder bestyrelsen og revisoren det af generalforsamlingen fastsatte beløb. Intet vederlag kan udbetales til bestyrelsen eller de af foreningens ansatte, før end ved regnskabet afslutning forud for hver generalforsamling.

VEDERLAG TIL TIMEANSATTE

Heraf er undtaget vederlag til timeansatte, som aflønnes månedsvi bagud, med et af bestyrelsen fastsat beløb.

§ 7 GENERALFORSAMLINGEN

GENERALFORSAMLINGEN

1. Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

2. Ordinær generalforsamling afholdes i marts og september måned.

INDKALDELSE

Den indkaldes skriftlig, med mindst 14 dages varsel, til alle medlemmer, samtidig udsendes det reviderede regnskab i forbindelse med marts-generalforsamlingen og budget for det efterfølgende år i forbindelse med september-generalforsamlingen.

FORSLAG OG KLAGER

3. Forslag, klager og andre sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde henholdsvis senest den 15. februar og 15. august, således at det kan fremgå af indkaldelsen, hvad der vil blive behandlet på generalforsamlingen. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

4. Ekstraordinær generalforsamling finder sted når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 2/3 af medlemmerne indgiver skriftlig begæring derom til bestyrelsen, med bestemt angivelse af den ønskede dagsorden. Når en ekstraordinær generalforsamling er indkaldt på begæring af medlemmerne skal mindst 2/3 af disse medlemmer være mødt for at den ekstraordinære generalforsamling kan være beslutningsdygtig.

INDKALDELSE

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftlig med mindst 8 dages varsel, til alle medlemmer.

DAGSORDEN

5. Dagsordenen skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og andre end de på dagsordenen opførte punkter kan ikke behandles på generalforsamlingen.

DIRIGENT

6. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

BESLUTNINGSDYGTIGHED

7. Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, undtaget herfra er dog det i § 7 stk. 4 afsnit 2 nævnte. Til vedtagelse af lovændringer kræves at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er mødt. Er antallet af fremmødte medlemmer til vedtagelse af lovændringer mindre end det i ovenfor anførte, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som så er beslutningsdygtig, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

AFGØRELSER

8. Afgørelser på generalforsamlinger træffes med simpelt relativt flertal.
9. Foreningens opløsning kan kun vedtages når mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer derfor, og kun på en særlig dertil indkaldt generalforsamling. Ved foreningens opløsning deles dens formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til andelsbevisernes pålydende.

AFSTEMNINGER

10. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller et af de tilstedeværende medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Hvert havelod har kun 1 stemme. Stemmeretten kan udøves af medlemmets ægtefælle/ samlever.

FULDMAGT

11. Et medlem kan på en generalforsamling højst medbringe én fuldmagt.

§ 8 BYRDE- OG PÅTALERET

Nærværende vedtægt tinglyses på ejendommen matr.nr. 7 A, Sundbyvester Kvarter, Englandsvej 160, 2300 København S.

Påtaleberettiget er foreningens bestyrelse og de til enhver tid værende pengeinstitutter og realkreditinstitutter, som har tinglyst pantessikkerhed i medlemmernes bygninger.

SÅLEDES VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN **maj 1978.**

§ 2 STK 8. 9. ÆNDRET. § 5 NY. VEDTAGET DEN **d. 12. juni 1996.**

§ 3 STK 5. OG § 4 STK. 1. TILFØJET EKSTRA **d. 08 juli 1997.**

§ 2 STK 7, §5 stk 1, § 6, stk 1 & 5 og §7 stk 2 & 3 ændret **d. 31 maj 2001**

§ 2 stk. 11, § 6stk. 5 og § 7 stk 2 ændret **d. 28. marts 2007**

§ 1 stk. 4., § 2 stk 1., § 2 stk 4., § 2 stk 11. , § 2 stk 13., § 2 stk 15. ændret, § 8 tilføjet **d. 24. marts 2009**

§ 6 stk. 1, § 2 stk. ændret §7 stk.11 ændret **d. 16. april 2024**

§ 1, stk.1, stk.2 og stk.4 ændret, § 2, stk.1 ændret, § 2 stk.2 udgået, stk.7-8 ændret, § 2 stk.9 udgået og stk.10 ændret, § 4, stk.1 ændret, § 4, stk. 2-3 udgået, § 7, stk. 10 ændret, § 7, stk. 11 tilføjet **d. 1. oktober 2024.**

§ 1 stk.3 ændret, § 2 stk.1, stk.11, stk.12, stk.14, stk.15, stk.16, stk.17 og stk.18 ændret, § 3 stk.1 udgået, stk.2, stk.4 og stk.5 ændret, § 4 stk.5-6 udgået, § 5 stk.1, stk.2 og stk.3 ændret, § 6 stk.1, stk.2, stk.3, stk.4, stk.5, stk.6 og stk.7 ændret, stk.7 (udeblivelse) udgået, stk.8 (diæter) udgået, stk.9 og stk.10 ændret, § 7 stk.2 og stk.3 ændret **d. 3. marts 2026.**

ORDENSREGLEMENT

§1 KLOAK

Det interne kloaknet ejes og vedligeholdes af foreningen frem til og med stikledningerne ind til de enkelte haver.

Rensning og vedligehold af stikledningerne til foreningens hovedledninger (i vejen) påhviler medlemmerne.

Enhver ændring af foreningens kloaknet, der kunne påtænkes, må først igangsættes efter at en af myndighederne godkendt plan er forevist bestyrelsen til godkendelse, herunder også godkendelse af entreprenør.

Det er forbudt at kaste grove ting, klude og lignende i toiletterne, da kloaksystemet derved kan tilstoppes.

§2 VAND

Det interne vandledningsnet ejes og vedligeholdes af foreningen frem til stophanerne.

Enhver ændring af foreningens vandledningsnet, der kunne påtænkes, må først igangsættes efter at en af myndighederne godkendt plan er forevist bestyrelsen til godkendelse, herunder også godkendelse af entreprenør.

§3 (UDGÅET)

§4 (UDGÅET)

(Paragraf om hegn mellem lodder er udgået, da lokalplanen ikke tillader at man sætter hegn.)

§5 HEGNSMATERIALER

Pigtråd og andet skarpt materiale må ikke anvendes til nogen form for hegn, medmindre det er hæftet på en sådan måde at det ikke kan forvolde skade.

§6 (UDGÅET)

§7 LÅGER

Låger ind til haverne skal åbne indad.

§8 POSTKASSER, AFFALDSCONTAINERE M.V.

Postkasser, affaldscontainere m.v. må ikke stå på havegangene, men skal holdes i eller inden for eget skel. For den enkelte affaldscontainer gælder, at denne er undtaget fra reglen dagen før og dagen efter tømningsdagen (i alt tre dage).

§9 KØRSEL

Kun kørsel til og fra haverne er tilladt, al unødvendig kørsel i foreningen er forbudt.

For motorkøretøjer herunder også motorcykler og knallerter må hastigheden ikke overstige 10 km/t.

§10 PARKERING

Al parkering på gangene herunder henstilling af knallerter og cykler er forbudt, dette gælder også brandvejen på festpladsen. Af- og pålæsning er dog tilladt.

Intet medlem må have mere end én bil parkeret på parkeringspladsen, og ingen parkering udenfor parkeringsbåsene er tilladt.

Det er tilladt at parkere trailere, campingvogne mv. på fællespladsen i en kortere periode, under forudsætning af, at egen bil parkeres andetsteds, således at intet medlem optager mere end én plads ad gangen.

I særtilfælde kan der søges særtilladelser hos bestyrelsen.

§11 GANGENE

Materialer må ikke henligge i hovedgangene, men skal straks efter aflæsning anbringes i haverne.

§12 (UDGÅET)

§13 (UDGÅET)

§14 SNE

Det påhviler medlemmerne at sørge for snerydning og saltning/grusning af havegangene ud for deres haver.

§15 HUNDE OG KATTE

Hverken medlemmernes eller besøgendes hunde må færdes løse i gangene.

Hvert medlem må højst have 2 hunde og 2 katte på sin havelod.

§16 (UDGÅET)

§17 (UDGÅET)

§18 (UDGÅET)

(Paragraffen om afbrænding af affald er udgået, da det allerede er forbudt i dansk lov).

§19 HUSDYR

Ethvert medlem, der holder høns eller kaniner, skal holde dem indhegnet året rundt og sørge for, at der er rent i og ved dyrenes indhegning, samt at lyde og lugte ikke generer de omkringboende.
Det er ikke tilladt at holde duer.

§20 BRÆNDE

Brænde må ikke stables på jorden af hensyn til rotter.

§21 RØG

Al røgplageri skal undgås i så vid udstrækning som mulig.

§22 VANDMÅLERE

Aflæsning af vandforbrug, såvel den årlige aflæsning som aflæsning ved salg, skal dokumenteres i form af læsbart foto, der sendes til foreningens kasserer.
Råder medlemmet ikke over egnet udstyr hertil, kan et bestyrelsesmedlem foretage fotograferingen/udlåne telefon til formålet.
Afleveres aflæsningen ikke senest 5 dage efter modtagelse af 2. rykker, pålægges et administrationsgebyr på kr. 1.000,-. Acontobeløbet fastsættes herefter til det dobbelte af det gennemsnitlige forbrug i foreningen, hvor det gennemsnitlige forbrug beregnes som foreningens samlede vandforbrug divideret med antallet af haver.

§23 (UDGÅET)

(Reglerne om opsigelse ved misligholdelse af ordensreglementet fremgår af vedtægterne).

SÅLEDES VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN MAJ 1978.

§ 16. ÆNDRET **8. juni 1979.**

§10 ÆNDRET **30. marts 2011.**

§1, §8 OG §22 ÆNDRET **25. marts 2025.**

§ 2 ÆNDRET, § 3 UDGÅET, § 6 UDGÅET, § 7 ÆNDRET, § 9 ÆNDRET, § 10 ÆNDRET, § 11 ÆNDRET, § 12 OG § 13 UDGÅET, § 14 ÆNDRET, § 15 ÆNDRET, § 16 UDGÅET, § 17 UDGÅET, § 18 UDGÅET, § 19 ÆNDRET, § 20 ÆNDRET OG § 23 UDGÅET **3. marts 2026.**

Indholdsfortegnelse

§ 1 FORENINGEN	1
FORENINGEN.....	1
FORMÅL	1
§ 2 MEDLEMMERNE	1
MEDLEMMERNE.....	1
MEDLEMSBOG.....	1
INDMELDSEGEBYR	2
DØDSFALD.....	2
FOR SEN INDBETALING.....	2
ÆNDRING AF HAVELEJE.....	2
OVERDRAGELSE AF ANDEL	2
INTERN FLYTNING	3
FORENINGENS ØKONOMI OG FORMUE	3
UDLEJNING	3
TABT MEDLEMSKAB	3
FORSLAG OG KLAGER	4
§ 3 HAVELODDERNE	4
HAVELODDERNE.....	4
BEPLANTNING	4
MOTORKØRETØJER.....	4
§ 4 BEBYGGELSEN	5
BEBYGGELSEN	5
SKORSTENE.....	5
§ 5 BESTYRER AF FÆLLESHUSET	5
FÆLLESHUSET	5
§ 6 BESTYRELSEN	5
BESTYRELSEN & VALG	5
NÆSTFORPERSON	5
BESTYRELSESSUPPLEANT.....	6
REVISOR & REVISORSUPPLEANTER	6
FORPERSONEN	6
KASSEREREN.....	6
NYANSKAFFELSER OG UDGIFTER.....	6
BESTYRELSESMØDER.....	6
TEGNINGSRET.....	6
STEMMELIGHED	6

(UDGÅET)	6
REPRÆSENTATION	6
VEDERLAG	7
VEDERLAG TIL TIMEANSATTE	7
§ 7 GENERALFORSAMLINGEN	7
GENERALFORSAMLINGEN	7
ORDINÆR GENERALFORSAMLING	7
INDKALDELSE.....	7
FORSLAG OG KLAGER	7
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING	7
INDKALDELSE.....	7
DAGSORDEN.....	7
DIRIGENT	8
BESLUTNINGSDYGTIGHED	8
AFGØRELSER	8
AFSTEMNINGER.....	8
§ 8 BYRDE- OG PÅTALERET	8
ORDENSREGLEMENT	9
§1 KLOAK.....	9
§2 VAND.....	9
§3 (UDGÅET)	9
§4 (UDGÅET)	9
§5 HEGNSMATERIALER.....	9
§6 (UDGÅET)	9
§7 LÅGER.....	9
§8 POSTKASSER, AFFALDSCONTAINERE M.V.....	9
§9 KØRSEL	10
§10 PARKERING.....	10
§11 GANGENE	10
§12 (UDGÅET)	10
§13 (UDGÅET)	10
§14 SNE	10
§15 HUNDE OG KATTE.....	10
§16 (UDGÅET)	10
§17 (UDGÅET)	10
§18 (UDGÅET)	11

§19 HUSDYR	11
§20 BRÆNDE	11
§21 RØG	11
§22 VANDMÅLERE.....	11
§23 (UDGÅET)	11
Indholdsfortegnelse	12