



Andelshaveforeningen Engvang

Indkaldelse til generalforsamling

Den 29. september 2026 kl. 19.30

Sted: Bastiansmindes fælleshus

Kun for medlemmer og deres evt. ægtefælle/partner

Dagsorden

1. Formandens velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra sidst
3. Formandens beretning
4. Foreningens regnskab 1. halvår 2026 og budget for 2027
5. Indkomne forslag
6. Status fra grupper
7. Valg i henhold til vedtægter
8. Eventuelt

Ad 4 Foreningens regnskab 1. halvår 2026 og budget for 2027

Vedlagt som bilag .

Ad 5.1 Forslag til opsætning af El-ladestandere på pladsen, fra Helle Dam, have 74

Det er forventeligt, at benzinbiler udfases til fordel for elbiler over de kommende år. Og flere engvangere vil være afhængige af at kunne oplade deres bil, mens den er parkeret. Mange engvangere har ikke parkering på eget havelod, og det kan derfor være en fordel at etablere ladestandere på P-pladsen, samtidig med at fælleshuset bygges.



Generalforsamlingen har d.25/03/2025 godkendt, at der etableres og mellemfinansieres ladestander, under forbehold af at det er i overensstemmelse med gældende regler.

Ved sidste generalforsamling d.23/03/2026 blev det vedtaget, at en arbejdsgruppe, med deltagelse fra bestyrelsen, skulle finde den bedste og mest økonomiske løsning for opladningsmuligheder på p-pladsen, som ikke er i modstrid med ligebehandlingsprincippet.

Arbejdsgruppen stiller med følgende konkret forslag:

Der opstilles 3 ladestandere med dobbelt udtag, med 4 P-pladsers mellemrum, således at man potentielt kan lade fra 12 pladser. Disse pladser er ikke eksklusive for elbiler, men man kan henstille, at benzindrevne biler, så vidt det er muligt, holder på de andre pladser. Med 12 mulige opladningspladser er sandsynligheden for, at man kan finde en lade p-plads større. Både biler fra Engvang El-delebilsordning og private elbiler kan benytte el-laderne.

Økonomi: Med udgangspunkt i et tilbud fra OK a.m.b.a, vil økonomien i projektet være: Etablering, med installation og Ampere: 156.250 kr inkl. moms. Tre standere og fundament 16.875 kr. inkl. moms. I alt 173.125kr.

Engvang Eldelebiler betaler 80 % af dette beløb svarende til 138.500 kr. Hf. Engvang betaler 20 % af beløbet svarende til: 34.625 kr.

Udgifterne til leje af 6 Zaptec 22 kW ladere falder på Engvang El-delebiler indtil udgangen af 2028. Herefter skal der findes en løsning hvor udgiften deles mellem alle brugere. (Prisen er pt. 99 kr pr. md. pr. lader.)

Det betyder, at infrastruktur kommer til at tilhøre Hf. Engvang, og alle udgifter til forbrug afholdes af brugerne af El-laderne.

Indstilling:

Det indstilles til generalforsamlingen, at der bevilges 34.625 kr. til at etablere 3 ladestandere, som ovenfor beskrevet.

Projektet gennemføres i et samarbejde mellem Hf. Engvangs bestyrelse og Engvang El-delebilers bestyrelse.

På arbejdsgruppens vegne Helle Dam have 74



Ad 6 Status fra grupper

6.1 Tinglysning af foreningens vedtægter

Bestyrelsen orienterer om status på arbejdet med at få de vedtagne vedtægter tinglyst, de udfordringer vi er stødt på undervejs, og de næste skridt.

6.2 Status på byggeriet af det nye fælleshus

Byggeriet er godt på vej, og det nye fælleshus tager for alvor form. Samtidig er der undervejs opstået uforudsete tekniske og økonomiske udfordringer. Byggegruppen og bestyrelsen giver en samlet status på byggeriet og økonomien samt orienterer om håndteringen af de aktuelle udfordringer og den videre proces frem mod færdiggørelsen.

6.3 Husgruppen

Gruppen giver en status over arbejdet indtil nu og skitserer den videre proces.

Ad 7. Valg

Følgende er på valg:

- 1 bestyrelsesmedlem (Jonas Herby, have 56) genopstiller
- Kasserer (Viksi Jønsson, have 120) genopstiller
- Revisor (Jesper Mølgaard, have 21) genopstiller
- Revisorsuppleant (Natascha Sofie Ancher, have 99) genopstiller

Vi vil fra bestyrelsens side gerne gentage det, vi skrev i marts i år: Vi har hørt, at der er beboere, der afholder sig fra at melde sig som kandidater til bestyrelsesvalg, fordi siddende medlemmer genopstiller, og man ikke ønsker kampvalg. Det kan altid gavne med friske kræfter og måske nye syn på tingene, og vi understreger, at vi gerne viger pladsen. At medlemmer af den nuværende bestyrelse genopstiller, betyder kun, at vi stiller os til rådighed – ikke at vi ”for alt i verden” vil blive siddende. Vi opfordrer derfor alle, der kunne være interesseret i at komme i bestyrelsen, til at melde sig som kandidater – det kan ske lige indtil valghandlingen for den enkelte post påbegyndes.

Nye kandidater skal forberede sig på, at de vil blive bedt om at komme med en lille præsentation. Hvis det ønskes, gør de siddende medlemmer det naturligvis også gerne.

Nr.	Navn	Budget 2027	Budget 2026	1 halvår 2026	Rest 2026	2025
RESULTATOPGØRELSE						
Indtægter						
1021	Grundskyld / Haveleje indtægt	1.230.000,00	1.145.000,00	586.014,27	-558.985,73	1.143.953,32
1022	Grundskyld fællesområder indtægt	220.000,00	190.000,00	96.250,32	-93.749,68	188.509,09
1023	Administration / Vedl.hold indtægt (Stigning 100,- pr.måned)	684.400,00	551.200,00	286.380,00	-264.820,00	548.340,00
1038	Sagsbehandling køb/salg indtægt	10.000,00	14.000,00	2.700,00	-11.300,00	19.400,00
Haveleje i alt		2.144.400,00	1.900.200,00	971.344,59	-928.855,41	1.900.202,41
Øvrige indtægter						
1081	Indmeldelses gebyr indtægt	39.000,00	52.000,00	13.000,00	-39.000,00	70.000,00
1085	Andre indtægter	2.000,00	0,00	3.200,00	3.200,00	18.823,38
Øvrige indtægter i alt		41.000,00	52.000,00	16.200,00	-35.800,00	88.823,38
Omsætning i alt		2.185.400,00	1.952.200,00	987.544,59	-964.655,41	1.989.025,79
Ejendomsskatter og forsikringer						
1110	Grundskyld (Steget 5%)	-1.450.000,00	-1.320.000,00	-691.273,73	628.726,27	-1.316.815,92
1120	Forsikringer	-15.000,00	-15.000,00	-5.748,12	9.251,88	-12.500,27
Ejendomsskatter og forsikringer		-1.465.000,00	-1.335.000,00	-697.021,85	-665.165,62	-1.329.316,19
Forbrugsafgifter						
1205	Elforbrug Veje	-13.000,00	-13.000,00	-3.779,14	9.220,86	-10.669,83
1210	Vandspild (Før under vand fælleshus)	-22.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1225	Renovation	-10.000,00	-10.000,00	-4.732,00	5.268,00	-9.280,00
1230	Rottebekæmpelse	-10.000,00	-10.000,00	-4.182,41	5.817,59	-4.176,84
Forbrugsafgifter i alt		-55.500,00	-33.000,00	-12.693,55	20.306,45	-24.126,67
Renholdelse mv.						
1301	Flaghejsning (Nye flag)	-5.000,00	-5.000,00	-4.536,65	463,35	-3.327,24
1305	Snerydning, pæreskift	-25.000,00	-5.000,00	-3.969,50	1.030,50	-7.297,07
1310	Renholdelse fællesarealer	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-2.144,08
1335	Rep. og vedligehold Traktor	0,00	-55.000,00	0,00	55.000,00	-31.136,01
Renholdelse mv. i alt		-35.000,00	-70.000,00	-8.506,15	61.493,85	-43.904,40
Vedligeholdelse						
1410	Murer	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-42.212,50
1440	Rep. Afløbsledninger i jord, incl. brønde	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
1442	Rep.belysning på veje	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-201,00
1444	Rep. Legeplads	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-1.456,75
1446	Rep.Vej	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-2.208,75
1447	Hegn i ydre skel (Budget nr. 122)	-45.000,00	0,00	-967,50	-967,50	-44.577,48
Vedligeholdelse i alt		-70.000,00	-25.000,00	-967,50	24.032,50	-90.656,48
Brandsikring						
1501	Brandsikring udgift	-28.750,00	-28.750,00	0,00	28.750,00	-46.000,00
1502	Brandsikring Indtægt	28.750,00	28.750,00	0,00	-28.750,00	46.000,00
Brandsikring i alt		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fælleshus						
1610	Vand Fælleshus (Det nye hus vil have egen måler)	-7.500,00	-30.000,00	-51.234,49	-21.234,49	-46.924,70
1615	Fjernvarme Fælleshus	-15.000,00	-16.000,00	-7.107,85	8.892,15	-14.421,78
1620	El Fælleshus	-5.000,00	-6.000,00	-5.720,04	279,96	-5.264,38
1630	Drift og vedligehold Fælleshus	-5.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-645,95
1635	Nyanskaffelser Fælleshus	-20.000,00	-20.000,00	-1.599,00	18.401,00	-4.331,95
1640	Rengøring Fælleshus	-10.000,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	-1.811,65
1640	Husbestyrer Fælleshus	-5.000,00	-2.500,00	-1.065,75	1.434,25	-400,00
1660	Fælleshus forsikring	-5.000,00	-5.000,00	539,04	5.539,04	-5.055,07
1670	MobilePay gebyrer-Fælleshus	-500,00	-500,00	-38,00	462,00	-114,00
Udgifter Fælleshus		-73.000,00	-90.000,00	-66.226,09	23.773,91	-78.969,48
1675	Lejeindtægt fælleshus	82.500,00	25.000,00	0,00	-25.000,00	3.850,00
1676	Rengøring indtægt fælleshus	10.000,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	1.900,00
Indtægter Fælleshus		92.500,00	30.000,00	0,00	-30.000,00	5.750,00
Fælleshus i alt		19.500,00	-60.000,00	-66.226,09	-6.226,09	-73.219,48
Beboeraktiviteter						
1801	Beboeraktiviteter	-45.000,00	-45.000,00	-14.761,57	30.238,43	-48.571,31
1802	Beboeraktiviteter-Indtægter	1.000,00	1.000,00	350,00	-650,00	975,00
Beboeraktiviteter i alt		-44.000,00	-44.000,00	-14.411,57	29.588,43	-47.596,31
Administrationsomkostninger						
3601	Administratorhonorar	-66.000,00	-65.000,00	-32.323,46	32.676,54	-63.566,24
3610	Vandregnskabshonorar	-7.500,00	-7.400,00	-7.350,00	50,00	-7.200,00
3620	Advokat	-32.000,00	-30.000,00	0,00	30.000,00	-31.000,00
3630	Honorar særopgaver (Bang & Beenfeldt)	-35.000,00	-30.000,00	-47.343,75	-17.343,75	-2.000,00
3655	Internetforbindelse	-1.500,00	-1.500,00	0,00	1.500,00	-1.200,00
3660	Porto	-500,00	-500,00	0,00	500,00	-233,00

3665 Kontingenter	-2.000,00	-1.500,00	-1.960,00	-460,00	-700,00
3670 Generalforsamling	-2.500,00	-3.000,00	-886,04	2.113,96	-1.227,40
3672 Mødeudgifter / Kontorhold	-8.000,00	-8.000,00	-1.625,87	6.374,13	-4.710,60
3673 EDB og Software (Intern licens e-conomic fra midt 2025)	-7.000,00	-10.000,00	-2.969,70	7.030,30	-11.865,52
3675 Bestyrelses honorar	-30.000,00	-30.000,00	-14.209,30	15.790,70	-28.127,90
3685 Gaver og repræsentation	-4.000,00	-4.000,00	-908,70	3.091,30	-3.531,75
3694 Udgifter Gebyrer	-25.000,00	-25.000,00	-11.374,18	13.625,82	-24.227,43
3695 Indtægter Gebyrer	27.000,00	26.000,00	13.800,00	-12.200,00	13.100,00
3696 Rykkergebyr, debitorer	0,00	0,00	200,00	200,00	1.600,00
Administrationsomkostninger i alt	-194.000,00	-189.900,00	-106.951,00	82.949,00	-164.889,84
Resultat før afskrivninger	341.400,00	195.300,00	80.766,88	-114.533,12	215.316,42
Afskrivninger					
3940 Afskrivning, Projekt (Det meste slut år 2033)	-200.088,00	-200.088,00	-100.044,16	100.043,84	-200.088,32
3950 Afskrivning, Nyt fælleshus (slut år 2077)	-154.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afskrivninger i alt	-354.088,00	-200.088,00	-100.044,16	100.043,84	-200.088,32
Resultat før renter	-12.688,00	-4.788,00	-19.277,28	-14.489,28	15.228,10
Renteindtægter					
4310 Renteindtægt, bank	8.000,00	10.000,00	8.199,88	-1.800,12	55.699,36
4360 Renteindtægt, debitorer	0,00	0,00	0,00	0,00	26,90
Renteindtægter i alt	8.000,00	10.000,00	8.199,88	-1.800,12	55.726,26
Renteudgifter					
4460 Renteudgift, kreditorer	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,62
4480 Valutakursdifference, debitorer tab	0,00	0,00	12,60	0,00	-0,50
4481 Valutakursdifference, kreditorer tab	0,00	0,00	-0,03	-0,03	0,45
Renteudgifter i alt	0,00	0,00	12,57	-0,03	-15,67
Resultat før ekstraordinære poster	-4.688,00	5.212,00	-11.064,83	-16.289,43	70.938,69
Sammentælling					
Hf. Engvang samlede indtægter	2.342.650,00	2.047.950,00	1.010.094,47	-1.037.855,53	2.112.177,05
Hf. Engvang samlede udgifter	-2.347.338,00	-2.042.738,00	-1.021.159,30	1.021.566,10	-2.041.238,36
RESULTAT I ALT	-4.688,00	5.212,00	-11.064,83	-16.289,43	70.938,69
AKTIVER					
Grunde					
5111 Grunde, anskaffelse primo			323.749.000,00		323.749.000,00
Grunde i alt			323.749.000,00		323.749.000,00
Nyt fælleshus					
5122 Nyt fælleshus, årets tilgang			4.223.817,61		1.065.913,17
Nyt fælleshus i alt			4.223.817,61		1.065.913,17
Projekt					
5221 Projekt anskaffelse primo			-3.875.015,00		-3.875.015,00
5222 Projekt, årets tilgang			3.875.015,00		3.875.015,00
5226 Projekt, afskrivning primo			1.497.176,08		1.697.264,40
5227 Projekt, årets afskrivninger			-100.044,16		-200.088,32
Projekt i alt			1.397.131,92		1.497.176,08
Deposita					
5322 Depositum leje fælleshus			-1.000,00		0,00
Deposita i alt			-1.000,00		0,00
Anlægsaktiver i alt			329.368.949,53		326.312.089,25
Omsætningsaktiver					
5600 Tilgodehavende leje m.m.			-12.849,95		-8.984,00
5605 Udlæg for lejere			-967,50		-5.375,00
5631 Udlæg Engvang på vand- udløb d.04.12.27			11.100,00		11.100,00
5660 Forudbetalte omkostninger- Forsikringer			13.023,18		10.317,62
5810 Kassebeholdning husbestyrer			1.613,00		1.613,00
5811 MobilePay Husbestyrer			438,30		522,53
5815 Pant T/R			136,50		72,00
5820 Nordea konto 2216 3499271904			695.286,61		1.023.526,56
5825 Nordea Dankort 2216 6293223023			13.750,31		14.727,35
5830 Nordea Opsparing NY 1% 9044426150			1.308.331,31		1.519.305,05
5850 Nordea Opsparing GL.1,25-2,0 % 2216 9038751287			0,00		131,43
5851 Nordea Garantikonto fælleshus 2216 9045246709			527.938,13		527.938,13
5852 Nordea byggekonto fælleshus 2216 9039632826			491.876,17		2.923.986,87
5860 Jyske Bank 5019 1310981			81.658,60		82.758,60
Omsætningsaktiver i alt			3.131.334,66		6.101.640,14
AKTIVER I ALT			332.501.284,19		332.413.729,39
PASSIVER					
EGENKAPITAL					
6110 Selskabskapital			-247.844.800,00		-247.844.800,00
6130 Overført resultat tidligere år			-82.966.511,59		-82.895.572,90

Periodens resultat efter skat	-11.064,83	70.938,69
6150 Hf. Engvang opsparing	-1.732.907,00	-1.666.307,00
EGENKAPITAL I ALT	332.533.153,76	332.406.679,90
Egenkapital i alt pr. andel (1 / 111)	2.995.794,18	2.994.654,77
KORTFRISTET GÆLD		
6800 Kreditorer	-82.072,21	-17.040,13
6805 Mellemregning andelshavere ved salg	0,00	0,00
6810 Depositum leje fælleshus	0,00	0
6875 Skyldige omkostninger	0,00	0
Anden gæld		
6940 Skyldige lønninger	-6.774,90	-6.140,23
Anden gæld i alt	-6.774,90	-6.140,23
Vandregnskab		
7204 Primo skyldig vand	114.427,05	58.617,08
7205 A/C Vand	-172.627,35	-316.550,70
7210 Afholdte vandudgifter	219.798,22	362.343,80
7215 Afregning vand	-39.881,24	-17.340,62
Vandregnskab i alt	121.716,68	87.069,56
KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.869,57	63.889,20
GÆLD I ALT	32.869,57	63.889,20
PASSIVER I ALT	332.500.284,19	332.413.729,39
Nulkontrol	0,00	0,00

Dato:



31-07-2026

Valgt kasserer, Miksi Jønsson